

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 31 МАРТА 2025 ГОДА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ  
В Г. БАРАНОВИЧИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОДНОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

**Организатор аукциона:** РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал.

**Место, дата, время проведения аукциона:** Брестская обл., г. Барановичи, пл. Ленина, 2, **31.03.2025 г. в 12.00.**

**Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии:** Брестская обл., г. Барановичи, ул. Брестская, 186, 2 этаж, каб. 27: с даты опубликования извещения по **25 марта 2025 г. включительно с 9.00-13.00 и с 14.00-17.00** в рабочие дни (вых: суб., вскр.), **контактные телефоны: 8 (0163) 65-59-76; +375292060159.**

Сайты: [www.au.nca.by](http://www.au.nca.by), [www.brest-region.gov.by](http://www.brest-region.gov.by), [www.baranovichi-gik.gov.by](http://www.baranovichi-gik.gov.by)

Регистрация участников – **31.03.2025 с 11.30 до 12.00** (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию).

№ лота	Адрес земельного участка, его кадастровый номер	Площадь участка, га	Наличие инженерных коммуникаций, иные условия участия в аукционе	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы по формированию земельного участка, руб.	*Справочно зачеты на строительство в ценах на январь 2024, руб.	Затраты на организацию и проведение аукциона
1	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Доменикана, 207 кадастровый номер 141000000001005704	0,1265	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 7-52/24). 2. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют, и возможности подключения к ним нет. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая сеть водопровода Ø 110 мм проходит по ул. Доменикана. Централизованная сеть канализации расположена на удаленном расстоянии. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Подключения к сетям электроснабжения: выполнить строительство воздушной линии от КТП-252 Звездное. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Точка возможного подключения объекта к системе газоснабжения: от распределительного газопровода среднего давления Д=32 мм по ул. Доменикана (в районе ж.д. №205) при условии проектирования и строительства участка распределительного газопровода, газопровода-ввода к жилому дому. 6. Кабельные линии связи отсутствуют. 7. На земельном участке имеется ограничение в использовании земель: на площади 0,1265 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Мьшанка).	11 536,80	2 300,00	3 079,88	отсутствуют	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
2	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Колядная, 18 кадастровый номер 141000000001005709	0,0945	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект №4-52/24). 2. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют, и возможности подключения к ним нет. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая сеть водопровода Ø 110 мм проходит по ул. Колядной. Разработан проект на строительство уличной сети канализации. Подключение возможно после ввода в эксплуатацию данного объекта. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ от ТП-342. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение к системе газоснабжения возможно от распределительного газопровода среднего давления Д=90 мм по ул. Колядная, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому. 6. На земельном участке имеется ограничение в использовании земель: на площади 0,0945 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения); на площади – 0,0067 га в охранный зоне электрической сети.	11 349,45	2 200,00	2 602,08	9 435,24 (распределительная трансп. инф-ра – 8 954,81; водоснабжение – 39,17; хоз-быт. канализация – 55,68; газоснабжение – 385,58)	

3	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Славная, 68Г кадастровый номер 141000000001002852	0,0928	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект №57/2-1). 2. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют, и возможности подключения к ним нет. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшие для подключения сеть водопровода Ø 63 мм и сеть канализации Ø 160 мм проходят по ул. Крайней. Сети находятся в эксплуатации частных индивидуальных застройщиков (необходимо получить разрешение владельцев трубопроводов). 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ от ТП-280. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение к системе газоснабжения возможно от распределительного газопровода низкого давления Д=89 мм по ул. Вербной, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому. 6. На земельном участке имеется ограничение в использовании земель: на площади 0,0928 га – в охранной зоне водных объектов (3-й пояс ЗСО водозабора «Волохва»).	13 121,92	2 600,00	735,98	отсутствуют	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
4	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, пер. 1-й Владимира Борисова, 5 кадастровый номер 141000000001004062	0,1045	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект №687/687). 2. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют, и возможности подключения к ним нет. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая сеть водопровода Ø 110 мм проходит по пер. 1-му Владимира Борисова и ул. Георгия Цапаева. Централизованная сеть канализации отсутствует. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ от РП-34. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение к системе газоснабжения возможно от распределительного газопровода среднего давления Д=32 мм по пер. 1-му Владимира Борисова, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан. 6. На земельном участке имеется ограничение в использовании земель: на площади 0,0928 га – в охранной зоне водных объектов (3-й пояс ЗСО водозабора «Волохва»).	11 348,70	2 200,00	1 036,85	9 851,57 (распределительная трансл. инф-ра – 9 371,14; водоснабжение – 39,17; хоз- быт. канализация – 55,68; газоснабжение – 385,58)	

\*Затраты на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной, инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 №72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры». Величина затрат определяется местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома. Перечисление средств в счет возмещения затрат производится до начала строительства либо в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации.

1. Целевое назначение земельных участков - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02).

2. Размер увеличения цены земельных участков (**шаг аукциона**) - **10 %** от предыдущей цены, называемой аукционистом.

3. Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет Барановичского горисполкома р/с ВУ12АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469, код бюджетной организации 4901, с отметкой банка, а также заключают с организацией соглашение;

Кроме того, представляются:

- представителем гражданина - нотариально удостоверенная доверенность;

- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц - документ, удостоверяющий личность.

Желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.

4. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется желающими самостоятельно.

5. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник).

6. **Победитель аукциона (единственный участник) обязан:**

- подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона (получить копию протокола о признании аукциона несостоявшимся в день его проведения);

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (после признания аукциона несостоявшимся) внести плату за предмет аукциона (сумма задатка засчитывается при оплате) и возместить расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона на р/с BY88AKBB30126100700101300000 ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 200272597 ОКПО 033685451002, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников;

- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка

- не позднее 2-х рабочих дней после внесения платы и возмещения расходов получить в горисполкоме выписку из решения об изъятии и предоставлении земельного участка, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона (протокол о признании аукциона несостоявшимся).

7. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем.

8. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, а также в случае признания аукциона несостоявшимся в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

9. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) в случае его отказа (уклонения) от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) внесения платы за предмет аукциона в установленные сроки, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и(или) не выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, а также иные условия участия в аукционе; участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, уплачивают в штраф в размере, предусмотренном в соглашении. При этом внесенный задаток не возвращается.

10. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка и техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

11. Рассрочка по внесению платы может быть предоставлена покупателю по его письменному заявлению в соответствии с Положением о порядке и условиях внесения платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, или платы за право аренды земельных участков в случае предоставления рассрочки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32.