

«Барановичский городской исполнительный комитет информирует граждан и юридических лиц о начале процедуры общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепций объекта: «Станция технического обслуживания по ул. Слонимское шоссе, 61/3 в г.Барановичи».

С 11 апреля по 25 апреля 2023 года Барановичский городской исполнительный комитет приглашает горожан принять участие в общественном обсуждении архитектурно- планировочной концепций объекта : «Станция технического обслуживания по ул. Слонимское шоссе, 61/3 в г.Барановичи».

Земельный участок площадью 0,1367 га расположен в западном планировочном районе в зоне коммунально – складской застройки, в санитарно – защитной зоне автозаправочной станции, обувной фабрики и электроподстанции «Западная». С северо – западной стороны земельный участок ограничен территорией обувной фабрики, с северо – восточной стороны проездом к электроподстанции «Западная» и свободной от застройки территорией, с юго – восточной стороны проездом и гаражно – строительным кооперативом, с юго – западной стороны перспективной территорией развития станции сортировки ТБО.

Целью архитектурно-планировочной концепции является определение возможности оптимального использования существующего земельного участка, за счет строительства инженерной инфраструктуры, здания СТО, с созданием благоприятных условий для работы и развития.

Проектом предусматривается: станция технического обслуживания общей площадью здания -367,9 м²; парковки для автотранспорта на 4 и 5 м/мест, в т.ч. 1 м/место для автотранспорта инвалидов, с установкой соответствующих информационно-указательных знаков; увеличение ширины существующего асфальтобетонного проезда до 6м.; площадка для мусорных контейнеров; устройство газона, озеленение; установка малых архитектурных форм; устройство доступной среды для физически ослабленных лиц.

Станция технического обслуживания запроектирована на 3 поста ТО и Р транспортных средств.

Площадь СТО-236,2 м², пропускная способность – 2304 автомобилей в год. Численность работающих- 6 чел.

Проектируемое здание одноэтажное. Высота этажа - 5,25 м. Высота помещений 1-го и 2-го этажей 2,4 - 2,5 м. Размеры здания в осях составляют 16,32х20 м. Здание в плане имеет прямоугольную конфигурацию.

Демонстрационные материалы объекта проектирования отражены в экспозиции, которая будет размещена в фойе 1-го этажа здания Барановичского горисполкома по адресу: пл. Ленина, 2 с 11 апреля по 25 апреля 2023 г. и доступна для обозрения в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов, а также на сайте Барановичского горисполкома в рубрике «Общественное обсуждение». Презентация проекта – 14 апреля 2023г. в

15.00 час. в фойе 1-го этажа здания Барановичского горисполкома по адресу: пл. Ленина, 2.

Организатор общественного обсуждения - Барановичский городской исполнительный комитет (225404, г. Барановичи, пл. Ленина, 2, e-mail: gik@baranovichi-gik.gov.by, интернет-сайт: www.baranovichi-gik.gov.by, тел. 8-0163-65-41-61, факс 8-0163-65-42-88).

Постоянно действующая комиссия по общественному обсуждению в составе представителей управления архитектуры и градостроительства, Барановичского зонального центра гигиены и эпидемиологии, управления землеустройства горисполкома, Барановичской горрайинспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды, депутата Барановичского городского Совета депутатов от избирательного округа, на территории которого размещается объект строительства создана решением Барановичского горисполкома от 31 октября 2022 г. № 2514.

Заказчик объекта – ООО «АртКаргоТранс», разработчик – ОДО «АртПроектСервис».

В срок проведения общественного обсуждения с 11 апреля по 25 апреля 2023 г. замечания и (или) предложения участниками общественного обсуждения могут быть направлены на сайт Барановичского горисполкома Arch@baranovichi-gik.gov.by, и в письменной форме выражены в журнале учета посетителей экспозиции объекта общественного обсуждения.

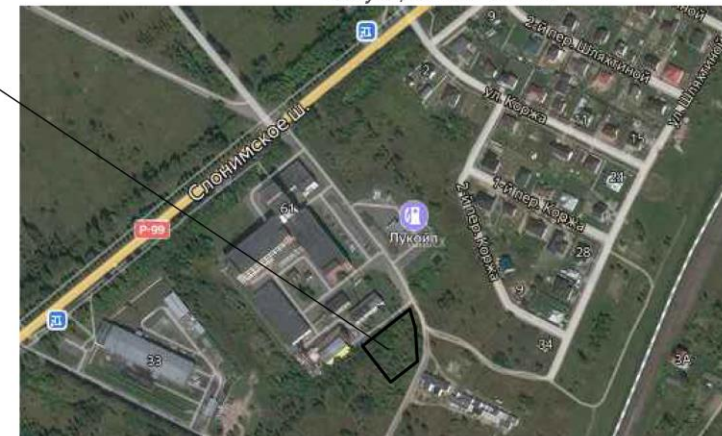
Замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения, поступившие в письменной или электронной форме, регистрируются и направляются организатором общественного обсуждения для рассмотрения в архитектурно-градостроительном совете Барановичского городского исполнительного комитета.

Настоящее извещение публикуется 05 апреля 2023 г. на интернет-сайте организатора (www.baranovichi-gik.gov.by) в разделе «Общественные обсуждения» и в печатном издании объединенной газеты «Наш край», а также размещается на информационном стенде управления архитектуры и градостроительства Барановичского горисполкома (ул. Советская, 79).



проектируемый
объект

Ситуационная схема



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Станция технического обслуживания	проектир.
2	Парковка для автотранспорта на 5 м/мест	проектир.
3	Парковка для автотранспорта на 4 м/места	проектир.
4	Площадка для мусорных контейнеров	проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	здание проектируемое		газон
	существующие здания		тротуар
	условная граница работ		проезд, парковка
	граница участка 0,1367 га		асфальтобетон
	санитарно-защитная зона		урна
			скамья
			тактильная плитка 40.40.7 желтого цвета с конусообразными рифами по ГОСТ 52875-2007
			ограждение из стальной сетки

Примечание:

1. Система координат г.Барановичи. Система высот Балтийская.
2. Санитарно-защитная зона предприятия 15м.

Име. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

						22-2022 ГП		
						Станция технического обслуживания по ул. Слонимское шоссе, 61/3 в г. Барановичи		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист
							А	2
Разработал	Якшук Ю.И.					Генеральный план М 1 : 500	ОДО "АртПроектСервис" г. Барановичи	
Проверил	Якшук О.Н.							
Утвердил	Поливода							
Н.контр.	Якшук О.Н.							

Инв. № подл.

This architectural elevation drawing shows a building facade divided into two main sections. The left section is dark blue and features two large, multi-paned windows. The right section is light gray and includes a dark blue entrance door, a small window above it, and two larger windows on the upper floor. Two chimneys are visible on the roof. Numbered callouts (1-7) are placed below the facade to identify specific elements: 1 points to the dark blue entrance door, 3 points to the light gray wall, 4 points to the dark blue wall, 5 points to the window above the entrance door, 6 points to the large windows on the left, and 7 points to the roofline. A circled '1' is also present at the bottom left.

						22-2022-АС			
						Станция технического обслуживания по ул. Слономское шоссе, 61/3 в г. Барановичи			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Станция технического обслуживания	Стадия	Лист	Листов
							А	3	
Разраб.	Шлык				10.22		Фасады в осях 1-4, 4-1	ОДО "АрмПроектСервис"	
Проверил	Якшук				10.22				
Утвердил	Полубода				10.22				
Н. Контр.	Якшук				10.22				

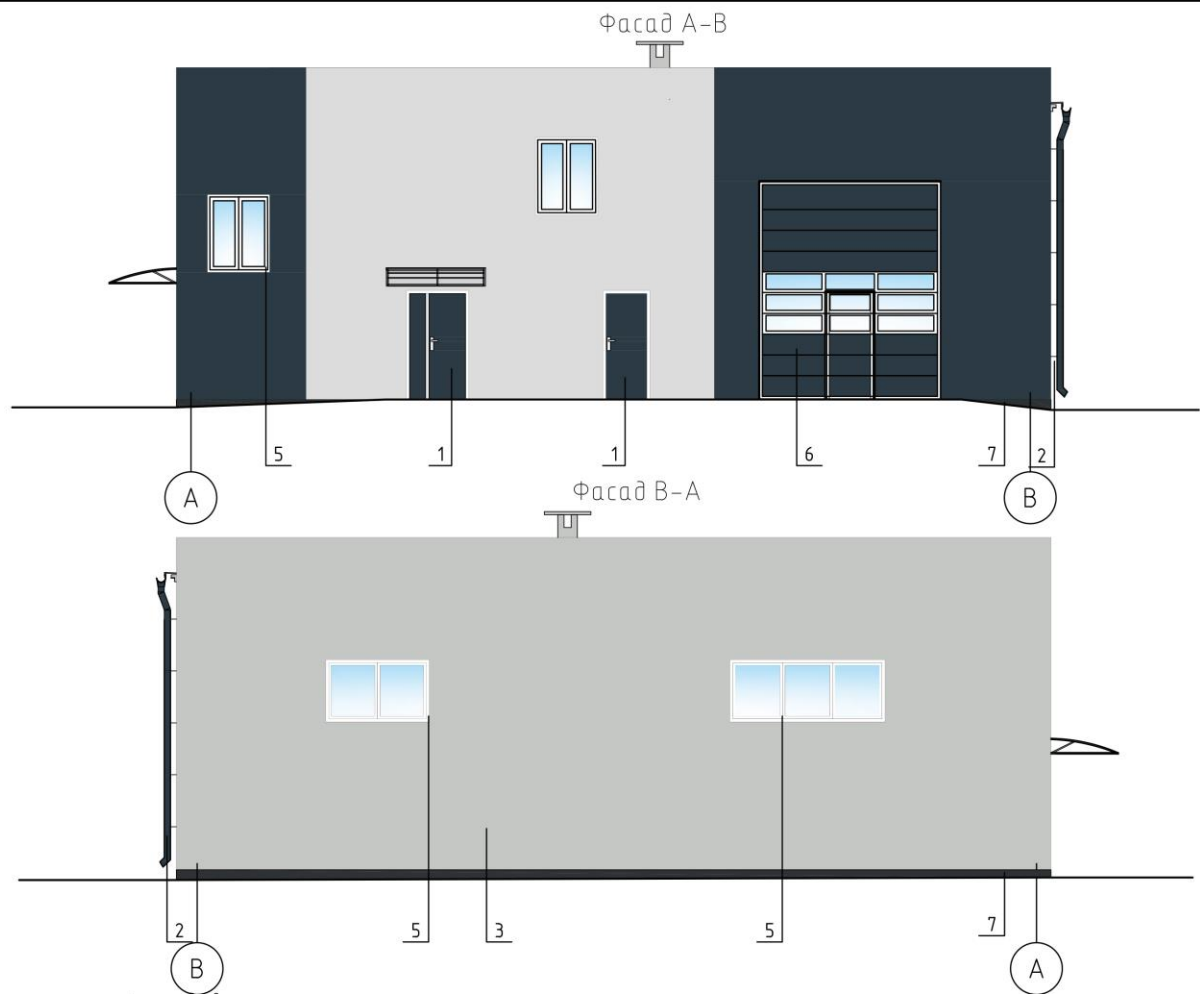
Формат	A3
--------	----

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

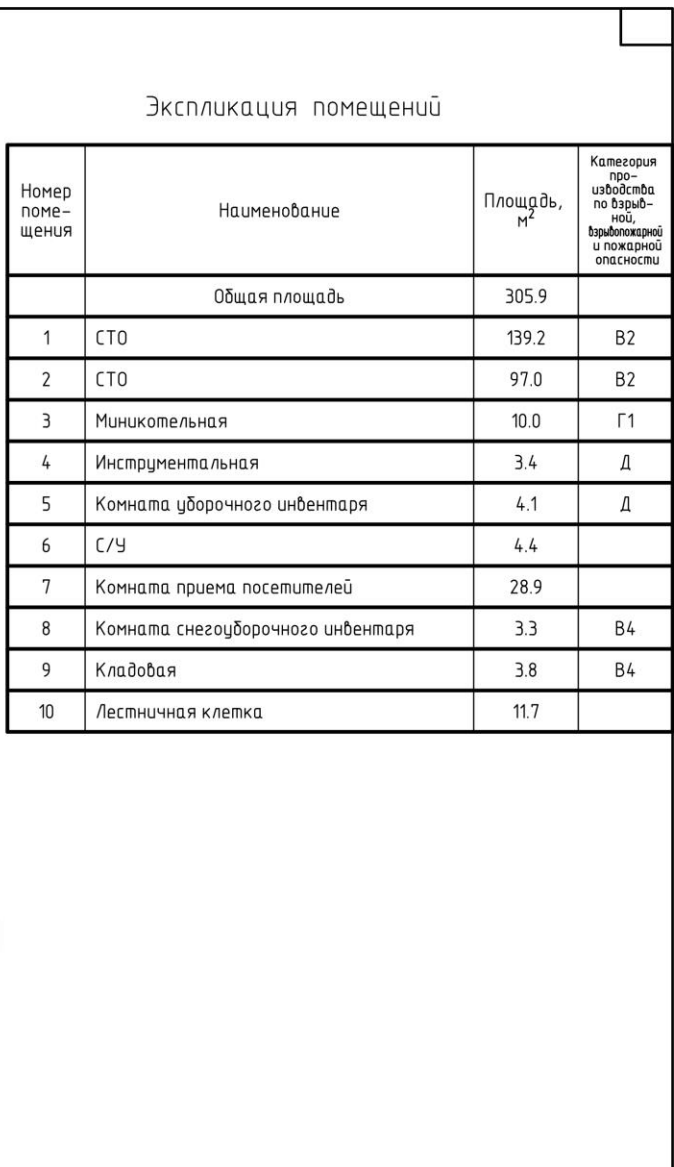


Паспорт цветового решения фасадов

N п/п	Наименование цветов	Колер	Наименование поверхности	Вид отделки	Примечание
1	RAL 5008		Дверь	Окрашены в заводских условиях	
2	RAL 5008		Водосточная система-оцинкованная сталь	Заводское полимерное покрытие	
3	RAL 7035		Плоскость стен	Штукатурка, окраска фасадными красками	
4	RAL 5008		Плоскость стен	Штукатурка, окраска фасадными красками	
5	Белый		Окна	Окрашены в заводских условиях	
6	RAL 5008		Ворота	Металлопрофиль	
7	RAL 7021		Цоколь	Защитно-отделочная штукатурка ШС для цоколей, окраска акриловыми красит.	

Данный лист см. совместно с листом АС-3

						22-2022-АС			
						Станция технического обслуживания по ул. Слонимское шоссе, 61/3 в г. Барановичи			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Станция технического обслуживания	Стадия	Лист	Листов
							А	4	
Разраб.	Шлык				10.22	Фасады в осях А-В, В-А	ОДО "АрмПроектСервис"		
Проверил	Якшук				10.22				
Утвердил	Полубода				10.22				
Н. Контр.	Якшук				10.22				

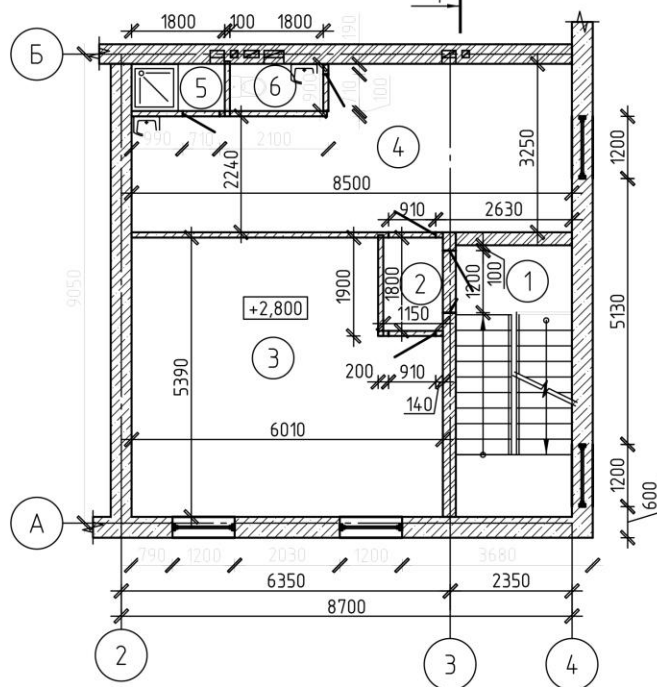


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

							22-2022-АС		
							Станция технического обслуживания по ул. Слонимское шоссе, 61/3 в г. Барановичи		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Станция технического обслуживания	Стадия	Лист	Листов
							A	5	
Разраб.	Шлык				10.22	План на отм. 0.000	ОДО "АрмПроектСервис"		
Проверил	Якшук				10.22				
Утвердил	Поливода				10.22				
Н. Контр.	Якшук				10.22				

Фрагмент плана на отм +2.800

Разрез 1-1

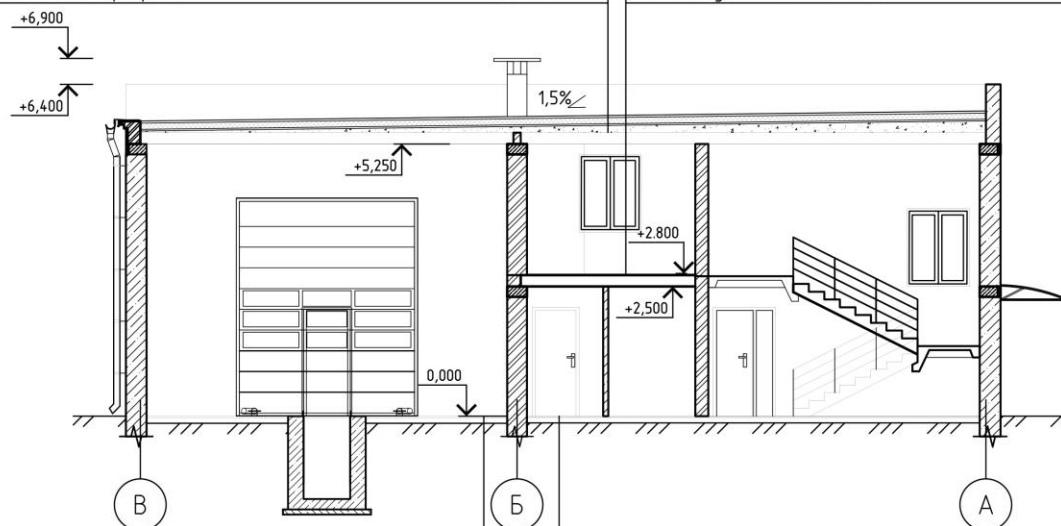


- наружные стены из блоков ячеистых бетонов СТБ1117-98 толщ. 400мм
 -внутренние перегородки из блоков ячеистых бетонов СТБ1117-98 толщ. 100мм
 -внутренние стены толщиной 380 мм выполнить из кирпича силикатного утолщенного рядового марки СУРПо- М125/Ф25/1,6 ГОСТ 379-2015 на цементно-известковом растворе М50.
 -внутренние стены толщиной 250 мм выполнить из кирпича силикатного утолщенного рядового марки СУРПо- М125/Ф25/1,6 ГОСТ 379-2015 на цементно-известковом растворе М50.

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория производства по взрывопожарной и пожарной опасности
	Общая площадь	62	
1	Лестничная клетка	2.9	
2	Коридор	2.1	
3	Кабинет	30.0	
4	Гардероб с комнатой приема пищи	23.8	
5	Душевая	1.6	
6	С/У	1.6	

Верхний слой К-ПХ(СТ)-БЭ-К/ПП-4.0 СТБ 1107 (РП1;В2;Г4)	- 4.0 мм
Нижний слой К-СТ-БП-ПП/ПП-3.0 СТБ 1107	- 3.0 мм
Грунтовка из битумно-полимерной мастики МБ ПГ СТБ 1262-2001	-2 мм (2 слоя)
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 Ф100	-40 мм
Пленка	-3 мм
Утеплитель - "Белтеп" РУФ, плотность 160 кг/м	
В 60 ПТМ-Т5-ДС(ТН)11-С5(10)60-ТН15-РЛ(5)850-WS1 СТБ 1995-2009	- 120мм
Пароизоляция из полиэтиленовой пленки толщиной 200мкм	
Разуклонка из керамзитобетона В7.5 D900 СТБ 1187-2020	- 30-280 мм
Многослойная плита перекрытия	- 220 мм



1. Бетон С30/37 с послед. железнением	- 40 мм
2. Бетонное основание С8/10	- 100 мм
3. Грунт основания с втрамбованным щебнем	крупностью 40-60 мм

1. Керамическая плитка ГРЕСС ПНГ 300х300 (297х297х10) ГОСТ 6787-2001 на клею	-12 мм
2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150	-20 мм
3. Легкий бетон БС/ЛГ П2 В5 D800	- 50 мм
4. Многослойная ж/б плита	- 220 мм

1. Керамическая плитка ГРЕСС ПНГ 300х300 (297х297х10) ГОСТ 6787-2001 на клею	- 12 мм
2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150	- 40 мм
3. Бетонное основание С8/10	- 100 мм
4. Грунт основания с втрамбованным щебнем	крупностью - 40-60 мм

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

22-2022-АС

Станция технического обслуживания по ул. Слонимское шоссе, 61/3 в г. Барановичи

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Шлык				10.22
Проверил	Якшук				10.22
Утвердил	Полывода				10.22
Н. Контр.	Якшук				10.22

Станция технического обслуживания

Стадия	Лист	Листов
А	6	

Фрагмент плана на отм. +2.800.
Разрез 1-1

ОДО "АрмПроектСервис"

Формат А3