

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 27 АПРЕЛЯ 2023 ГОДА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ В Г. БАРАНОВИЧИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОДНОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Советская, 79 (1 этаж, большой зал здания Дома Советов), 27.04.2023, в 12.00

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Советская, 186, 1 этаж, каб.10: с даты опубликования извещения по 20 апреля 2023 включительно с 9.00— 13.00 и с 14.00- 16.00 в рабочие дни, (вых: суб., вскр.): тел. **8(0163)65-59-85; +375292060159**

Сайты: www.au.nca.by, www.brest-region.gov.by, www.baranovichi-gik.gov.by

Регистрация участников – 27.04.2023 с 11.30 до 12.00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

№ лота	Адрес земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Наличие инженерных коммуникаций, иные условия участия в аукционе	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы по формированию земельного участка, руб.	Справочные: затраты на строительство на март 2023*
1	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, пер. 1-й Владимира Борисова, 5 кадастровый номер 141000000001004062	0,1045	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02))	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (Объект № 687/687). 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение к системе газоснабжения природным газом возможно от распределительного газопровода среднего давления Ø32 мм по пер. 1-му Владимира Борисова при условии проектирования и строительства участка газопроводов-ввод к жилым домам и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечение средств граждан. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая для подключения сеть водопровода Ø110 мм проходит по 1-му пер. Владимира Борисова. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛИ-0,4кВ от ТП-443. 5. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует.	11 348,70	2 200,00	1 036,85	12 196,60
2	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, пер. 1-й Владимира Борисова, 7 кадастровый номер 141000000001004159	0,1035	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02))	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (Объект №310/310). 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение к системе газоснабжения природным газом возможно от распределительного газопровода среднего давления Ø32 мм по пер. 1-му Владимира Борисова при условии проектирования и строительства участка газопроводов-ввод к жилым домам и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечение средств граждан. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая для подключения сеть водопровода Ø110 мм проходит по 1-му пер. Владимира Борисова. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛИ-0,4кВ от ТП-443. 5. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует.	11 240,10	2 200,00	1 174,33	12 097,21
3	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Сергея Агейчика, 39 кадастровый номер 141000000001005614	0,1012	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02))	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (Объект № 4-47/22). 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение к системе газоснабжения природным газом возможно от существующего распределительного газопровода среднего давления Ø90 мм по ул. Сергея Агейчика при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечение средств граждан. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая для подключения сеть водопровода Ø160 мм проходит по ул. Сергея Агейчика. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ. 5. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 6. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на площади 0,0032 га – в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт.	10 990,32	2 100,00	1 737,65	11 868,64

4	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Сергея Агейчика, 41 кадастровый номер 141000000001005615	0,1012	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02))	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (Объект № 5-47/22). 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение к системе газоснабжения природным газом возможно от существующего распределительного газопровода среднего давления Ø90 мм ул. Сергея Агейчика при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечение средств граждан. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшие для подключения сети водопровода проходят Ø110 мм по ул. Сергея Агейчика и Ø225 по ул. Ивана Фёдорова. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ. 5. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 6. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на площади 0,0122 га – в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт.	10 990,32	2 100,00	1 705,79	11 868,64
5	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Ивана Фёдорова, 3 кадастровый номер 141000000001005619	0,1031	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02))	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (Объект № 3-47/22). 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение к системе газоснабжения природным газом возможно от существующего распределительного газопровода среднего давления Ø63 мм ул. Ивана Фёдорова при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечение средств граждан. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая для подключения сеть водопровода Ø225 мм проходит по ул. Ивана Фёдорова. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ от ТП-441. 5. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 6. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на площади 0,0040 га – в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт.	11 196,66	2 200,00	1 670,82	12 057,47
6	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Гаевая, 20 кадастровый номер 141000000006002872	0,1166	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02))	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (Объект № 47/22). 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение к системе газоснабжения природным газом возможно от существующего распределительного газопровода низкого давления Ø89 мм ул. Гаевая при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечение средств граждан. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая для подключения сеть водопровода Ø100 мм и сеть канализации Ø400 мм проходят по ул. Гаевая. 4. Точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ от ТП-171. 5. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 6. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на площади 0,1166 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне озера Жлобинское); на площади 0,1166 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, 3 пояс водозабора «Волохва»)	22 841,94	4 500,00	1 972,68	11 587,63

* Величина затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку определяется местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома. Перечисление средств в счет возмещения затрат производится до начала строительства либо в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации.

1. Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет Барановичского горисполкома р/с ВУ12АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469, код назначения платежа 04901, с отметкой банка, а также заключают с организацией соглашение;

Кроме того, представляются:

представителем гражданина - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц - документ, удостоверяющий личность.

Желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.

2. Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32, при наличии двух или более участников аукциона методом повышения начальной цены с шагом от 5 до 15%. Не допускаются начало торгов и продажа предметов аукциона по начальной цене. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Споры, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются комиссией.

3. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник).

4. Победитель аукциона (единственный участник) обязан:

- подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона (получить копию протокола о признании аукциона несостоявшимся в день его проведения);

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (после признания аукциона несостоявшимся) внести плату за предмет аукциона (сумма задатка засчитывается при оплате) и возместить расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона на р/с ВУ88АКВВ30126100700101300000 ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 200272597 ОКПО 033685451002, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников;

- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка

- не позднее 2-х рабочих дней после внесения платы и возмещения расходов получить в горисполкоме выписку из решения об изъятии и предоставлении земельного участка, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона (протокол о признании аукциона несостоявшимся).

5. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем.

6. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, а также в случае признания аукциона несостоявшимся в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

7. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) в случае его отказа (уклонения) от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) внесения платы за предмет аукциона в установленные сроки, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и(или) не выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, а также иные условия участия в аукционе; участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, уплачивают в штраф в размере, предусмотренном в соглашении. При этом внесенный задаток не возвращается.

8. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка и техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

9. Затраты на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной, инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 №72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».

10. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

11. Рассрочка по внесению платы может быть предоставлена покупателю по его письменному заявлению в соответствии с Положением о порядке и условиях внесения платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, или платы за право аренды земельных участков а случае предоставления рассрочки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32.

12. Ознакомиться с градостроительными паспортами и планами земельных участков, подать заявление и документы на участие в аукционе можно по адресу: г. Барановичи, ул. Брестская, 186, каб. 10 в рабочие дни с даты опубликования извещения с 9.00 до 13-00 и с 14-00 до16.00 по 20 апреля 2023 года включительно. Контактный телефон г. Барановичи **8(0163)65-59-85, +375292060159.**