

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 30 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В Г. БАРАНОВИЧИ**

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Советская, 79, 30.12.2021, в 11.30

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Брестская, 186, 1 этаж, каб.11: с даты опубликования извещения по 24 декабря 2021 включительно с 9.00— 13.00 и с 14.00- 16.00 в рабочие дни, (вых: суб., вскр.): тел. 8 (0163) 65-59-82; +375 29 2060159

Сайты: www.gki.gov.by, www.brest-region.gov.by

Регистрация участников - 30.12.2021 с 11.00 до 11.30 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

№ лота	Адрес земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Срок аренды, лет	Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций, в т.ч. ограничения и условия инженерного развития инфраструктуры	Начальная цена продажи права аренды, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы по формированию земельного участка, руб.
1	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Кирова, 89 кадастровый номер 141000000003003969	0,2000	для строительства и обслуживания объекта по ремонту и обслуживанию автомобилей (земельный участок для размещения объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей (в том числе автомобильных заправочных и газонаполнительных станций), 1 16 04	99	<p>1. Земельный участок отводится с переводом из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.</p> <p>2. Земельный участок имеет ограничения в использовании земель:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения) (3 пояс водозабора «Волохва») на площади 0,2000 га; <p>3. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 57/2-2).</p> <p>4. Точка подключения к сетям электроснабжения – для строительства объекта по ремонту и обслуживанию автомобилей по ул. Кирова – РУ-0,4 кВ ТП-324.</p> <p>5. Точка возможного подключения к сетям газоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующий распределительный газопровод среднего давления (до 0,3 МПа) Д=32мм по ул. Кирова к универсаму «Мартин» при условии строительства участка распределительного газопровода среднего давления и газопровода-ввода (в случае, если суммарная мощность газоиспользующих установок свыше 200кВт). Подключение к данному газопроводу возможно после получения разрешения балансодержателя ИООО «ГлераКси», выполнения гидравлического расчёта и в случае необходимости, замены участка распределительного газопровода на больший диаметр. - существующий распределительный газопровод низкого давления (до 0,003 МПа) Д=160мм по ул. Кирова в районе жилого дома №95 при условии строительства участка распределительного газопровода низкого давления и газопровода-ввода (в случае, если суммарная мощность газоиспользующих установок до 200кВт). <p>- точка подключения будет определена при выдаче технических условий на газоснабжение.</p> <p>6. На выделяемом земельном участке по ул.Кирова отсутствуют состоящие в эксплуатационной ответственности КУИП «Водоканал» коммунальные сети водопровода и канализации. Ведомственные централизованные сети водопровода диаметром 200 мм расположены около 35 м от выделяемого участка, сеть канализации диаметром 400мм расположена на расстоянии 65 м по ул. Кирова.</p> <p>7. По ул. Кирова расположена сеть дождевой канализации диаметром 1000 мм, к которой возможно подключить вышеуказанный объект. Для подключения вышеуказанного объекта к сети дождевой канализации необходимо получить в УКРСП «Барановичиремстрой» технические условия.</p> <p>8. На месте расположения земельного участка для строительства объекта по ремонту и обслуживанию автомобилей по ул. Кирова в г.Барановичи отсутствуют теплоисточники (котельные) и инженерные коммуникации (тепловые сети).</p> <p>9. В районе земельного участка для строительства объекта по ремонту и обслуживанию автомобилей, расположенного на пересечении ул. Кирова-пер.Промышленный тепловые сети отсутствуют.</p>	21 830,00	4 300,00	2 049,78

2	<p>Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Маяковского, 89А кадастровый номер 141000000001003983</p>	2,0448	<p>для строительства и обслуживания склада (для размещения объектов оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции, код Г 16 06)</p>	60	<p>1. Земельный участок отводится с переводом из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения. 2. Земельный участок имеет ограничения в использовании земель: - площадь ограничения земельного участка в охранных зонах объектов газораспределительной системы составляет 0,0199 га; - в охранных зонах электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт на площади 0,0090 га; - на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, 3 пояс водозабора «Волохва») на площади 2,0448 га; - на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, второй пояс артезианской скважины) на площади 1,0276 га; 3. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 84). 4. Точка подключения к сетям электроснабжения - РУ-0,4 кВ ТП-218 (установка ячейки 0,4 кВ, строительство КЛ-0,4 кВ в необходимом объеме или строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ расчетной мощности. Способ электроснабжения объекта определяется техническими условиями в зависимости от заявленной мощности и категоричности). 5. Точка возможного подключения к сетям газоснабжения: - существующий распределительный газопровод низкого давления (до 0,003 МПа) Д=108мм по ул. Маяковского при условии строительства газопровода-ввода. 6. На выделяемом земельном участке по ул.Маяковского, 89А, для строительства и обслуживания склада, отсутствуют состоящие в эксплуатационной ответственности КУПП «Водоканал» коммунальные сети водопровода и канализации. Ближайшая сеть водопровода диаметром 150 мм проходит по ул. М.Казея ориентировочно на расстоянии 60 м от земельного участка. Централизованная сеть бытовой канализации расположена на значительно удаленном расстоянии от участка. Канализование участка может быть решено устройством местной канализации с обязательным согласованием состава и места расположения с ГУ «Барановичский ЗЦГиЭ». При выборе места посадки очистных сооружений в обязательном порядке необходимо учесть расположение по ул. Маяковского, рядом с данным участком, артезианской скважины городского водозабора «Волохва». Для указанной скважины установлены зоны санитарной охраны: первого пояса (строго режима) -64 м x 32 м, второго пояса (пояса ограничений) в радиусе 93 м. 7. В районе земельного участка по ул.Маяковского, 89А, для строительства и обслуживания склада расположен так же коллектор дождевой канализации, диаметром 1800мм. 8. В районе земельного участка по ул.Маяковского, 89А находится котельная по ул. Маяковского, 89/1, возможно подключение при условии модернизации котельной с увеличением мощности. 9. В районе земельного участка по ул.Маяковского, 89А тепловые сети Барановичских тепловых сетей отсутствуют и возможности подключения к им нет.</p>	138 606,77	27 700,00	3 046,81
---	---	--------	--	----	--	------------	-----------	----------

1. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) подают в комиссию по проведению аукциона:

- а) заявление на участие в аукционе установленной формы;
 - б) документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка на расчётный счет Барановичского горисполкома р/с ВУ12АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469. Срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе;
- Желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.
- в) - гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;
 - индивидуальный предприниматель – копию свидетельства о его государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;
 - представитель гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенную доверенность;
 - представитель или уполномоченное должностное лицо юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
 - представитель иностранного гражданина - легализованную в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.
- При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.
- г) заключить соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона;

2. Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462, при наличии двух или более участников аукциона методом повышения начальной цены с шагом от 5 до 15%. Не допускаются начало торгов и продажа предметов аукциона по начальной цене. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Споры, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются комиссией.

3. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник).

4. Победитель аукциона (единственный участник) обязан:

- подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона (получить копию протокола о признании аукциона несостоявшимся в день его проведения);
- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (после признания аукциона несостоявшимся) внести плату за предмет аукциона (сумма задатка засчитывается при оплате) и возместить расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона на р/с ВУ88АКВВ30126100700101300000 ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 200272597 ОКПО 033685451002, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников;

- не позднее 2-х рабочих дней после внесения платы и возмещения расходов заключить с Барановичским горисполкомом договор аренды земельного участка, получить выписку из решения горисполкома об изъятии земельного участка и протокол о результатах аукциона (протокол о признании аукциона несостоявшимся);

- в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка обратиться в Барановичский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному» за государственной регистрацией в отношении земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня подписания протокола аукциона.

5. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем.

6. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, а также в случае признания аукциона несостоявшимся в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

7. Победитель (единственный участник) аукциона в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола и (или) договора аренды земельного участка; участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, уплачивают в штраф в размере 4 000,00 белорусских рублей (лот № 1) и 10 000,00 белорусских рублей (лот № 2).

8. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка и техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

9. Затраты на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной, инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».

10. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

11. Рассрочка по внесению платы может быть предоставлена покупателю по его письменному заявлению в соответствии с Инструкцией о порядке предоставления рассрочки по внесению платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, утвержденной Решением Барановичского городского исполнительного комитета от 26.05.2008 №1209.

12. Ознакомиться с градостроительными паспортами и планами земельных участков, подать заявление и документы на участие в аукционе можно по адресу: г. Барановичи, ул. Брестская, 186, каб. 11 в рабочие дни с даты опубликования извещения с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по 24 декабря 2021 года включительно. Контактный телефон г. Барановичи 8(0163) 65-59-82, +375 29 2060159.