

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 19 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ В Г. БАРАНОВИЧИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОДНОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Советская, 79 (1 этаж, большой зал здания Дома Советов), 19.12.2022, в 12.00

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Брестская, 186, 1 этаж, каб.10: с даты опубликования извещения по 13 декабря 2022 включительно с 9.00— 13.00 и с 14.00- 16.00 в рабочие дни, (вых: суб., вскр.): тел. **8(0163)65-59-85; +375292060159**

Сайты: www.au.nca.by, www.brest-region.gov.by, www.baranovichi-gik.gov.by

Регистрация участников – 19.12.2022 с 11.30 до 12.00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

№ лота	Адрес земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Наличие инженерных коммуникаций, иные условия участия в аукционе	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы по формированию земельного участка, руб.	Справочно: затраты на строительство на октябрь-ноябрь 2022г.*
1	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Микольская, 6 кадастровый номер 14100000000100559 0	0,1037	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02))	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (Объект №47/22). 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Точка возможного подключения объекта к сетям газоснабжения – существующий распределительный газопровод низкого давления (до 0,003 Мпа) Ø108 мм по ул. Микольская при условии проектирования и строительства участка распределительного газопровода и газопровода-ввода к жилому дому. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшие для подключения сеть водопровода Ø110 мм и сеть канализации Ø200 мм проходят по ул. Микольская. Сеть канализации находится в эксплуатационной ответственности индивидуальных застройщиков. Для подключения к данной сети необходимо получить разрешение владельцев трубопровода. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛИ-0,4кВ от ГКТП-833. 5. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на площади 0,1037 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, третий пояс водозабора «Волохва»)	13 885,43	2 700,00	1 822,64	2 972,84
2	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Микольская, 6А кадастровый номер 14100000000100558 9	0,1035	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02))	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (Объект №47/22). 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Точка возможного подключения объекта к сетям газоснабжения – существующий распределительный газопровод низкого давления (до 0,003 Мпа) Ø108 мм по ул. Микольская при условии проектирования и строительства участка распределительного газопровода и газопровода-ввода к жилому дому. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшие для подключения сеть водопровода Ø110 мм и сеть канализации Ø200 мм проходят по ул. Микольская. Сеть канализации находится в эксплуатационной ответственности индивидуальных застройщиков. Для подключения к данной сети необходимо получить разрешение владельцев трубопровода. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛИ-0,4кВ от ГКТП-833. 5. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на площади 0,1035 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, третий пояс водозабора «Волохва»)	13 858,65	2 700,00	2 015,53	2 967,11

3	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Антонины Керко, 12/1 кадастровый номер 141000000001005 512	0,1093	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02))	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (Объект №70). 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение к системе газоснабжения природным газом возможно от распределительного газопровода среднего давления Ø63 мм по ул. Антонины Керко при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и внутридомовой системы газоснабжения, и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая для подключения сеть водопровода Ø50 мм проходит по ул. Антонины Керко. Канализование может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛИ-0,4кВ от ТП-34. 5. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют.	11 869,98	2 300,00	2 131,94	12 317,93
4	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Николая Гусовского, 13 кадастровый номер 141000000001005 521	0,1001	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02))	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (Объект №72). 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение к системе газоснабжения природным газом возможно от распределительного газопровода среднего давления Ø63 мм по ул. Николая Гусовского при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и внутридомовой системы газоснабжения, и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая для подключения сеть водопровода Ø160 мм проходит по ул. Николая Гусовского. Канализование может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛИ-0,4кВ от ТП-34. 5. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют. 6. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на площади 0,0023 га – в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт	10 870,86	2 100,00	2 068,51	11 429,30
5	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Гаевая, 18 кадастровый номер 141000000006002 865	0,1176	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02))	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (Объект №47/22). 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Точка возможного подключения объекта к сетям газоснабжения – существующий распределительный газопровод низкого давления (до 0,003 Мпа) Ø89 мм по ул. Гаевая, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшие для подключения сеть водопровода Ø100 мм и сеть канализации Ø400 мм проходят по ул. Гаевая. 4. Точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ от ТП-171. 5. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на площади 0,1176 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне озера Жлобинское); на площади 0,1176 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, 3 пояс водозабора «Волохва»)	23 037,84	4 600,00	1 795,18	не подлежит возмещению

* Величина затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку определяется местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома. Перечисление средств в счет возмещения затрат производится до начала строительства либо в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации.

1. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) подают в комиссию по проведению аукциона:

а) заявление на участие в аукционе установленной формы;

б) документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка на расчётный счет Барановичского горисполкома р/с ВУ12АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469, код назначения платежа – 04901 (продажа в частную собственность). Срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе;

Желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.

в) - гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

- индивидуальный предприниматель – копию свидетельства о его государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

- представитель гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенную доверенность;

- представитель или уполномоченное должностное лицо юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

- представитель иностранного гражданина - легализованную в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

г) заключить соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона;

2. Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462, при наличии двух или более участников аукциона методом повышения начальной цены с шагом от 5 до 15%. Не допускаются начало торгов и продажа предметов аукциона по начальной цене. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Споры, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются комиссией.

3. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник).

4. Победитель аукциона (единственный участник) обязан:

- подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона (получить копию протокола о признании аукциона несостоявшимся в день его проведения);
- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (после признания аукциона несостоявшимся) внести плату за предмет аукциона (сумма задатка засчитывается при оплате) и возместить расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона на р/с ВУ88АКВВ30126100700101300000 ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 200272597 ОКПО 033685451002, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников;

- не позднее 2-х рабочих дней после внесения платы и возмещения расходов получить в горисполкоме выписку из решения об изъятии и предоставлении земельного участка, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона (протокол о признании аукциона несостоявшимся);

- в двухмесячный срок со дня утверждения протокола о результатах аукциона (признания аукциона несостоявшимся) обратиться в Барановичский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией в отношении земельного участка;

- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

5. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем.

6. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, а также в случае признания аукциона несостоявшимся в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

7. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) в случае его отказа (уклонения) от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) внесения платы за предмет аукциона в установленные сроки, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и(или) не выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, а также иные условия участия в аукционе; участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, уплачивают в штраф в размере, предусмотренном в соглашении. При этом внесенный задаток не возвращается.

8. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка и техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

9. Затраты на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной, инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 №72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».

10. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

11. Рассрочка по внесению платы может быть предоставлена покупателю по его письменному заявлению в соответствии с Инструкцией о порядке предоставления рассрочки по внесению платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, утвержденной Решением Барановичского городского исполнительного комитета от 26.05.2008 №1209.

12. Ознакомиться с градостроительными паспортами и планами земельных участков, подать заявление и документы на участие в аукционе можно по адресу: г. Барановичи, ул. Брестская, 186, каб. 10 в рабочие дни с даты опубликования извещения с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по 13 декабря 2022 года включительно. Контактный телефон г. Барановичи **8(0163)65-59-85, +375292060159.**