



УТВЕРЖДАЮ

Председатель горисполкома

.....Громаковский Ю.А.

ПРОТОКОЛ

заседания Архитектурно-градостроительного совета

08 ноября 2018г

г.Барановичи

Присутствовали

Громаковский Ю.А. - председатель горисполкома;
Кособуцкий Г.Г. - председатель городского Совета депутатов;
Полуянчик В.М. -начальник управления архитектуры и градостроительства;
Евсеев О.Н. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства;
Садовский Д.А. -начальник управления землеустройства;
Силицкий А.Л. -начальник ГАИ ГОВД;
Кныревич Ю.В. - главный инженер КУМОП ЖКХ «Барановичский городской ЖКХ»;
Сиренко А.Ф. - главный инженер «Строительный трест №25»;
Сычевский В.Т. - директор УКРСП «Барановичиремстрой»;
Селезнева Л.Е. -зам.главного сан. врача ГУ "Барановичский зональный центр гигиены и эпидемиологии";
Столяр В.М. - директор МПУ "Барановичимежрайгаз";
Плешко А.И. - заместитель начальника горрайинспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды;
Колосовский В.В. -директор КУП «Водоканал»;
Хлобукин И.К. - начальник Барановичского горрайотдела по ЧС;
Циуля О.А. - директор ф-ла «Белтелеком» (РУЭС)
Лозицкий В.А. - заместитель директора УП «УКС г. Барановичи»
Пашко Р.В. - директор ЧПСУП «АртеонПлюс»
Кисляк Д.В. - заказчик объекта по ул. Тельмана,25
Бражевский Л.Л. - главный архитектор проекта ЧППУП «АРХ Деко Плюс»
Горбачев А.А. - директор ЧППУП «АРХ Деко Плюс»
Крашенинников И.Ю. - заказчик объекта по б-ру Штоккерау,4 и 4А.
Сушко Л.А. - директор КУП «Центр архитектуры, строительства и геодезии»;
Осос Т.Е. - начальник отдела торговли и услуг
Гиль С.В. - представитель «Объединенная газета «Наш край»

РАССМОТРЕНИЕ ПРОЕКТОВ

2. Рассмотрение результатов общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепций объекта «Строительство торгово-административного здания по ул. Тельмана, 25 в г. Барановичи вместо индивидуального жилого дома, непригодного для проживания и подлежащего сносу».

С 17 сентября по 11 октября 2018 г. Барановичский городской исполнительный комитет провел общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепций объекта строительства «Строительство торгово-административного здания по ул. Тельмана, 25 в г. Барановичи вместо индивидуального жилого дома, непригодного для проживания и подлежащего сносу».

Информация о проведении общественного обсуждения вышеуказанного объекта была размещена в городских средствах массовой информации и на сайте горисполкома.

Демонстративные материалы объекта проектирования были размещены в фойе 1-го этажа здания Барановичского горисполкома по адресу: пл. Ленина, 2 с 17 сентября по 1 октября 2018 г. и доступны для обозрения в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов, а также на сайте Барановичского горисполкома в рубрике «Общественное обсуждение».

Земельный участок расположен в восточном планировочном районе в зоне реконструкции территории под общественно-жилые функции по ул. Тельмана. Рельеф спокойный, имеет уклон в южном направлении. Ограничен с северной стороны ул. Тельмана, с остальных сторон индивидуальной жилой застройкой.

На прилегающей территории имеется памятник архитектуры – здание пожарного депо.

Архитектурно-планировочной концепцией предусматривается строительство торгово-административного здания магазина с устройством парковок на общую вместимость 26 машино-мест.

Улично-дорожная сеть запроектирована с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов.

Данный объект представляет собой единый комплекс, в котором торговые площади размещаются на 1035 кв.м., административные помещения - 159,84 кв.м., общественного питания – 263,3 кв.м.

Также торговый объект оснащен санитарными узлами для посетителей. Здание отличается простыми архитектурными формами. Форма и объем здания были определены функционально-технологическими и конструктивными факторами, сложившейся планировкой и рельефом участка.

Проектируемое здание представляет собой трехэтажное здание с цокольным этажом, с размерами по осям в плане 43,40х21,40 м.

Проектом предусмотрено строительство здания из газосиликатных блоков.

За период с 17 сентября по 11 октября 2018 г. от участников общественного обсуждения проекта организатору поступило 2 обращения - 1 электронное предложение и 1 письменное.

При этом, два электронных обращения поступили в УАиГ 07.09.2018 г. (заявитель – RAMAN HARDZEIKA) и 08.09.2018 г. (заявитель – Денис Пугач) до начала проведения общественного обсуждения, которое стартовало 17 сентября 2018 г.

В поступивших замечаниях указывается на недостаточную проработку концепции, которая требует значительной доработки по многим вопросам (транспортное обеспечение, внешний вид и другие)

Все замечания и предложения проверены организаторами общественного обсуждения, проектной организацией и заказчиком.

Руководствуясь пунктом 22 Положения Архитектурно-градостроительным советом г. Барановичи **РЕШЕНО:**

1. Признать общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта строительства «Строительство торгово-административного здания по ул. Тельмана, 25 в г. Барановичи вместо индивидуального жилого дома, непригодного для проживания и подлежащего сносу» состоявшимся и проведенным в соответствии с Положением.

2. Отказать в утверждении предъявленной архитектурно-планировочной концепции объекта строительства в связи с недостаточностью проработки вопросов транспортного сообщения, фасадов здания и зоны застройки со стороны ул. Тельмана, инженерной обеспеченности и других.

3. Заказчику совместно с проектной организацией:

- обеспечить разработку и утверждение предпроектной (предынвестиционной) документации с учетом установленных Генеральным планом г. Барановичи регламентов освоения территории и режимов содержания зон охраны материальных недвижимых историко-культурных ценностей с последующим предоставлением на рассмотрение Архитектурно-градостроительным советом и государственной экспертизы.

4. Разместить информацию о результатах проведенного общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта строительства «Строительство торгово-административного здания по ул. Тельмана, 25 в г. Барановичи вместо индивидуального жилого дома, непригодного для проживания и подлежащего сносу» в городских средствах массовой информации и на сайте горисполкома.

3. Рассмотрение результатов общественного обсуждения предынвестиционной стадии проекта «Группа многоквартирных жилых домов по улице Свердлова в г. Барановичи (микрорайон «Южный»)»

С 12 октября по 05 ноября 2018 г. Барановичский городской исполнительный комитет провел общественное обсуждение предынвестиционной стадии проекта по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по улице Свердлова в г. Барановичи (микрорайон «Южный»)».

Информация о проведении общественного обсуждения вышеназванного объекта была размещена в городских средствах массовой информации и на сайте горисполкома.

Демонстративные материалы объекта проектирования были размещены в фойе 1-го этажа здания Барановичского горисполкома по адресу: пл. Ленина, 2 с 12 по 26 октября 2018 г. и доступны для обозрения в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов, а также на сайте Барановичского горисполкома в рубрике «Общественное обсуждение».

Объект проектирования расположен в южном планировочном районе города, в соответствии с разработанным УП «БелНИИ градостроительства» градостроительным проектом общего планирования: «Генеральный план г. Барановичи» участок находится в зоне жилой многоквартирной застройки (1 этап освоения), что не противоречит функциональному назначению территории.

Проектом предусмотрена реконструкция ул. Свердлова от перекрестка с ул. Малаховской до перекрестка с ул. Проектируемой №1 с учетом красных линий разбития генерального плана города Барановичи. Улица Свердлова запроектирована с максимальным использованием сложившейся застройки.

Ул. Проектируемая №1 запроектирована для обеспечения проезда к группе многоквартирных жилых домов № 1-3 (микрорайон "Южный") от перекрестка с ул. Свердлова до перекрестка с проездом и с устройством парковок вдоль проезжей части и отдельно стоящих с прилегающим тротуаром.

На участке размещены два 9-этажных жилых дома (по 72 квартиры в каждом) и один 10-этажный жилой дом (на 90 квартир). Расположение домов в плане обеспечивает необходимый уровень инсоляции во всех квартирах.

Проектируемый объект увязан транспортными и пешеходными связями с существующей застройкой. Запроектированы гостевые парковки, вместимостью 100% численности расчетного парка автомобилей граждан, которые будут проживать в данных домах. Запроектировано 234 парковки. Парковки размещены как на придомовых территориях, так и вдоль улиц. На проектируемых парковках предусмотрены 6 машино-мест для инвалидов. Парковки запроектированы с внешней стороны дворов и вдоль улиц.

Во дворах запроектированы детские площадки для отдыха детей разных возрастов с разнообразным игровым оборудованием. Для каждого жилого дома предусмотрена площадка для сушки вещей, площадка для чистки ковров и площадка для ТБО. Возле каждого подъезда размещены скамья, урна и велопарковка.

В проекте предусмотрены мероприятия по созданию среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения.

В срок проведения общественного обсуждения с 12 октября по 05 ноября 2018 г. каких либо замечаний и предложений не поступило.

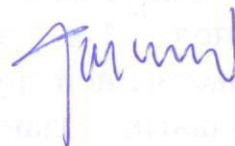
Руководствуясь пунктом 22 Положения Архитектурно-градостроительным советом г. Барановичи РЕШЕНО:

1. Признать общественное обсуждение проектируемого объекта «Группа многоквартирных жилых домов по улице Свердлова в г. Барановичи (микрорайон «Южный»))» состоявшимся и проведенным в соответствии с Положением.

2. Заказчику совместно с проектной организацией разработать и согласовать со службой озеленения КУМОП «Барановичское городское ЖКХ» план компенсационных посадок зеленых насаждений на прилегающей территории с учетом размещения инженерных коммуникаций.

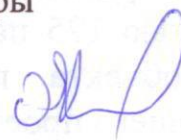
2. Разместить информацию о результатах проведенного общественного обсуждения объекта «Группа многоквартирных жилых домов по улице Свердлова в г. Барановичи (микрорайон «Южный»))» в городских средствах массовой информации и на сайте горисполкома.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства
Барановичского горисполкома



В.М. Полуянчик

Протокол вел
Заместитель начальника управления архитектуры
и градостроительства
Барановичского горисполкома



О.Н. Евсеев