

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Обозначение	Этаж	Колич. зап.	кварт.	Площадь, м ²		Объем, м ³	
					застройки		здания	
					здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	9	1	117	1190	1190	-	-
2	ШРП (проектируемый)	-	-	-	-	-	-	-

ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ГРАНИЦАХ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

№	Наименование	Площадь в границах работ благоустройства к жилому дому, м ²	Площадь в границах работ благоустройства территории, м ²
1	Площадь участка, всего в т.ч.:	11622	7452
	- площадь застройки	1190	-
	- площадь покрытий проектируемых	7784	894
	- площадь существующих покрытий	-	-
	- площадь озеленения	2648	6558

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница работ благоустройства к жилому дому
- Граница работ прилегающей территории
- Проектируемое здание
- Проектируемые проезды
- Проектируемые тротуары

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

На основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания и других исходных документов разработана предпроектная стадия проекта "Многоквартирный жилой дом по проспекту Советский, 1 в г. Барановичи".
 Чертежи разработаны в соответствии с действующими ТНПА:
 - ТКП 45-3.01-116-2008 "Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки",
 - ТКП 45-3.03-227-2010 "Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования",
 - ТКП 45-2.02-242-2011 "Ограничение распространения пожара. Противопожарная защита населенных пунктов и территории предприятий",
 - СТБ 2030-2010 "Среда обитания для физически ослабленных лиц. Основные положения" (прил.Б).
 Общественный под застройку земельный участок расположен в северном районе в зоне существующей капитальной застройки микрорайона "Северный" в г. Барановичи. Земельный участок ограничен с северо-восточной стороны улицей Наконечникова и существующей многоквартирной застройкой, с северо-западной стороны улицей Минской, с юго-западной стороны проспектом Советским, с юго-восточной стороны существующей многоэтажной

многоквартирной жилой застройкой с объектами обслуживания.
 Генеральным планом предусматривается размещение многоквартирного жилого дома, в соответствии с генеральным планом г. Барановичи, в узле с существующей застройкой, благоустройство и озеленение прилегающей к дому территории, устройство парковок на 117 машиномест, детских и хозяйственных площадок, площадки для мусороконтейнеров.
 Топографической основой проекта являются материалы изысканий, выполненные отделом изысканий ОАО "БРЕСТПРОЕКТ" в 2017 г. Система координат местная, система высот Балтийская.
 В проекте предусмотрены мероприятия по созданию среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения. На путях пересечения пешеходных связей с проездами предусмотрено устройство пониженного борта. На объектной парковке учтены машино-места для инвалидов, согласно СТБ 2030-2010 "Среда обитания для физически ослабленных лиц. Основные положения" (прил.Б).

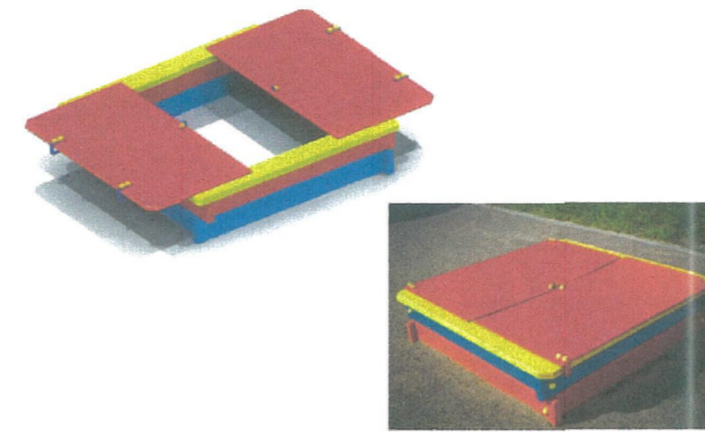
117.17-ГП					Многоквартирный жилой дом по проспекту Советский, 1 в г. Барановичи.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Нач.АКО-1		Онищенко			12.17	ГП	1	1
ГИП		Миха			12.17			
ГАП		Лахницкий			12.17			
Н.контр.		Захарова			12.17			
Проверил		Сутягина			12.17			
Разработал		Дудко			12.17	Генеральный план М 1:500		ОАО "БРЕСТПРОЕКТ"

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА – ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

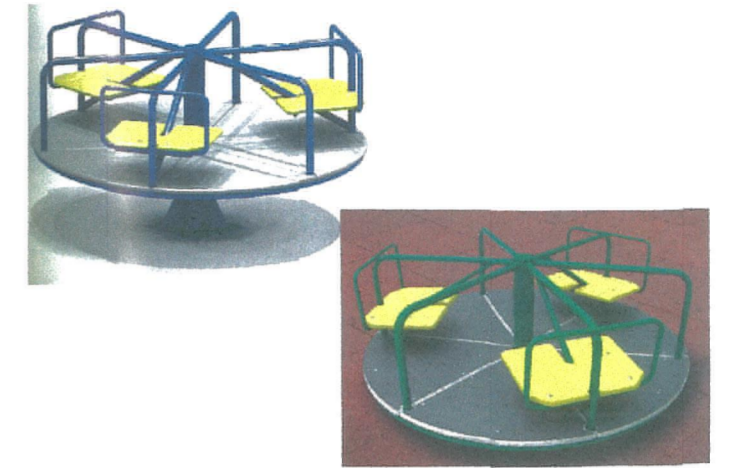


МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

Песочница с крышкой



Карусель



Скамья на ж/б ножках и урна

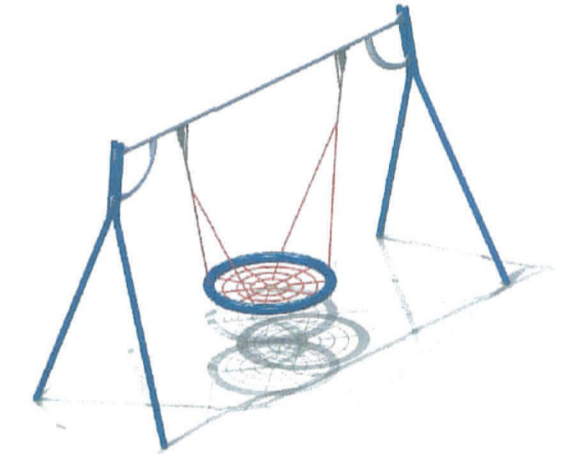
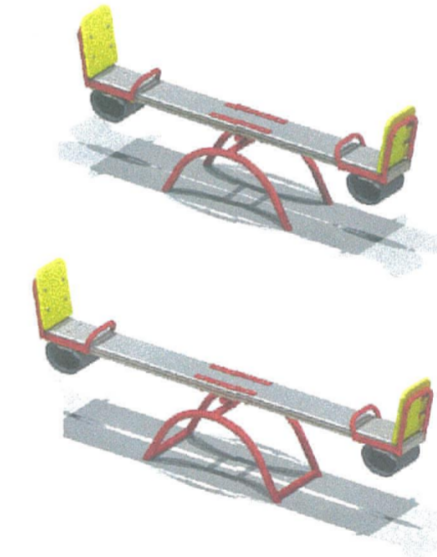


Скамья на ж/б ножках и урна



Качалки-балансиры

Качели на деревянных стойках "Гнездо"



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
1		Песочница с крышкой №4237	2	по типу КСИЛ "ИГРОЛЕНД"
2		Карусель № 4192	2	по типу "АЛЬФАСПОРТ"
3		Урна арт. № 1312	4	по типу КСИЛ "ИГРОЛЕНД"
4		Скамья на ж/б ножках № 2102	4	по типу КСИЛ "ИГРОЛЕНД"
5		Качалка-балансир средняя №4104	1	по типу КСИЛ "ИГРОЛЕНД"
6		Качалка-балансир средняя №4104	1	по типу КСИЛ "ИГРОЛЕНД"
7		Качели ИО-1.3.02.01	1	по типу "АЛЬФАСПОРТ"
8		Качели ИО-3.3.06.00	1	по типу "АЛЬФАСПОРТ"
9		Качели на деревянных стойках "Гнездо"	1	по типу КСИЛ "ИГРОЛЕНД"
10		Игровой комплекс ROMANA 101.32.00	1	по типу КСИЛ "ИГРОЛЕНД"

Детский игровой комплекс "Лесная сказка" №5219



					117.17-ГП			
					Многоквартирный жилой дом по проспекту Советский, 1 в г.Барановичи.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Нач.АКО-1		Онщенко			12.17	ПД	2	
ГИП		Миха			12.17			
ГАП		Ляхицкий			12.17	Генеральный план. План расположения малых архитектурных форм М 1:200		
Н.контр.		Захарова			12.17			
Проверил		Сутягина			12.17			
Разработал		Дудко			12.17	ОАО "БРЕСТПРОЕКТ"		