



**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель председателя

Тихно Д.В.

## **ПРОТОКОЛ**

заседания Архитектурно-градостроительного совета

23 октября 2019г

г.Барановичи

### **Присутствовали**

**Тихно Д.В.** – заместитель председателя горисполкома

**Кособуцкий Г.Г.** – председатель городского Совета депутатов;

**Полуянчик В.М.** –начальник управления архитектуры и градостроительства;

**Евсеев О.Н.** – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства;

**Садовский Д.А.** –начальник управления землеустройства;

**Менча М.Н.** – генеральный директор КУМОП ЖКХ «Барановичский городской ЖКХ»;

**Сычевский В.Т.**– директор УКРСП «Барановичиремстрой»;

**Дунькович В.П.**– директор ОАО «Строительный трест №25»;

**Александрович В.В.** – главный сан. врач ГУ "Барановичский зональный центр гигиены и эпидемиологии";

**Плешко А.И.** – заместитель начальника горрайинспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды;

**Пархутик Ж.В.** – главный инженер УП «УКС города Барановичи»;

**Колосовский В.В.** –директор КУП «Водоканал»;

**Стрельчик А.А.** - заместитель начальника Барановичского горрайотдела по ЧС;

**Циуля О.А.** – директор ф-ла «Белтелеком» (РУЭС)

**Сушко Л.А.** - директор КУП «Центр архитектуры, строительства и геодезии»;

**Колесник С.В.** – начальник проектного отдела ОАО «Брестпроект».

## ***РАССМОТРЕНИЕ ПРОЕКТОВ***

Рассмотрение результатов общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Домейко в г. Барановичи».

С 28 сентября по 22 октября 2019 г. Барановичский городской исполнительный комитет провел общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Домейко в г. Барановичи».

Информация о проведении общественного обсуждения вышеназванного объекта была размещена в городских средствах массовой информации и на сайте горисполкома.

Демонстративные материалы объекта проектирования были размещены в фойе 1-го этажа здания Барановичского горисполкома по адресу: пл. Ленина, 2 с 28 сентября по 12 октября 2019 г. и доступны для обозрения в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов, а также на сайте Барановичского горисполкома в рубрике «Общественное обсуждение». Презентация проекта осуществлялась 02 октября 2019 г. Участники общественного обсуждения на презентацию не явились.

Земельный участок общей примерной площадью 0,98 га расположен в юго-западном планировочном районе города по ул. Домейко в зоне капитальной жилой застройки.

Объект проектирования расположен на территории строящегося микрорайона «Боровки-3». Земельный участок ограничен с северо-восточной стороны улицей Домейко, с юго-западной стороны детским садом, с остальных сторон многоквартирной жилой застройкой.

Документация разработана на базе двух типовых проектов 111Ганц-2.11 «Девятиэтажная блок-секция на 36 квартир (1-2-2-1)» и 111Ганц-1.11 «Девятиэтажная блок-секция на 36 квартир (3-2-2-3)», разработанных ОАО «Брестпроект».

Жилой дом выполнен 9 этажный, исключено устройство технического этажа и предусмотрено устройство плоского совмещенного покрытия. Общее количество квартир – 108. Секции с набором квартир: «1-2-2-1» – 1 секция; «3-2-2-3» – 2 секция.

Проектируемый объект увязан транспортными и пешеходными связями с существующей застройкой.

Основная часть парковочных мест предусматривается на территории жилой застройки, но за пределами дворовой территории.

Во дворе запроектированы детские площадки для отдыха детей разных возрастов с разнообразным игровым оборудованием, предусмотрена площадка для сушки вещей, площадка для чистки ковров и площадка для ТБО. Так же предусмотрена велопарковка.

В проекте реализуются мероприятия по созданию среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения. Площадки, малые архитектурные формы, элементы озеленения размещены вне границ пешеходного пути. На парковках учтены машино-места для инвалидов.

В период общественных обсуждений замечаний и предложений общественности не поступили.

Руководствуясь пунктом 15 Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01 июня 2011г. №687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь» от 22 апреля 2019г №256) Архитектурно-градостроительным советом г. Барановичи **РЕШЕНО:**

**1. Признать общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Домейко в г. Барановичи» состоявшимся и завершённым по причине отсутствия замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения.**

**2. Разместить утвержденный протокол по архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Домейко в г. Барановичи» в городских средствах массовой информации, на сайте горисполкома и информационных стендах управления архитектуры и градостроительства.**

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства  
Барановичского горисполкома

В.М. Полуянчик

Протокол вел  
Заместитель начальника управления архитектуры  
и градостроительства  
Барановичского горисполкома

О.Н. Евсеев