

ЧАСТНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Проектная мастерская Патоцкого»

«Реконструкция капитального строения с инвентарным номером 110/С-91101
под здание специализированное для бытового обслуживания населения и
строительство здания специализированного розничной торговли по
ул.Тельмана, 16 в г.Барановичи»

г. Барановичи
2021 г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Общие данные

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	План благоустройства. М1:500	
4	Реконструируемое здание. Цветовое решение фасадов в осях И-А, 1-10	
5	Реконструируемое здание. План подвала на отметке	
6	Реконструируемое здание. План 1-го этажа	
7	Реконструируемое здание. План 2-го этажа	
8	Проектируемое здание. Цветовое решение фасадов в осях 10-1, Д-А, 1-10, А-Д	
9	Проектируемое здание. План 1-го этажа	
10	Проектируемое здание. План 2-го этажа	

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование Заказчика, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

Настоящий проект разработан в соответствии с ТНПА:

- ТКП 45-1.04-206-2010 «Ремонт, реконструкция и реставрация зданий и сооружений. Основные требования по проектированию»;
- СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;
- СН 3.02.02-2019 «Общественные здания»;
- СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СН 3.02.12-2020 «Среда обитания для физически ослабленных лиц»;
- ТКП 45-3.02-70-2009 "Благоустройство территорий. Асфальтобетонные покрытия. Правила устройства";
- ТКП 45-3.02-7-2005 "Благоустройство территорий. Дорожные одежды с покрытием из плит тротуарных. Правила устройства";
- ТКП 45-3.02-6-2005 "Благоустройство территорий. Дорожные одежды с покрытием из плит тротуарных. Правила проектирования";
- ТКП 45-3.02-69-2007 "Благоустройство территорий. Озеленение. Правила проектирования и устройства".

Реконструируемое здание:

Уровень ответственности здания - II (по ГОСТ 27751-88);

Класс сложности - К-4 (по СН 3.02.07-2020);

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф4.3 (по СН 2.02.05-2020).

Проектируемое здание:

Уровень ответственности здания - II (по ГОСТ 27751-88);

Класс сложности - К-4 (по СН 3.02.07-2020);

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.1 (по СН 2.02.05-2020).

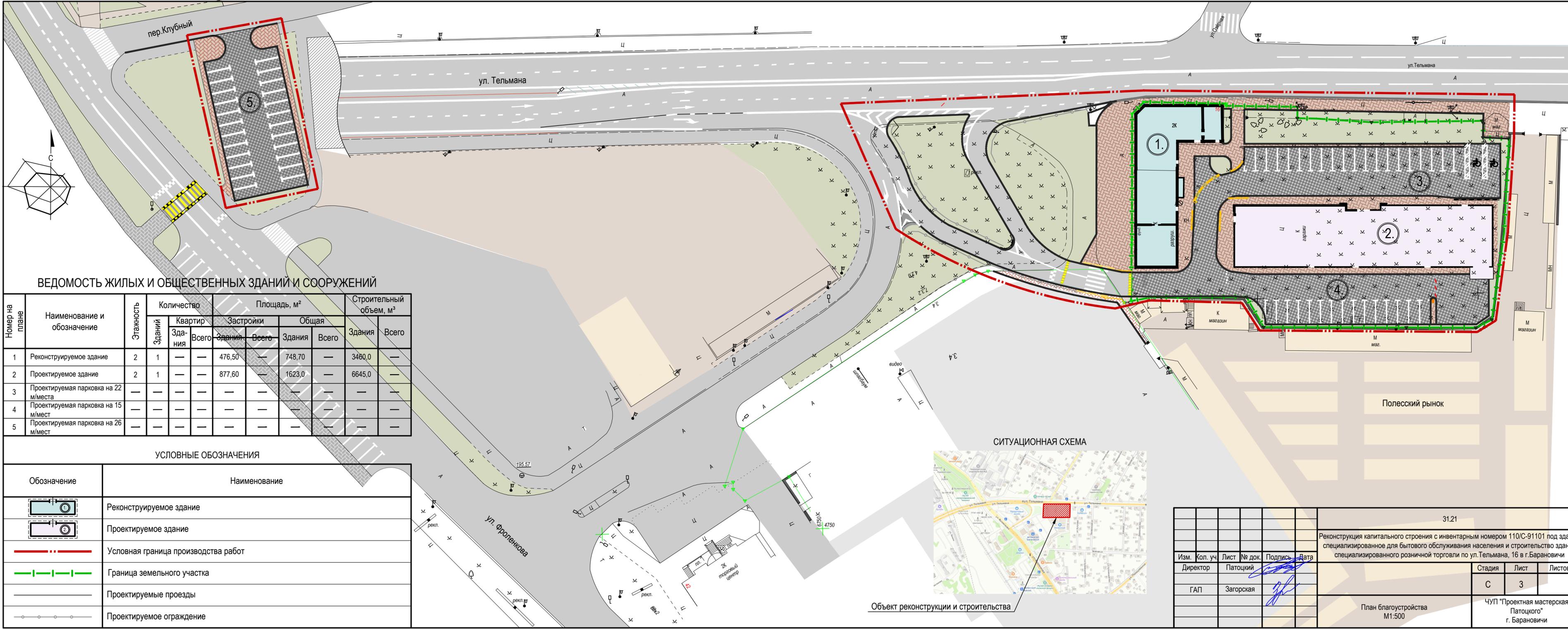
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕКОНСТРУИРУЕМОГО ЗДАНИЯ

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели по проекту
1	Строительный объём:	м ³	3460,0
2	Площадь застройки	м ²	476,5
3	Общая площадь	м ²	748,7
4	Этажность		2+подвал

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели по проекту
1	Строительный объём:	м ³	6645,0
2	Площадь застройки	м ²	877,6
3	Общая площадь	м ²	1623,0
4	Этажность		2

						31.21		
						Реконструкция капитального строения с инвентарным номером 110/С-91101 под здание специализированное для бытового обслуживания населения и строительство здания специализированного розничной торговли по ул.Тельмана, 16 в г.Барановичи		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор		Патоцкий				Стадия	Лист	Листов
ГАП		Загорская				С	1	10
						Общие данные (начало)		
						ЧУП "Проектная мастерская Патоцкого" г. Барановичи		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Здания	Застройки		Общая		Здания	Всего	
					Квартир	Здания	Здания	Всего			
1	Реконструируемое здание	2	1	—	—	476,50	—	748,70	—	3460,0	—
2	Проектируемое здание	2	1	—	—	877,60	—	1623,0	—	6645,0	—
3	Проектируемая парковка на 22 м/места	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4	Проектируемая парковка на 15 м/мест	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	Проектируемая парковка на 26 м/мест	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Реконструируемое здание
	Проектируемое здание
	Условная граница производства работ
	Граница земельного участка
	Проектируемые проезды
	Проектируемое ограждение

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Объект реконструкции и строительства

					31.21			
					Реконструкция капитального строения с инвентарным номером 110/С-91101 под здание специализированное для бытового обслуживания населения и строительство здания специализированного розничной торговли по ул.Тельмана, 16 в г.Барановичи			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Патоцкий		С	3	
Директор				Загорская		ЧУП "Проектная мастерская Патоцкого" г. Барановичи		
ГАП						План благоустройства М1:500		

Фасад со стороны ул. Тельмана



И

Ж

А

Фасад со стороны путепровода



1

2

3

5

7

9

10

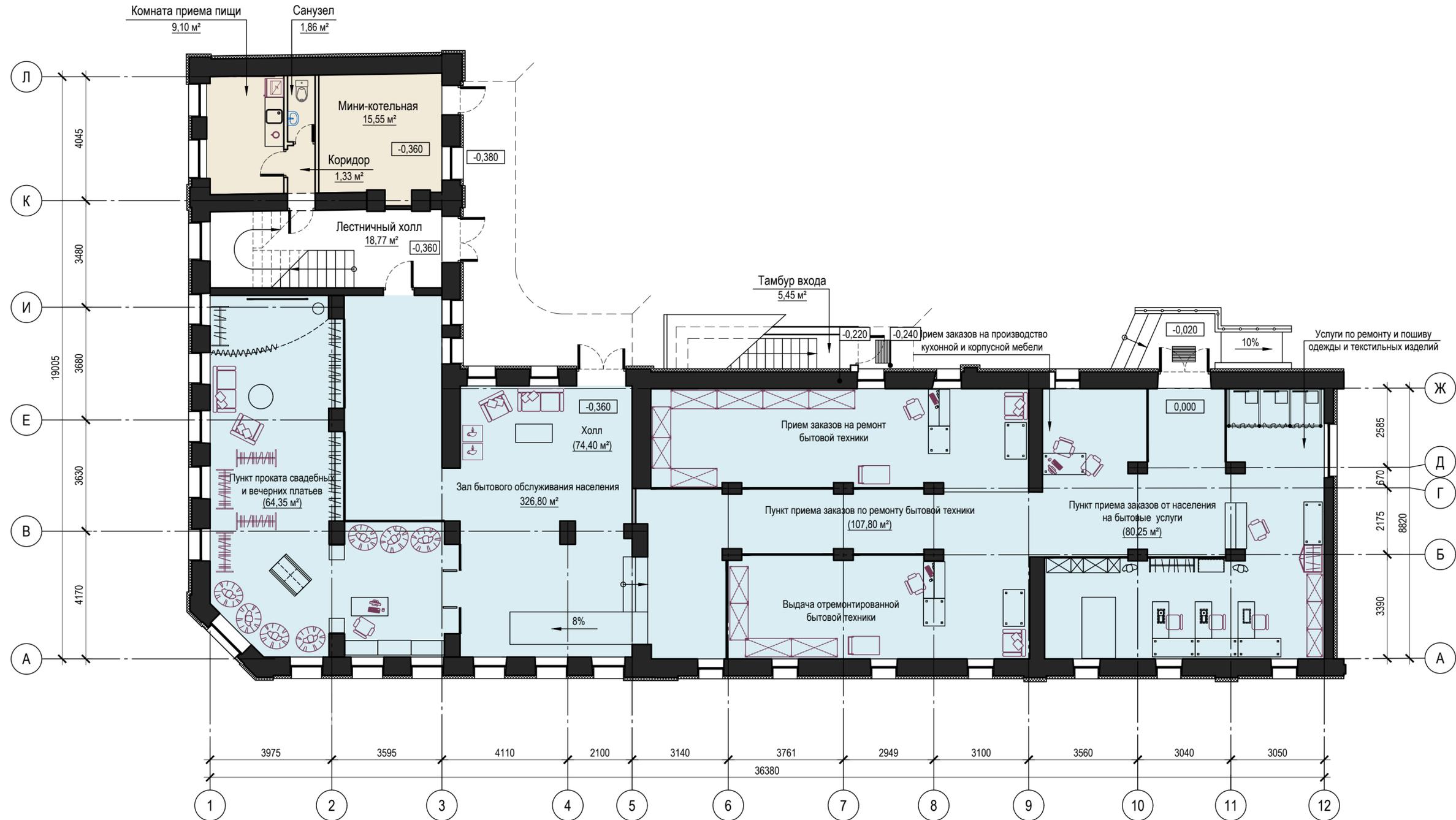
						31.21			
						Реконструкция капитального строения с инвентарным номером 110/С-91101 под здание специализированное для бытового обслуживания населения и строительство здания специализированного розничной торговли по ул.Тельмана, 16 в г.Барановичи			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструируемое здание	Стадия	Лист	Листов
							С	4	
Директор		Патоцкий		<i>[Signature]</i>		Цветовое решение фасадов в осях И-А, 1-10	ЧУП "Проектная мастерская Патоцкого" г. Барановичи		
ГАП		Загорская		<i>[Signature]</i>					

ПЛАН ПОДВАЛА



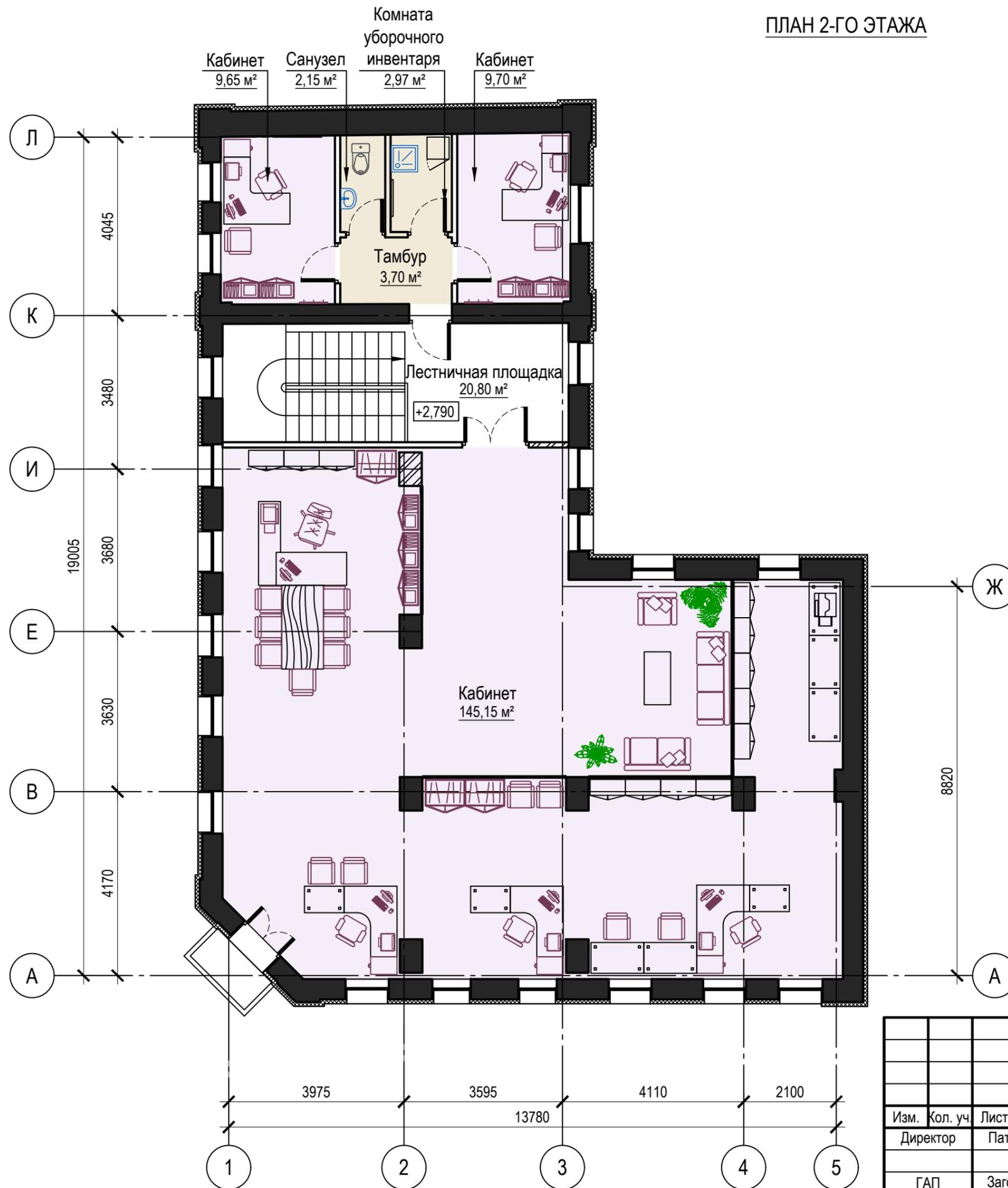
						31.21				
						Реконструкция капитального строения с инвентарным номером 110/С-91101 под здание специализированное для бытового обслуживания населения и строительство здания специализированного розничной торговли по ул.Тельмана, 16 в г.Барановичи				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструируемое здание		Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>		ГАП		С	5	
						План подвала		ЧУП "Проектная мастерская Патоцкого" г. Барановичи		

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



						31.21					
						Реконструкция капитального строения с инвентарным номером 110/С-91101 под здание специализированное для бытового обслуживания населения и строительство здания специализированного розничной торговли по ул.Тельмана, 16 в г.Барановичи					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструируемое здание			Стадия	Лист	Листов
						ГАП Загорская			С	6	
						План 1-го этажа			ЧУП "Проектная мастерская Патоцкого" г. Барановичи		

ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА



						31.21				
						Реконструкция капитального строения с инвентарным номером 110/С-91101 под здание специализированное для бытового обслуживания населения и строительство здания специализированного розничной торговли по ул.Тельмана, 16 в г.Барановичи				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструируемое здание		Стадия	Лист	Листов
				<i>[Подпись]</i>		ГАП Загорская		С	7	
						План 2-го этажа		ЧУП "Проектная мастерская Патоцкого" г. Барановичи		

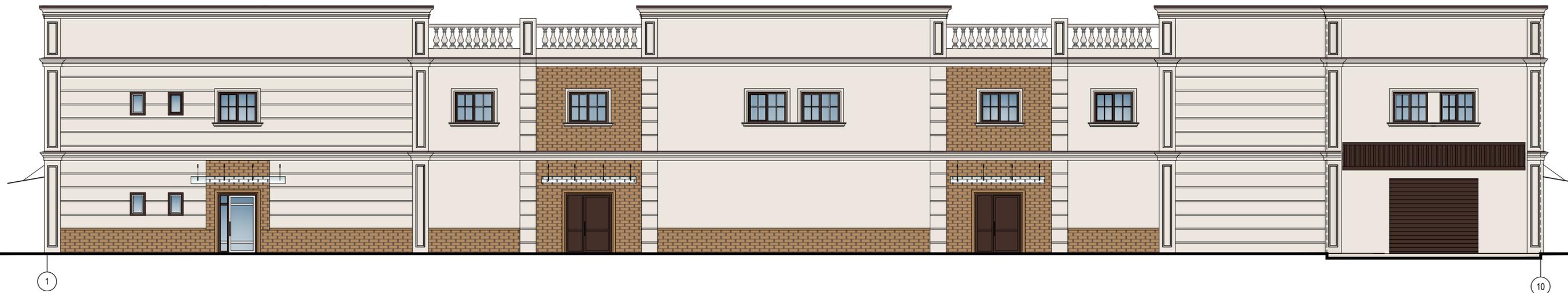
Фасад в осях 10-1



Фасад в осях Д-А



Фасад в осях 1-10

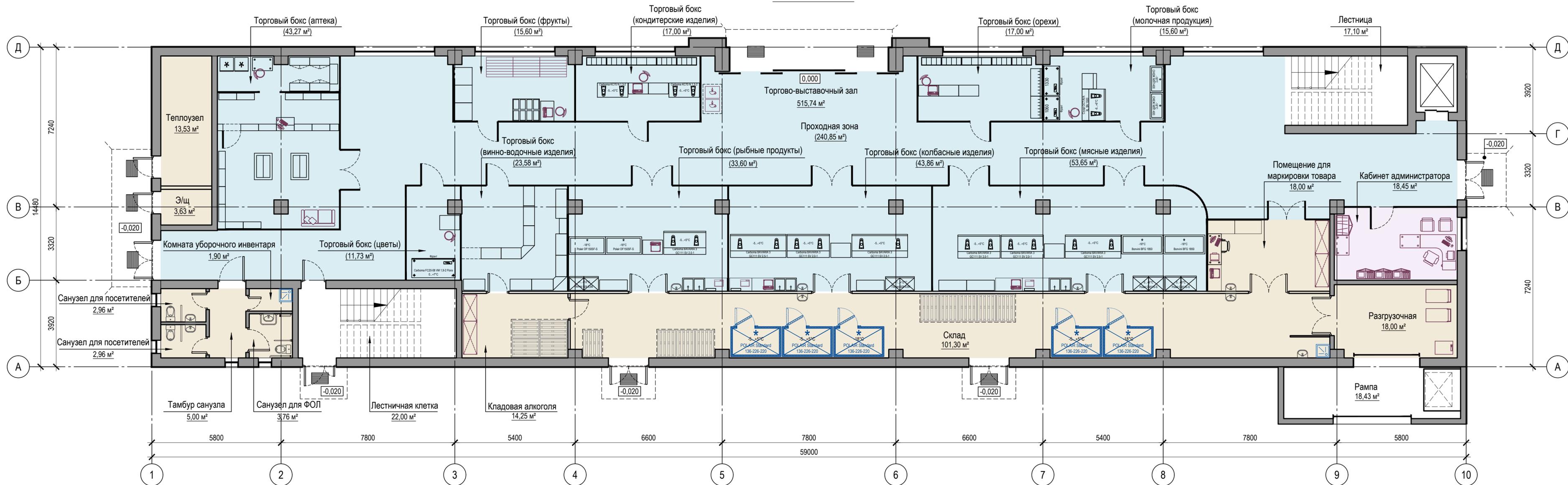


Фасад в осях А-Д



						31.21			
						Реконструкция капитального строения с инвентарным номером 110/С-91101 под здание специализированное для бытового обслуживания населения и строительство здания специализированного розничной торговли по ул.Тельмана, 16 в г.Барановичи			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проектируемое здание	Стадия	Лист	Листов
Директор		Патоцкий		<i>[Signature]</i>			С	8	
ГАП Загорская						Цветовое решение фасадов в осях 10-1, Д-А, 1-10, А-Д	ЧУП "Проектная мастерская Патоцкого" г. Барановичи		

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



						31.21		
						Реконструкция капитального строения с инвентарным номером 110/С-91101 под здание специализированное для бытового обслуживания населения и строительство здания специализированного розничной торговли по ул.Тельмана, 16 в г.Барановичи		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор						Патоцкий		
ГАП						Загорская		
Проектируемое здание						Стадия	Лист	Листов
План 1-го этажа						С	9	
						ЧУП "Проектная мастерская Патоцкого" г. Барановичи		

