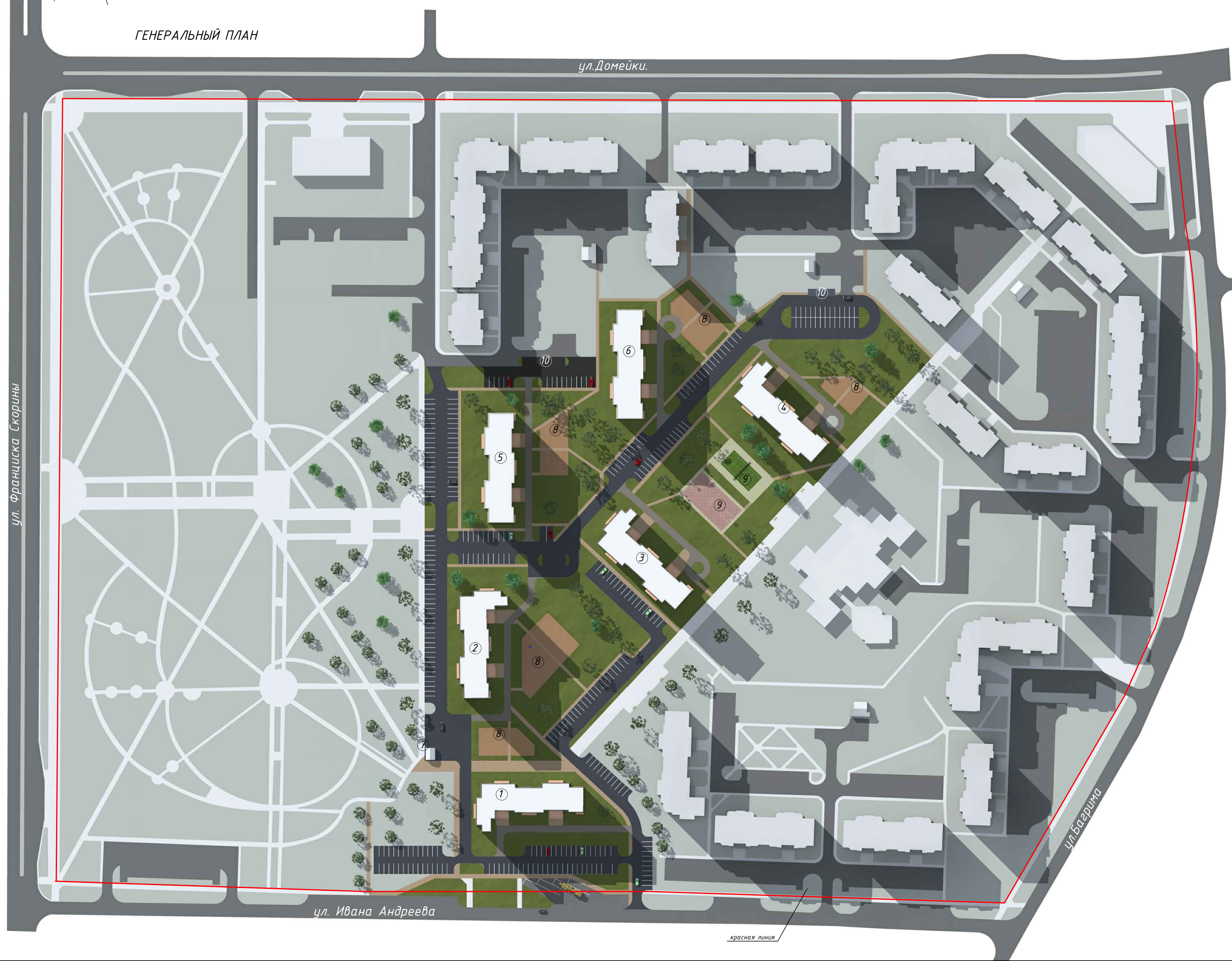


Архитектурно-планировочная концепция

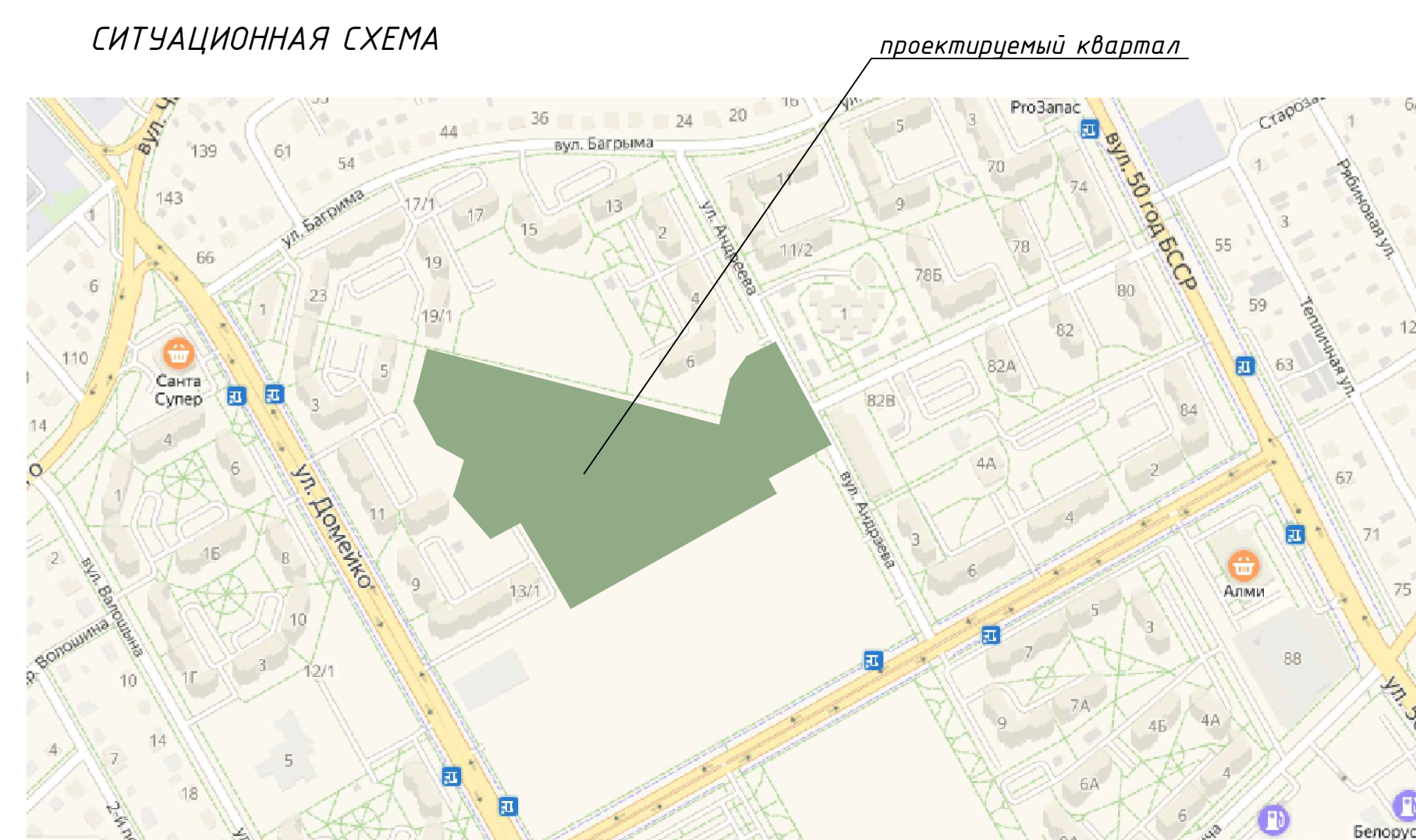
“Квартал многоквартирных жилых домов по ул. Андреева в микрорайоне Боровки-1”

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

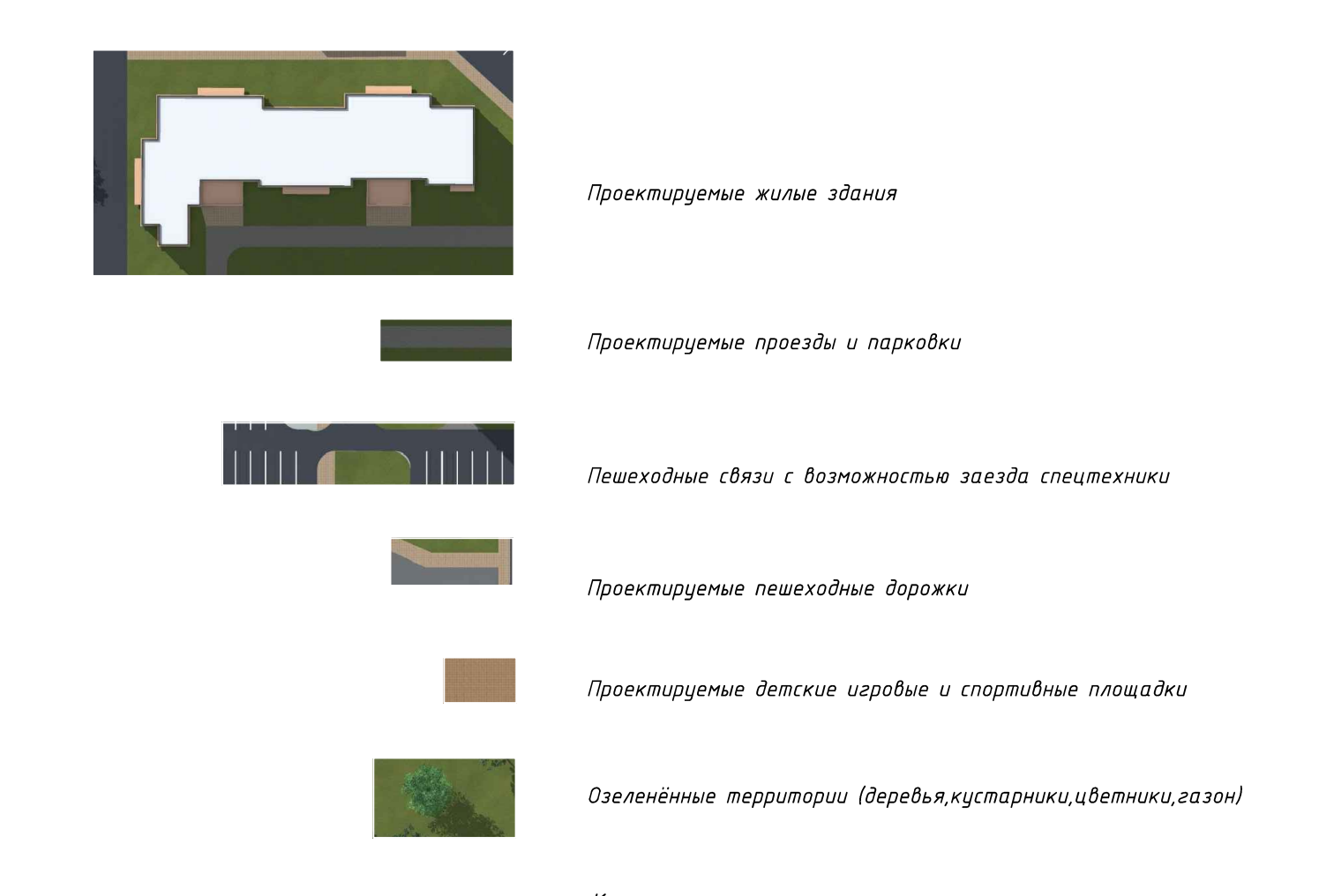
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ
1	Площадь участка, забранного под строительство	4,1 га
2	Площадь застройки, в том числе:	0,53 га
3	Площадь парковок, в том числе:	1,54 га
4	Площадь озеленения, в том числе:	2,03 га (50%)



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и назначение	№	Площадь, м²					Прочие	Примечание
			общая	эксплуатационная	жилая	общественно-деловая	иная		
Здания и сооружения									
1	Жилые дома КТД	1	99	99	99				
2	Жилые дома КТД	2	99	99	99				
3	Жилые дома КТД	3	99	99	99				
4	Жилые дома КТД	4	99	99	99				
5	Жилые дома КТД	5	99	99	99				
6	Жилые дома КТД	6	99	99	99				
7	Жилые дома КТД	7	99	99	99				
Площади									
8	Площади для игр детей	1							
9	Площади для прогулок	1							
10	Площади для парковки	1							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



развертка по ул. Ф.Скорины



Барнабучинский филиал ОАО «Брестстрой» на основании письма №1-13/646 от 23.05.2019г. выполнена архитектурная концепция «Квартал многоквартирных жилых домов по ул. Андреева в микрорайоне Боровки-1».

Размещение объектов выполнено на ранее запроектированной территории школы. Сравнение данных проектных объектов с объектами в микрорайоне Боровки-1 выявило свободные места в общеобразовательных школах. Проектирование кварталов многоквартирных жилых застроек осуществляется согласно действующим ГПД.

Расстояние от объектов до объектов в микрорайоне Боровки-1 не превышает 500 м.

Предполагается строительство четырех 11-этажных жилых домов КТД и двух 10-этажных домов серии «широкий шаг» с количеством квартир 556. При размещении жилых домов на участке учитывались требования инсоляции и противопожарные требования.

Продолжительность непрерывной инсоляции в течение дня обеспечивается в жилых домах – в одно, двух и трехэтажных квартирах не менее чем в одной жилой комнате, а в четырехэтажных квартирах – не менее, чем в двух комнатах.

Для территории детских игровых площадок обеспечено не менее 2,5 часов непрерывной инсоляции.

Проект предусматривает парковку из расчета одна машино-место на 1 квартиру. Основная часть парковочных мест запроектирована на территории жилой застройки, но за пределами обрешеченной территории, а недостающее количество парковочных мест – на парковке по ул. Баргина.

К каждому подъезду жилого дома проектом предусмотрены пешеходные дорожки шириной 3 м из мелкоштучной плитки с учетом обеспечения возможности свободного круглогодичного беспрепятственного проезда спецтранспорта.

На участке запроектированы площадки для мусорных контейнеров для сбора бытовых отходов, раздельного сбора мусора и коммунальных отходов. При размещении площадок на территории учтены санитарные разрывы – не ближе 20 метров от окон жилых домов и детских площадок и не далее 15 м от крайнего подъезда. Вылеты обрешеченной территории проектом предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослых и зонной физкультурной.

Покрытие проездов, парковок из мелкозернистой бетонной плитки. Покрытие площадок для зонной физкультурной и игр детей и отдыха взрослых – из газонной смеси, устойчивой к вытоптыванию и из травы.

По всей территории с учетом существующих и вновь проложенных сетей проектом будет предусмотрена посадка деревьев и кустарников.