

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 28 ИЮЛЯ 2025 ГОДА АУКЦИОНА НА ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В Г. БАРАНОВИЧИ

**Организатор аукциона:** РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал.

**Место, дата, время проведения аукциона:** Брестская обл., г. Барановичи, пл. Ленина, 2, 28.07.2025 г., в 12.00

**Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии:** Брестская обл., г. Барановичи, ул. Брестская, 186, 2 этаж, каб.27: с даты опубликования извещения по 22 июля 2025 года включительно с 9:00-13:00 и с 14:00-17:00 в рабочие дни (вых: суб., вскр.), тел.: 8 (0163) 65-59-76; +375 29 2060159

**Сайты:** www.au.nca.by, www.brest-region.gov.by, www.baranovich-gik.gov.by

**Регистрация участников** – 28.07.2025 с 11.30 до 12.00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

| № лота | Адрес земельного участка, его кадастровый номер                                                                                   | Площадь земельного участка, га | Целевое назначение земельного участка                                                                                                                                                                       | Срок аренды, лет | Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций, в т.ч. ограничения и условия инженерного развития инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Начальная цена продажи права аренды, руб. | Сумма задатка, руб. | Расходы по формированию земельного участка, руб. | Затраты на организацию и проведение аукциона                     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1      | Республика Беларусь,<br>Брестская область,<br>г. Барановичи,<br>ул. Коммунистическая, 15А<br>кадастровый номер 141000000001002803 | 0,1119                         | для строительства и обслуживания объекта здравоохранения и предоставления социальных услуг (земельный участок для размещения объектов здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг, код 1 16 09) | 40               | 1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 19-41/26.03.25).<br>2. Подключение к системе газоснабжения возможно от распределительного газопровода низкого давления Д=159 мм по ул. Коммунистической, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода. По территории участка проложен газопровод низкого давления Д=159 мм к многоквартирному ж.д. №11 по ул. Коммунистической. Необходимо вынести существующий газопровод за пределы границ участка.<br>4. Возможная точка подключения к тепловым сетям ТК-2-30/3, требуется вынос сетей из-под пятна застройки.<br>5. По участку проходит сеть водопровода Д=100 мм, обеспечивающая водоснабжение группы жилых домов. Необходимо обеспечить режим содержания охранной зоны сети водопровода 10 м в обе стороны от оси трубопровода.<br>6. В границах (либо вблизи) участка расположена сеть дождевой канализации Д=800 мм. Необходимо произвести отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта и подъездных дорог закрытой системой дождевой канализации с подключением в существующую сеть дождевой канализации Д=800 мм по ул. Коммунистической. Проектом предусмотреть соблюдение охранной зоны самотечной сети дождевой канализации Д=800 мм и нормативного расстояния до проектируемых зданий и сооружений, при необходимости произвести вынос существующих сетей из-под пятна застройки.<br>7. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ТП-97.<br>8. Отсутствует возможность подключения к уличному освещению.<br>9. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на площади 0,1119 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, 3 пояс «Волохва»); на площади 0,0348 га – в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения; на площади 0,0165 га – в охранных зонах объектов газораспределительной системы; на площади 0,0539 га – в охранных зонах электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт; на площади 0,0237 га – в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации. | 13 029,64                                 | 2 600,00            | 3 539,85                                         | Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона |

1. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении о проведении аукциона срок подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет Барановичского горисполкома р/с BY12 АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВBY2X, УНП 200167469, с отметкой банка, а также заключают с организацией соглашение;

Кроме того, представляются:

индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина - легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

2. Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32, при наличии двух или более участников аукциона. Размер увеличения цены земельных участков (**шаг аукциона**) - **10 %** от предыдущей цены, называемой аукционистом. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Споры, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются комиссией.

3. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник).

4. Победитель аукциона (единственный участник) обязан:

- подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона (получить копию протокола о признании аукциона несостоявшимся в день его проведения);

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (после признания аукциона несостоявшимся) внести плату за предмет аукциона (сумма задатка засчитывается при оплате) и возместить расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона на р/с BY88AKBB30126100700101300000 ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКBBBY2X, УНП 200272597 ОКПО 033685451002, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников;

- не позднее 2-х рабочих дней после внесения платы и возмещения расходов заключить с Барановичским горисполкомом договор аренды земельного участка, получить выписку из решения горисполкома об изъятии земельного участка и протокол о результатах аукциона (протокол о признании аукциона несостоявшимся);

- в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка обратиться в Барановичский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному» за государственной регистрацией в отношении земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня подписания протокола аукциона.

5. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем.

6. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, а также в случае признания аукциона несостоявшимся в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

7. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023г. №32 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов(конкурсов)» от 05.05.2009 г. №232 – **4 200,00 белорусских рублей**.

8. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка и техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

9. Затраты на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной, инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».

10. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется желающими самостоятельно.

11. Рассрочка по внесению платы может быть предоставлена покупателю по его письменному заявлению в соответствии с Положением о порядке и условиях внесения платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, или платы за право аренды земельных участков в случае предоставления рассрочки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32.