

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 19 ОКТЯБРЯ 2026 ГОДА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ В Г. БАРАНОВИЧИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОДНОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал.
Продавец: Барановичский городской исполнительный комитет.
Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г. Барановичи, пл. Ленина, 2, 19.10.2026 г. в 12.00.
Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Брестская, 186, 2 этаж, каб. 27; с даты опубликования извещения по 14 октября 2026 года включительно с 9.00-13.00 и с 14.00-17.00 в рабочие дни (вых: суб., вскр.), **контактные телефоны: 8 (0163) 65-59-76; +375292060159.**
Информация о публикации извещения о проведении аукциона: www.au.nca.by, www.brest-region.gov.by, www.baranovichi-gik.gov.by, www.agrbrest.by.
Регистрация участников – 19.10.2026 с 11.30 до 12.00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию).

№ лота	Адрес земельного участка, его кадастровый номер	Площадь участка, га	Наличие инженерных коммуникаций, иные условия участия в аукционе	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы по формированию земельного участка, руб.	*Справочно затраты на строительство в ценах на январь 2024, руб.	Затраты на организацию и проведение аукциона
1	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Освобождения, 39А кадастровый номер 141000000001004821	0,1106	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 027/027/33). 2. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют, и возможности подключения к ним нет. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая для подключения сеть водопровода Ø 110 мм проходит по ул. Освобождения. Сеть находится в эксплуатационной ответственности индивидуальных застройщиков (необходимо получить разрешение владельцев трубопровода). Централизованная сеть канализации отсутствует. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ. от ТП-293. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение к системе газоснабжения возможно от распределительного газопровода низкого давления Д=90 мм по ул. Освобождения, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан.	28 501,62	5 600,00	1 463,55	1 704,24 (распределительная транспортная инфраструктура)	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
2	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Новаторов, 114Б кадастровый номер 141000000001004826	0,0909	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 027/027/37). 2. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют, и возможности подключения к ним нет. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая сеть водопровода Ø 110 мм и Ø 40 мм проходят по ул. Новаторов. Централизованная сеть канализации расположена на удаленном расстоянии. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ от ТП-293. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение к системе газоснабжения возможно от распределительного газопровода низкого давления диаметром 160 мм по ул. Новаторов, при условии проектирования и строительства распределительного газопровода, ориентировочно 70 м.п., и газопровода-ввода к жилому дому. 6. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на площади 0,0021 га – в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт.	23 424,93	4 600,00	1 452,37	Возмещение затрат не производится	

3	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, пер. Фруктовый, 6 кадастровый номер 141000000001004145	0,1057	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 83). 2. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют, и возможности подключения к ним нет. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшие сети водопровода Ø 110 мм проходят по ул. Лиловой на расстоянии около 60 м и Ø 63 мм по ул. Фруктовой на расстоянии около 70 м. Для подключения необходимо строительство уличной сети водопровода с закольцовкой протяженностью около 130 м. Сети водопровода по пул. Лиловой и ул. Фруктовой находятся в эксплуатационной ответственности индивидуальных застройщиков. Для подключения необходимо получить разрешение владельцев трубопровода. Централизованная сеть канализации расположена на значительно удаленном расстоянии. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ Л-1 от ТП-604. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно от газопровода низкого давления диаметром 90 мм. по пер. Фруктовому при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан.	15 992,41	3 100,00	1 235,06	1 628,73 (распределительная транспортная инфраструктура)	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
4	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, пер. Шевченко 6-й, 8 кадастровый номер 141000000001003722	0,1067	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 40). 2. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют, и возможности подключения к ним нет. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая сеть водопровода Ø 63 мм проходит по пер. Шевченко 6-му. Сеть водопровода находится в эксплуатационной ответственности индивидуальных застройщиков. Для подключения необходимо получить разрешение владельцев трубопровода. Централизованная сеть канализации расположена на значительно удаленном расстоянии. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ от ТП-113. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно от газопровода низкого давления диаметром 110 мм. по пер. Шевченко 6-й, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан. 6. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на площади 0,0021 га – в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт; на площади 0,1067 га - на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения).	25 810,73	5 100,00	2 269,38	1 644,14 (распределительная транспортная инфраструктура)	

***Затраты на строительство объектов распределительной, инженерной и транспортной инфраструктуры** к земельному участку подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 №72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры». Величина затрат определяется местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома. Перечисление средств в счет возмещения затрат производится до начала строительства либо в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), **с учетом индексации.**

1. Целевое назначение земельных участков - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02).

2. Размер увеличения цены земельных участков (**шаг аукциона**) - **10 %** от предыдущей цены, называемой аукционистом.

3. Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий **внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет Барановичского горисполкома р/с BY12AKBB 3641 6027 1001 0130 0000 в ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКBBBY2X, УНП 200167469, код бюджетной организации 4901, с отметкой банка, а также заключают с организацией соглашение;**

Кроме того, представляются:

- представителем гражданина - нотариально удостоверенная доверенность;

- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц - документ, удостоверяющий личность.

Желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.

4. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется желающими самостоятельно.

5. Условия проведения аукциона: наличие не менее двух участников.

6. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник).

7. **Победитель аукциона (единственный участник) обязан:**

- подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона (получить копию протокола о признании аукциона несостоявшимся в день его проведения);
- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (после признания аукциона несостоявшимся) внести плату за предмет аукциона (сумма задатка засчитывается при оплате) и возместить расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников;

- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка

- не позднее 2-х рабочих дней после внесения платы и возмещения расходов получить в горисполкоме выписку из решения об изъятии и предоставлении земельного участка, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона (протокол о признании аукциона несостоявшимся).

8. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем.

9. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, а также в случае признания аукциона несостоявшимся в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

10. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) в случае его отказа (уклонения) от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) внесения платы за предмет аукциона в установленные сроки, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и(или) не выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, а также иные условия участия в аукционе; участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, уплачивают в штраф в размере, предусмотренном в соглашении. При этом внесенный задаток не возвращается.

11. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка и техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.