

Проектная декларация «Возведение многоквартирного жилого дома по г/п 3 по ул. Жукова в г.Барановичи»

Информация о застройщике.

Застройщик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Барановичи» зарегистрировано Барановичским городским исполнительным комитетом 28 февраля 2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 291283016.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 225409, г.Барановичи, ул.Ленина, д. 24/2.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье и государственные праздники.

Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Наименование объекта строительства	Фактические сроки строительства
1.	Многokвартирный жилой дом по г/п 7 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	15.10.2021 10.06.2022
2.	Многokвартирный жилой дом по г/п 8 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	15.09.2021 30.06.2022
3.	Многokвартирный жилой дом по г/п 6 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	01.10.2021 15.07.2022
4.	Многokвартирный жилой дом по г/п 4 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	27.12.2021 05.12.2022
5.	Многokвартирный жилой дом по г/п 5 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	04.04.2022 30.11.2022
6.	Многokвартирный жилой дом по г/п 9 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	19.11.2021 30.09.2022
7.	Многokвартирный жилой дом по г/п 3 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	26.07.2022 26.04.2023
8.	Многokвартирный жилой дом по г/п 10 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	15.03.2022 20.02.2023
9.	Многokвартирный жилой дом по г/п 11 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	20.12.2022 02.08.2023
10.	Многokвартирный жилой дом по г/п 1 по ул.	27.03.2023

	Волошина в г. Барановичи	29.09.2023
11.	Многоквартирный жилой дом по г/п 2 по ул. Волошина в г. Барановичи	05.12.2022 29.09.2023
12.	Многоквартирный жилой дом по г/п 12 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	20.4.2023 29.03.2024
13.	Многоквартирный жилой дом по г/п 14 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	26.12.2023 28.06.2024
14.	Многоквартирный жилой дом по г/п 17 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	27.03.2023 29.03.2024
15.	Многоквартирный жилой дом по г/п 43 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г. Барановичи	21.11.2023 30.09.2024
16.	Многоквартирный жилой дом по г/п 15 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	17.04.2024 31.12.2024
17.	Многоквартирный жилой дом по г/п 15 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	15.07.2024 31.12.2024

Информация об объекте строительства.

Строительство многоквартирного жилого дома осуществляется на основании решения Барановичского горисполкома от 18 ноября 2024 г. № 3291 «О создании объекта долевого строительства». Строительство квартир № 1, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 20, 21, 24, 25, 28, 29, 32, 33, 36, 37, 40, 41, 44, 45, 48, 49, 52, 53, 56, 57, 60, 61, 64, 65, 68, 69, 72, 73, 76, 77, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120 осуществляется на основании направлений, выдаваемых Барановичским горисполкомом гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющим право на получение государственной поддержки, предусмотренной Указом Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений».

Строительство квартир №№ 2, 3, 6, 7, 10, 11, 14, 15, 18, 19, 22, 23, 26, 27, 30, 31, 34, 35, 38, 39, 42, 43, 46, 47, 50, 51, 54, 55, 58, 59, 62, 63, 66, 67, 70, 71, 74, 75, 78, 79 осуществляется для граждан не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Расположение объекта – г. Барановичи, ул.Жукова, 24/2. Земельный участок площадью 3,8525 га, предоставлен решением Барановичского горисполкома от 19.06.2023 № 1563, свидетельство о государственной регистрации земельного участка № 110/1992-1549 от 18.07.2023 (право постоянного пользования).

Для заключения договоров предусматривается 120 объектов долевого строительства: 60 двухкомнатных, 60 трехкомнатных квартир.

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади объекта долевого строительства (бел.рублей).		
	без чистовой отделки, бел.рублей	с чистовой отделкой
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляющих строительство квартиры с государственной поддержкой	----	2206,27
для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	1998,86	2235,06

При заключении договора создания объекта долевого строительства стоимость 1 кв.м. уточняется на дату его заключения. Застройщик вправе изменить цену договора (цену объекта долевого строительства) в случаях изменения прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат в нормативный срок строительства объекта строительства и дополнительный срок строительства при продлении нормативного срока строительства в случае отсутствия вины застройщика, а также изменения законодательства об уплате косвенных налогов в указанные сроки, если они оказали влияние на цену договора (цену объекта долевого строительства).

Заключение договоров производится при наличии у застройщика:

проектно-сметной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу (положительное заключение от 30.07.2024 № 848-20/24), утверждённой приказом директора унитарного предприятия «УКС города Барановичи» от 04.09.2024 № 1-4/409;

решения Барановичского горисполкома от 27.03.2023 № 773 «О разрешении выполнения проектно-изыскательских работ и строительства объектов»;

архитектурно-планировочного задания, утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства Барановичского горисполкома от 28.03.2023г.

Начало строительства дома – 06.02.2025, окончание строительства 20.11.2025.

Генподрядной организацией является ОАО «Строительный трест № 25».

Договор строительного подряда на строительство объекта «Возведение многоквартирного жилого дома по г/п 3 по ул. Жукова в г. Барановичи» заключен 17.01.2025 № 1/2025.

Основные характеристики объекта:

120-квартирный трехсекционный десятиэтажный жилой дом с техническим подпольем, без чердака, с плоской совмещенной крышей. Здание оборудуется водоснабжением, хозяйственной и ливневой канализациями, электроснабжением, сетями связи. Источник теплоснабжения и горячего водоснабжения филиал «Барановичские тепловые сети» РУП «Брестэнерго». Лифт предусмотрен. Здание запроектировано без мусоропровода. Окна и балконные блоки (СТБ 1108-2017), остекление лоджий (СТБ 1912-2008) предусмотрены из ПВХ профиля с клапанами для организованного притока воздуха и с детскими замками безопасности.

Входные двери в подъезды предусмотрены металлические оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей и кодовой системой охраны.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, крыши, техническое подполье, несущие, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания. Нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества дома не имеется.

Строительство жилых помещений, осуществляемых с привлечением государственной поддержки осуществляется с выполнением полного комплекса работ по чистовой отделке, предусмотренной проектной документацией.

Ознакомиться с проектно-сметной документацией возможно непосредственно в унитарном предприятии «УКС города Барановичи», расположенном по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2.

Заявления для заключения договоров будут приниматься начиная с 05 февраля 2025 г. в соответствии с режимом работы предприятия.

Для подачи заявления гражданам необходимо иметь при себе:

1. для строительства с государственной поддержкой - направление на заключение договора создания объекта долевого строительства;
2. документ, удостоверяющий личность (паспорт, ID-карта, вид на жительство);

Ознакомиться с порядком выдачи направления можно в отделе жилищно-коммунального хозяйства Барановичского горисполкома (г. Барановичи, пл. Ленина, 2 каб. 109, 121, 123 или по тел. 65-16-26, 65-07-99, 65-18-46, 65-36-25).

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в унитарном предприятии «УКС города Барановичи» по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2 или по телефону 64 17 39».