



заседания Архитектурно-градостроительного совета

« 23 » апреля 2021г.

г.Барановичи

Присутствовали

Тихно Д.В. – заместитель председателя горисполкома
Полуянчик В.М. – начальник управления архитектуры и градостроительства;
Евсеев О.Н. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства;
Садовский Д.А. – начальник управления землеустройства;
Кривенков А.О. - начальник ГАИ ГОВД;
Санюкович Э.В. - начальник Барановичского горрайотдела по ЧС;
Сычевский В.Т. – директор УКРСП «Барановичиремстрой»;
Вергейчик О.А. - директор МПУ "Барановичимежрайгаз";
Загурский О.А. – начальник горрайинспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды;
Колосовский В.В. – директор КУП «Водоканал»;
Циуля О.А. – директор ф-ла «Белтелеком» (РУЭС);
Киселев К.А. - директор предприятия «Барановичские электрические сети»;
Захарчук В.В. - директор КУПП «Барановичи коммунтеплосеть»;
Колесник С.В. – начальник проектного отдела ОАО «Брестпроект»
Сушко Л.А. - директор КУП «Центр архитектуры, строительства и геодезии»;

ПОВЕСТКА:

1. Рассмотрение замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта «Возведение здания магазина непродовольственной группы товаров по ул. Царюка, 15 в г. Барановичи».

С 13 апреля по 07 мая 2021 года Барановичский городской исполнительный комитет проводит общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта «Возведение здания магазина непродовольственной группы товаров по ул. Царюка, 15 в г. Барановичи».

В период общественных обсуждений 14.04.2021 г. поступило 1 электронное обращение от Михаила Викторовича (mikhail.viktorovich.19@inbox.ru), в котором высказано предложение об устройстве нового тротуара с подъездными путями к частным домам по ул. Грицевца до дома № 11 по ул. Царюка.

Презентация проекта «Возведение здания магазина непродовольственной группы товаров по ул. Царюка, 15 в г. Барановичи» осуществлялась 16 апреля 2021г. в 15.00 час. в фойе 1-го этажа здания Барановичского горисполкома по адресу: пл. Ленина, 2, на которой присутствовали 4 участника – собственники прилегающих домовладений по ул. Царюка,15А и ул. Грицевца,25, а также Барановичская городская организация общественного объединения «Товарищество белорусского языка имени Франциска Скорины», которые по результатам рассмотрения концепции внесли следующие замечания и предложения:

- концепцией включена в границы работ часть территории смежного земельного участка по ул. Царюка,15А для устройства проезда к торговому объекту. При этом вопрос землепользования не обсуждался с собственниками домовладения;

- по застраиваемой территории проложены инженерные коммуникации (вода и канализация), которые согласно актов разграничения входят в границу эксплуатационной ответственности потребителей, абонентов по ул. Грицевца,25;

- не разрешен вопрос с возможным повышением уровня шума от работы встроенной мини-котельной торгового объекта и его воздействия на жилые помещения, расположенных на соседних земельных участках;

- необходимо размещение на фасаде здания названия объекта на русском и белорусском языках.

По результатам обсуждения поступивших замечаний и (или) предложений, руководствуясь пунктом 20 Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01 июня 2011г. №687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь» от 22 апреля 2019г №256) Архитектурно-градостроительным советом г. Барановичи РЕШЕНО:

1. Учесть поступившие замечания и предложения участников общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта «Возведение здания магазина непродовольственной группы товаров по ул. Царюка, 15 в г. Барановичи».

2. Заказчику совместно с проектной организацией внести изменения и дополнения в проект:

- 2.1. исключить из границ производства работ часть земельного участка по ул. Царюка,15А и организовать проезд в границах предоставленного земельного участка;

- 2.2. согласовать вопросы использования существующих инженерных коммуникаций с их пользователями по ул. Грицевца,25 и ул. Царюка,15А;

3.3. учесть уровень шума при проектировании мини-котельной;

3.4. рассмотреть вопрос устройства нового тротуара с подъездными путями к частным домам по ул. Грицевца до дома № 11 по ул. Царюка и размещения на фасаде здания названия объекта на русском и белорусском языках.

2. Рассмотрение замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта «Реконструкция капитального строения с инвентарным номером 110/С-7019 по ул. Комсомольская, 10А в г. Барановичи под многофункциональное здание».

С 13 апреля по 07 мая 2021 года Барановичский городской исполнительный комитет проводит общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта «Реконструкция капитального строения с инвентарным номером 110/С-7019 по ул. Комсомольская, 10А в г. Барановичи под многофункциональное здание».

До начала общественного обсуждения поступило электронное обращение гр. Рубаника Д.Г.

В период общественных обсуждений 14.04.2021 г. поступило 1 электронное обращение от Михаила Викторовича (mikhail.viktorovich.19@inbox.ru), в котором высказано предложение об устройстве в парке за реконструируемым зданием детской площадки с лавочками для родителей, видеонаблюдением и освещением, установки велопарковки по ул. Комсомольской, необходимости замены покрытия существующего покрытия тротуара по ул. Комсомольской с велодорожкой.

Презентация проекта «Реконструкция капитального строения с инвентарным номером 110/С-7019 по ул. Комсомольская, 10А в г. Барановичи под многофункциональное здание» осуществлялась 16 апреля 2021г. в 15.30 час. в фойе 1-го этажа здания Барановичского горисполкома по адресу: пл. Ленина, 2, на которой присутствовал 1 участник – Барановичская городская организация общественного объединения «Товарищество белорусского языка имени Франциска Скорины», которая внесла предложение о размещении на фасаде здания названия объекта на русском и белорусском языках.

По результатам обсуждения поступивших замечаний и (или) предложений, руководствуясь пунктом 20 Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01 июня 2011г. №687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь» от 22 апреля 2019г №256) Архитектурно-градостроительным советом г. Барановичи РЕШЕНО:

1. Учесть поступившие замечания и предложения участников общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта «Реконструкция капитального строения с инвентарным номером 110/С-7019

по ул. Комсомольская, 10А в г. Барановичи под многофункциональное здание».

2. Заказчику совместно с проектной организацией:

2.1. в проектной документации предусмотреть устройство благоустроенной детской площадки, систем видеонаблюдения и уличного освещения;

2.2. рассмотреть вопрос замены покрытия существующего тротуара по ул. Комсомольской с устройством велодорожки от перекрестка ул. Комсомольская/ул. Гагарина до памятника С.И. Грицевцу и размещения на фасаде здания названия объекта на русском и белорусском языках.

Протокол составлен в четырех экземплярах. Один экземпляр протокола остается в Архитектурно-градостроительном совете г. Барановичи, второй – ИП Вихореву И.В., третий – направляется ИП Прянишникову Ф.Ф., четвертый - разработчику проектов ОДО «Эверестстройпроект».

Начальник управления архитектуры
и градостроительства
Барановичского горисполкома

В.М. Полуянчик

Протокол вел
Заместитель начальника управления архитектуры
и градостроительства
Барановичского горисполкома

О.Н. Евсеев