

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 28 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА АУКЦИОНА НА ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В Г. БАРАНОВИЧИ

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская область, г. Барановичи, ул. Советская, 79 (1 этаж, большой зал здания Дома Советов), 28.12.2023 г., в 12:00

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская область, г. Барановичи, ул. Брестская, 186, 1 этаж, каб.11: с даты опубликования извещения по 21 декабря 2023 включительно с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 в рабочие дни (вых: суб., вскр.), тел.: 8 (0163) 65-59-82; +375 29 206 01 59

Сайты: www.au.nca.by, www.brest-region.gov.by, www.baranovichi-gik.gov.by

Регистрация участников – 28.12.2023 г. с 11:30 до 12:00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

| № лота | Адрес земельного участка, его кадастровый номер                                                                                                                                     | Площадь земельного участка, га | Целевое назначение земельного участка                                                                                    | Срок аренды, лет | Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций, в т.ч. ограничения и условия инженерного развития инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Начальная цена права аренды, руб. | Сумма задатка, руб. | Расходы, связанные с подготовкой документации, необходимой для проведения аукциона, руб. | Затраты на проведение аукциона                                   |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1      | Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Коммунистическая (на автобусной остановке «улица Коммунистическая», четная сторона) кадастровый номер 141000000005003613 | 0,0039                         | для установки и обслуживания торгового павильона (земельный участок для размещения объектов розничной торговли, 1 16 03) | 5                | 1.Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 1-94-3/23).<br>2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Точка возможного подключения объекта к системе газоснабжения: от распределительного газопровода низкого давления (до 0,003 МПа) Д=133 мм по ул. Коммунистическая (в районе жилого дома № 10) при условии проектирования и строительства газопровода-ввода и внутренней системы газоснабжения объекта.<br>3. Электрические сети на земельном участке отсутствуют.<br>4. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют. Возможная точка подключения ТК 2-26г расположенная внутри двора жилого дома по ул. Коммунистическая, 10.<br>5. На земельном участке есть точки подключения к коммунальным сетям водопровода и канализации.<br>6. Кабельные линии связи отсутствуют.<br>7. Вблизи земельного участка расположена сеть дождевой канализации Д=500 мм. При проектировании объекта необходимо предусмотреть поверхностное отведение атмосферных осадков.<br>8. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на площади 0,0003 га – в охранной зоне канализационных коллекторов (самотечная канализация); на площади – 0,0005 га в санитарно-защитной полосе водоводов и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.<br>9. Обременения: заменить навес автобусной остановки на новый по согласованному в управлении архитектуры и градостроительства горисполкома решению. | 56,76                             | 11,00               | 1 247,59                                                                                 | затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона |

1. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении о проведении аукциона срок подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка, который предполагается получить в аренду по результатам аукциона, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет Барановичского горисполкома р/с BY12 AKBV 3641 6027 1001 0130 0000 в ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка AKBVBY2X, УНП 200167469, с отметкой банка, а также заключает с организацией соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Кроме того, представляются: **индивидуальным предпринимателем** - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина или индивидуального предпринимателя** - нотариально удостоверенная доверенность; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь** - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; **представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; **представителем иностранного гражданина** - легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами,

заклучившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

2. Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, при наличии двух или более участников аукциона методом повышения начальной цены с шагом от 5 до 15%. Не допускаются начало торгов и продажа предметов аукциона по начальной цене. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Споры, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются комиссией.

3. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник).

4. Победитель аукциона (единственный участник) обязан:

- подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона (получить копию протокола о признании аукциона несостоявшимся в день его проведения);

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (после признания аукциона несостоявшимся) внести плату за предмет аукциона (сумма задатка засчитывается при оплате) и возместить расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона на р/с BY88 АКВВ 3012 6100 7001 0130 0000 ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВY2X, УНП 200272597 ОКПО 033685451002, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников;

- не позднее 2-х рабочих дней после внесения платы и возмещения расходов заключить с Барановичским горисполкомом договор аренды земельного участка, получить выписку из решения горисполкома об изъятии земельного участка и протокол о результатах аукциона (протокол о признании аукциона несостоявшимся);

- в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка обратиться в Барановичский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному» за государственной регистрацией в отношении земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня подписания протокола аукциона.

5. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем.

6. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, а также в случае признания аукциона несостоявшимся в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

7. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023г. №32 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов(конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 – 1 000,00 бел.рублей.

8. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка и техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

9. Затраты на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной, инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».

10. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

11. Рассрочка по внесению платы может быть предоставлена покупателю по его письменному заявлению в соответствии с Положением о порядке и условиях внесения платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, или платы за право аренды земельных участков, в случае предоставления рассрочки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32.

12. Ознакомиться с градостроительным паспортом и планом земельного участка, подать заявление и документы на участие в аукционе можно по адресу: г.Барановичи, ул. Брестская, 186, каб. 11 в рабочие дни с даты опубликования извещения с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 по 21 декабря 2023 года включительно. Контактные телефоны: 8(0163) 65-59-82, +375 29 2060159.