

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 24 ФЕВРАЛЯ 2025 ГОДА АУКЦИОНА НА ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В Г. БАРАНОВИЧИ

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г. Барановичи, пл. Ленина, 2, **24.02.2025 г., в 12.00**

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Брестская, 186, 2 этаж, каб.27: с даты опубликования извещения по **18 февраля 2025 года** включительно с 9:00-13:00 и с 14:00-17:00 в рабочие дни (вых: суб., вскр.), тел.: 8 (0163) 65-59-76; +375 29 2060159

Сайты: www.au.nca.by, www.brest-region.gov.by, www.baranovichi-gik.gov.by

Регистрация участников – 24.02.2025 с 11.30 до 12.00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

№ лота	Адрес земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Срок аренды, лет	Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций, в т.ч. ограничения и условия инженерного развития инфраструктуры	Начальная цена продажи права аренды, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы по формированию земельного участка, руб.	Затраты на организацию и проведение аукциона
1	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Бадака, 27А кадастровый номер 141000000001005436	0,5085	для строительства и обслуживания склада (земельный участок для размещения объектов оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции, 1 16 06)	99	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 581/03). 2. Точка возможного подключения объекта к системе газоснабжения: от распределительного газопровода среднего давления Д=89 мм по ул. Бадака (р-н земельного участка с кадастровым номером 141000000001000686), при условии проектирования и строительства участка распределительного газопровода, ориентировочно 230 м.п., и газопровода-ввода. 3. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения от РУ-0,4 кВ от ТП-280. 4. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют и возможности подключения к ним нет. 5. Коммунальные сети водопровода и канализации отсутствуют. Ближайшие сети водопровода и канализации Д = 200 мм по ул. Бадака расположены на расстоянии около 450 м. Подключение возможно от внутриплощадочных сетей, проходящих по территории ООО «ЭлегмайИнвест» (для подключения необходимо получить разрешение от владельца сети).	48 180,38	9 600,00	2 963,54	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
2	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Тимирязева, 4А кадастровый номер 141000000005004056	0,0542	для размещения объекта оказания услуг населению, кроме услуг по ремонту и обслуживанию автомобилей (размещение объектов иного назначения, код 1 16 00)	99	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 57/3-3). 2. Точка возможного подключения объекта к системе газоснабжения: от распределительного газопровода низкого давления Д=90ПЭ по ул. Тимирязева, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан. 3. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения от РУ-0,4 кВ от РП-2. 4. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют и возможности подключения к ним нет. 5. Коммунальные сети водопровода и канализации отсутствуют. Ближайшая для подключения сеть водопровода Д=100 мм проходит по ул. Тимирязева. Централизованная сеть канализации расположена на значительно удаленном расстоянии от участка. 6. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на площади 0,0542 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, 3-й пояс водозабора «Волохва»; на площади 0,0023 га – в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации.	17 593,32	3 500,00	1 337,35	

1. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении о проведении аукциона срок подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет Барановичского горисполкома р/с ВУ12 АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469, с отметкой банка, а также заключают с организацией соглашение;

Кроме того, представляются:

индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина - легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

2. Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32, при наличии двух или более участников аукциона. Размер увеличения цены земельных участков (**шаг аукциона**) - **10 %** от предыдущей цены, называемой аукционистом. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Споры, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются комиссией.

3. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник).

4. Победитель аукциона (единственный участник) обязан:

- подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона (получить копию протокола о признании аукциона несостоявшимся в день его проведения);

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (после признания аукциона несостоявшимся) внести плату за предмет аукциона (сумма задатка засчитывается при оплате) и возместить расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона на р/с ВУ88АКВВ30126100700101300000 ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 200272597 ОКПО 033685451002, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников;

- не позднее 2-х рабочих дней после внесения платы и возмещения расходов заключить с Барановичским горисполкомом договор аренды земельного участка, получить выписку из решения горисполкома об изъятии земельного участка и протокол о результатах аукциона (протокол о признании аукциона несостоявшимся);

- в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка обратиться в Барановичский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному» за государственной регистрацией в отношении земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня подписания протокола аукциона.

5. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем.

6. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, а также в случае признания аукциона несостоявшимся в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

7. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023г. №32 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов(конкурсов)» от 05.05.2009 г. №232 – 4 200,00 белорусских рублей.

8. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка и техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

9. Затраты на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной, инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».

10. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется желающими самостоятельно.

11. Рассрочка по внесению платы может быть предоставлена покупателю по его письменному заявлению в соответствии с Положением о порядке и условиях внесения платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, или платы за право аренды земельных участков а случае предоставления рассрочки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32.