



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя

Тихно Д.В.

ПРОТОКОЛ

заседания Архитектурно-градостроительного совета

04 января 2020г

г.Барановичи

Присутствовали

Тихно Д.В. – заместитель председателя горисполкома

Кособуцкий Г.Г. – председатель городского Совета депутатов;

Полуянчик В.М. –начальник управления архитектуры и градостроительства;

Евсеев .О.Н. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства;

Садовский Д.А. –начальник управления землеустройства;

Менча М.Н. – генеральный директор КУМОП ЖКХ «Барановичский городской ЖКХ»;

Захарчук В.В. - директор КУПП «Барановичи коммунтеплосеть»;

Сычевский В.Т.– директор УКРСП «Барановичиремстрой»;

Дунькович В.П.– директор ОАО «Строительный трест №25»;

Александрович В.В. – главный сан. врач ГУ "Барановичский зональный центр гигиены и эпидемиологии";

Плешко А.И. – заместитель начальника горрайинспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды;

Пархутик Ж.В. – главный инженер УП «УКС города Барановичи»;

Колосовский В.В. –директор КУП «Водоканал»;

Стрельчик А.А. - заместитель начальника Барановичского горрайотдела по ЧС;

Циуля О.А. – директор ф-ла «Белтелеком» (РУЭС)

Сушко Л.А. - директор КУП «Центр архитектуры, строительства и геодезии»;

Гладкий В.С. – начальник УПР КУП «Брестжилстрой»;

Крусь А.И. – главный инженер ОАО «Брестпроект».

РАССМОТРЕНИЕ ПРОЕКТОВ

1. Рассмотрение результатов общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Профессиональная в г. Барановичи».

С 07 декабря по 31 декабря 2019 г. Барановичский городской исполнительный комитет провел общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта архитектурно-планировочной концепций объекта «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Профессиональная в г. Барановичи».

Информация о проведении общественного обсуждения вышеназванного объекта была размещена в городских средствах массовой информации и на сайте горисполкома.

Демонстрационные материалы объекта проектирования были размещены в фойе 1-го этажа здания Барановичского горисполкома по адресу: пл. Ленина, 2 с 07 декабря по 21 декабря 2019 г. и доступны для обозрения в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов, а также на сайте Барановичского горисполкома в рубрике «Общественное обсуждение». Презентация проекта осуществлялась 11 декабря 2019 г. Участники общественного обсуждения на презентацию не явились.

Земельный участок общей примерной площадью 2,7 расположен в юго-западном планировочном районе города в зоне территорий специального назначения с перспективным изменением функционального назначения по ул. Профессиональной.

Размещение объекта проектирования предусматривается на территории, освобождаемой от зданий и сооружений бывшей воинской части по ул. Профессиональной и 1-го Профессионального переулка.

Группа многоэтажной жилой застройки представлена тремя 11-этажными жилыми домами (два дома двухсекционные и один односекционный). Ориентировочное общее количество квартир для предоставления семьям г. Барановичи – 231 шт. Расположение домов обеспечивает необходимый уровень инсоляции во всех квартирах.

Конструктивные решения зданий - серии КПД.

Проектируемый объект увязан транспортными и пешеходными связями с существующей застройкой.

Основная часть парковочных мест предусматривается на территории жилой застройки, но за пределами дворовых территорий.

Во дворах запроектированы детские площадки для отдыха детей разных возрастов с разнообразным игровым оборудованием, площадки для занятия спортом. Предусмотрена площадка для сушки вещей и площадка для ТБО.

Также предусмотрено устройство двух крытых велогаражей и велодорожек.

В проекте предусмотрены мероприятия по созданию среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения. Площадки, малые архитектурные формы, элементы озеленения размещены вне границ пешеходного пути. На парковках учтены машино-места для инвалидов.

Площадь покрытий составляет 13578,28 кв.м., площадь озеленения – 11976,76 кв.м.

Покрытие проездов, тротуаров и парковочных мест предусматривается из мелкоштучной бетонной плитки.

В период общественных обсуждений поступило 1 замечание от участника общественности.

Замечания и предложения участника заключаются в следующем: нерациональное размещение домов, парковок, велодорожек, площадок для мусора.

Концепцией предусмотрено размещение домов с учетом существующих санитарно-защитных зон от действующих производственных объектов и обеспечением необходимых требований по инсоляции и освещенности зданий.

Детские площадки расположены возле широкого пешеходного тротуара, а не вдоль дороги.

Инженерная инфраструктура размещена с учетом рационального использования территорий и обеспечением необходимых технических регламентов.

Одно электронное обращение поступило 29 ноября 2019 г. до начала проведения общественного обсуждения.

Руководствуясь пунктом 15 Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01 июня 2011г. №687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь» от 22 апреля 2019г №256) Архитектурно-градостроительным советом г. Барановичи **РЕШЕНО:**

1. Признать общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Профессиональная в г. Барановичи» состоявшимся и завершенным.

2. Разместить утвержденный протокол по архитектурно-планировочной концепции объекта «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Профессиональная в г. Барановичи» в городских средствах массовой информации, на сайте горисполкома и информационных стендах управления архитектуры и градостроительства.

2. Рассмотрение результатов общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Бадака в г. Барановичи».

С 07 декабря по 31 декабря 2019 г. Барановичский городской исполнительный комитет провел общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта архитектурно-

планировочной концепций объекта «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Бадака в г. Барановичи».

Информация о проведении общественного обсуждения вышеназванного объекта была размещена в городских средствах массовой информации и на сайте горисполкома.

Демонстрационные материалы объекта проектирования были размещены в фойе 1-го этажа здания Барановичского горисполкома по адресу: пл. Ленина, 2 с 07 декабря по 21 декабря 2019 г. и доступны для обозрения в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов, а также на сайте Барановичского горисполкома в рубрике «Общественное обсуждение». Презентация проекта осуществлялась 11 декабря 2019 г. Участники общественного обсуждения на презентацию не явились.

Земельный участок общей примерной площадью 0,94 расположен в западном планировочном районе города в зоне существующей жилой многоквартирной застройки по ул. Бадака и ул. Славной.

Группа многоэтажной жилой застройки представлена двумя 5-ти этажными жилыми домами. Общее количество квартир для предоставления семьям г. Барановичи – 80 шт. (одно и двухкомнатные квартиры). Расположение домов обеспечивает необходимый уровень инсоляции во всех квартирах.

Конструктивные решения зданий - «широкий шаг».

Проектируемый объект увязан транспортными и пешеходными связями с существующей застройкой.

Основная часть парковочных мест предусматривается на территории жилой застройки, но за пределами дворовых территорий.

Во дворах запроектированы детские площадки для отдыха детей разных возрастов с разнообразным игровым оборудованием, площадки для занятия спортом. Предусмотрена площадка для сушки вещей и площадка для ТБО.

Также предусмотрено устройство двух крытых велогаражей и велодорожек.

В проекте предусмотрены мероприятия по созданию среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения. Площадки, малые архитектурные формы, элементы озеленения размещены вне границ пешеходного пути. На парковках учтены машино-места для инвалидов.

Покрытие проездов, тротуаров и парковочных мест предусматривается из мелкоштучной бетонной плитки.

В период общественных обсуждений замечаний и предложений общественности не поступили.

Руководствуясь пунктом 15 Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01 июня 2011 г. №687 (в редакции постановления Совета Министров Республики

Беларусь» от 22 апреля 2019г №256) Архитектурно-градостроительным советом г. Барановичи **РЕШЕНО:**

1. Признать общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Бадака в г. Барановичи» состоявшимся и завершённым по причине отсутствия замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения.

2. Разместить утвержденный протокол по архитектурно-планировочной концепции объекта «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Бадака в г. Барановичи» в городских средствах массовой информации, на сайте горисполкома и информационных стендах управления архитектуры и градостроительства.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства
Барановичского горисполкома



В.М. Полуянчик

Протокол вел
Заместитель начальника управления архитектуры
и градостроительства
Барановичского горисполкома



О.Н. Евсеев