

ОБЩЕСТВО С ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АртПроектСервис"

Возведение многоквартирного жилого дома на земельном участке
по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул.Брестская, 279Г/2



г. Барановичи, 2025г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план	
3	План 1-го этажа	
4	Позэтажный план (2-4 этажи)	
5	План технического подполья	
6	Цветовое решение фасадов 1-5, А-В	
7	Цветовое решение фасадов 5-1, В-А	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатель по проекту
1	Количество квартир	ед.	32
2	Строительный объем	м ³	15160
3	Площадь жилого здания	м ²	2356.84
4	Общая площадь квартир	м ²	2172.31
5	Площадь застройки	м ²	998.34
6	Количество этажей	-	4
7	Типы квартир		2 типа: - 2-комнатные; - 3-комнатные.

1. Проект "Возведение многоквартирного жилого дома на земельном участке по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул.Брестская, 279Г/2", разработан в соответствии с исходными данными для проектирования, техническим регламентом "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность", актами законодательства Республики Беларусь и в соответствии с требованиями действующих ТНПА:

- 1.1. СН 3.02.01-2019 - "Жилые здания";
- 1.2. СН 3.02.12-2020 - "Среда обитания для физически ослабленных лиц";
- 1.3. СН 2.04.01-2020 - "Защита от шума";
- 1.4. СН 2.04.03-2020 - "Естественное и искусственное освещение";
- 1.5. СН 2.02.05-2020 - "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- 1.6. СН 5.09.01-2020 - "Полы";
- 1.7. СН 5.08.01-2019 - "Кровли".

2. Класс сложности - К-4 (по СН 3.02.07-2020).
3. Комфортность жилого дома - жильё повышенной комфортности.
4. Категория здания по условиям проживания - В.
5. Проектом предусмотрено возведение 4-х этажного жилого дома на 32 квартиры. Размеры здания в осях - 14,6x48,0м. Высота этажа - 3,3м. Высота помещений квартир - 3,0м.
6. Пожарно-технические характеристики здания:
 - 6.1. Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф1.3 (по СН 2.02.05-2020);
 - 6.2. Степень огнестойкости - II (по СН 2.02.05-2020);
7. Основные требования предъявляемые к пожарно-техническим характеристикам строительных конструкций и материалов (требуемые/фактические):
 - 7.1. наружные несущие стены - RE60 K0/ REI240;
 - 7.2. внутренние ограждающие конструкции лестничной клетки - REI 60 K0/ REI240;
 - 7.3. перекрытия междуэтажные - REI 45 K0/ REI 60 K0;
 - 7.4. марши и лестничные площадки лестниц, размещенных в объеме лестничной клетки - R 45 K0.

8. За отн. отметку 0.000 принята отметка пола проектируемого здания.
9. Основные строительные конструкции и материалы:
 - 9.1. Фундаменты предусмотрены сборные железобетонные толщиной 500мм.
 - 9.2. Наружные стены предусмотрены из кирпича керамического рядового полнотелого марки КРЧ 150/50 СТБ 1160-99 толщиной 510 мм на цементно-песчаном растворе М150, с утеплением минераловатными плитами (плотностью 110 кг/м³) толщиной 100 мм (R=3,23 м²/°С/Вт).
 - 9.3. Внутренние стены предусмотрены из кирпича керамического рядового полнотелого марки КРЧ 150/50 СТБ 1160-99 на цементно-песчаном растворе М150;
 - 9.4. Внутренние перегородки толщиной 120 мм предусмотрены из кирпича керамического рядового полнотелого марки КРЧ 150/15 СТБ 1160-99 на цементно-песчаном растворе М50.
 - 9.5. Перекрытие, покрытие предусмотрены из многослойных железобетонных плит с утеплением покрытия минераловатными плитами (плотностью 35 кг/м³) толщиной 250 мм (R=6,69 м²/°С/Вт).
 - 9.6. Кровля - фальцевая по деревянной стропильной системе.
 - 9.7. Окна - ПВХ, с заполнением двухкамерными стеклопакетами (R=1,0 м²/°С/Вт).
 - 9.8. Двери наружные металлические, оборудованные домофоном.
 - 9.9. Водосток - наружный, организованный.
10. В соответствии с СанПиНом "Гигиенические требования обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки", Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 28.04.2008г. №80, продолжительность в течение дня непрерывной двухчасовой инсоляции должна обеспечиваться: в жилых домах в одно-, двух- и трёхкомнатных квартирах не менее, чем в одной жилой комнате. В квартирах проектируемой части здания время инсоляции составляет два и более часов.
11. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения:
 - 11.1. Вход в жилое здание предусмотрен с планировочной отметки земли. Перепады высот на входе в здание не превышают 20мм. Для попадания в квартиры для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске (пом.116-118; пом. 123-125) в дополнение к ступеням предусмотрены подъемные устройства (подъемник наклонного типа).
 - 11.2. Предусмотрена предупредительная тактильная полоса при движении вверх и вниз: эффективная длина не менее 800мм без отступа, эффективная ширина равна ширине лестничного марша, рельеф - согласно СТБ 2619, цвет поверхности - контрастируют с прилегающими поверхностями. Высота поручней перил над поверхностью площадки, проступи 0,7 и 0,9 м с учетом размера поперечного сечения перила длина, длиной марша на 0,3 м с каждой стороны. Поперечное сечение диаметром от 30 до 50 мм, окраска яркая, заметная при слабом освещении. Концы поручней загибаются вниз соединение поручней вдоль пути и на повороте лестниц и пандусов.
 - 11.3. Наружные входы в здания оборудованы снаружи речевым информатором, размещаемым по центру на входе в здание или выходе из него, при наличии тамбура - с его внешних сторон.
 - 11.4. Для хранения инвалидов и детских колясок предусмотрены помещения 104, 122.
 - 11.5. Выключатели электрического освещения в квартирах расположены на высоте от 0,9 до 1,0 м от уровня пола помещения. Размещение приборов учета и запорной арматуры предусмотрены в местах, доступных для самостоятельного использования инвалидами.
12. Для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске предусмотрены квартиры на 1-м этаже (пом.116-118; пом. 123-125). Квартиры запроектированы с обеспечением доступной среды жизнедеятельности в соответствии с требованиями действующих НПА и ТНПА.
13. Шумозащитные характеристики: перекрытий - индекс изоляции воздушного шума не менее Rw=50Дб, индекс изоляции ударного шума не более Lnw=60Дб; индекс изоляции воздушного шума стен и перегородок между квартирами, между помещениями квартир и лестничных клеток, коридоров, вестибюлей не менее Rw=50Дб, индекс изоляции воздушного шума перегородок между комнатами и санузлами одной квартиры не менее Rw=47Дб. Соблюдение нормативных показателей звукоизоляции обеспечивается в проекте следующими мероприятиями: проектируемые перегородки и перекрытия обеспечивают нормируемые индексы изоляции воздушного шума и приведенного ударного шума.

Согласовано

Взам. инб. №

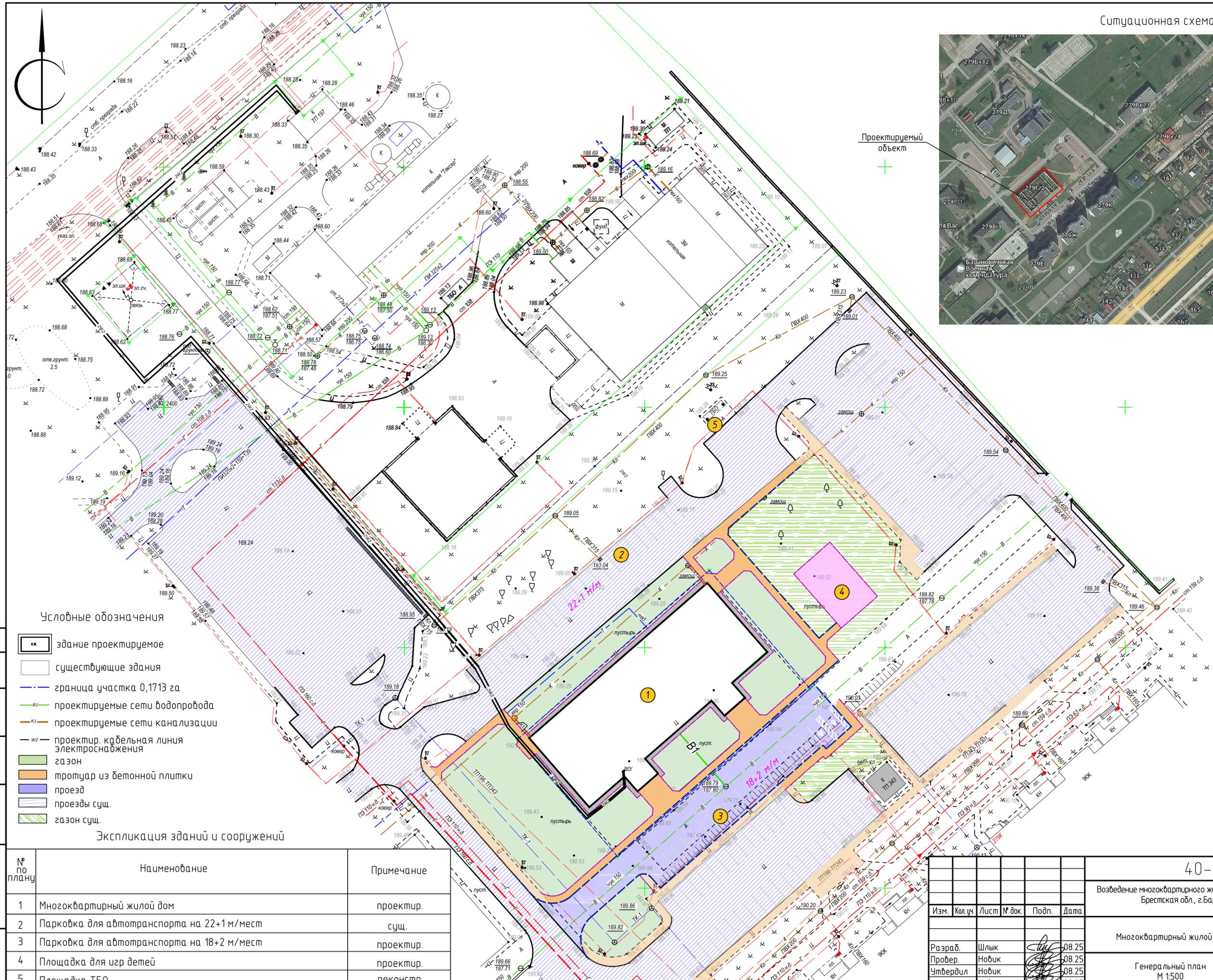
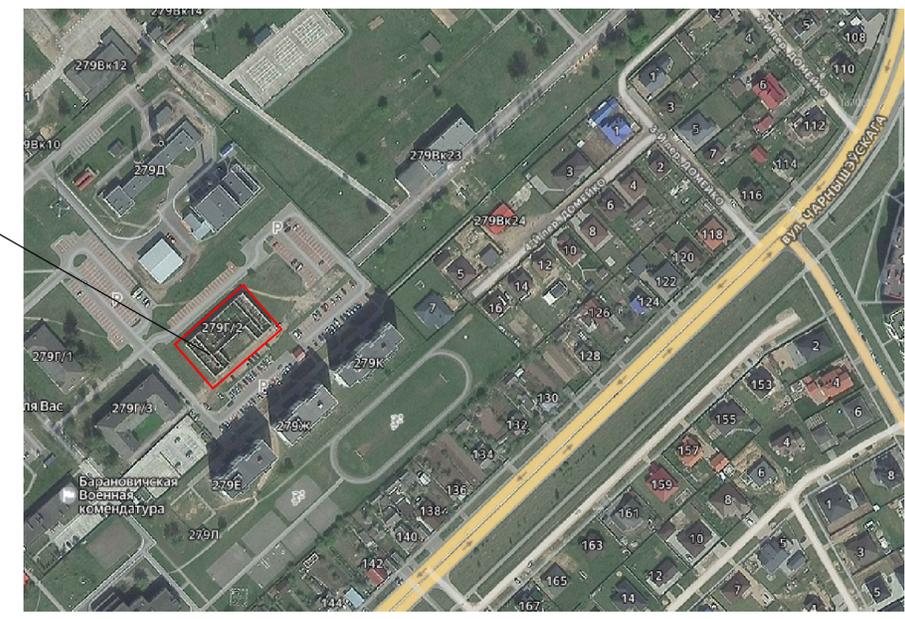
Подп. и дата

Инб. № подл.

40-2025 АС

Возведение многоквартирного жилого дома на земельном участке по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул.Брестская, 279Г/2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Руководит.		Тарашкевич			08.25	Многоквартирный жилой дом	1	7
ГИП		Нобик			08.25			
Разраб.		Шлык			08.25			
Провер.		Нобик			08.25			
Утвердил		Нобик			08.25	Общие данные	ОДО "АртПроектСервис"	
Н.контр.		Нобик			08.25			



Условные обозначения

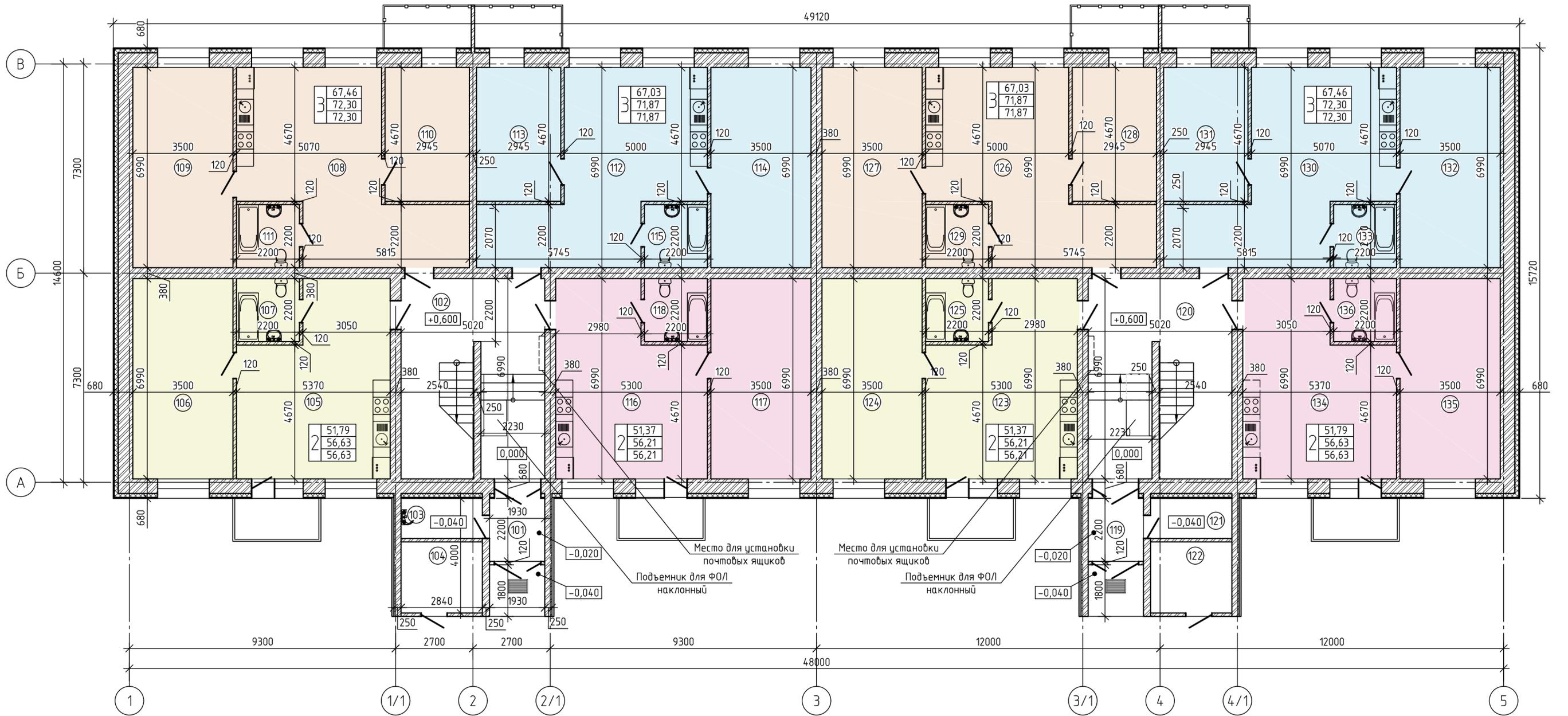
- кк здание проектируемое
- существующие здания
- граница участка 0,1713 га
- проектируемые сети водопровода
- проектируемые сети канализации
- проектир. кабельная линия Электроснабжения
- газон
- тротуар из бетонной плитки
- проезд
- проезды сущ.
- газон сущ.

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проектир.
2	Парковка для автотранспорта на 22+1 м/мест	сущ.
3	Парковка для автотранспорта на 18+2 м/мест	проектир.
4	Площадка для игр детей	проектир.
5	Площадка ТБО	реконстр.

40-2025 АС					
Возведение многоквартирного жилого дома на земельном участке по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул.Брестская, 279Г/2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Шлык				08.25
Провер.	Нобик				08.25
Утвердил	Нобик				08.25
Н.контр.	Нобик				08.25
Многоквартирный жилой дом					
Генеральный план М 1:500					
Стадия	Лист	Листов			
Предпр.	2				
ОДО "АрмПроектСервис"					

План 1-го этажа



Экспликация помещений (начало)

Экспликация помещений (продолжение)

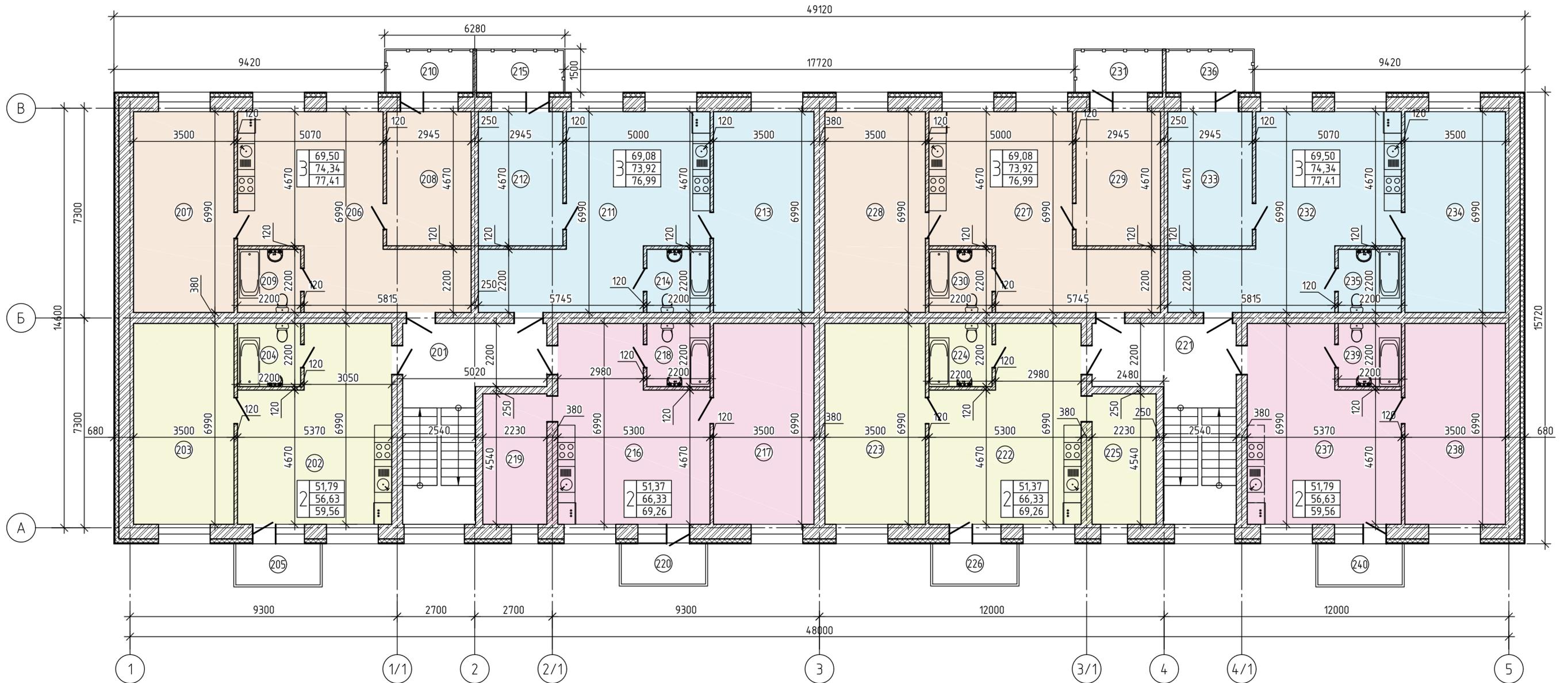
Экспликация помещений (окончание)

Номер помещения	Наименование	Кат. помещения	Площадь, м²	Номер помещения	Наименование	Кат. помещения	Площадь, м²	Номер помещения	Наименование	Кат. помещения	Площадь, м²
101	Тамбур	4.25		116	Жилая комната с кухонным оборудованием		26.91	131	Жилая комната		13.76
102	Вестибюль	33.89		117	Жилая комната		24.46	132	Жилая комната		24.47
103	Кладовая уборочного инвентаря	4.02		118	С/у		4.84	133	С/у		4.84
104	Кладовая для хранения колясок	11.36		119	Тамбур		4.25	134	Жилая комната с кухонным оборудованием		27.33
105	Жилая комната с кухонным оборудованием	27.33		120	Вестибюль		33.89	135	Жилая комната		24.46
106	Жилая комната	24.46		121	Кладовая уборочного инвентаря		4.02	Общая жилая площадь:			475.31
107	С/у	4.84		122	Кладовая для хранения колясок		11.36	Общая площадь квартир:			514.03
108	Жилая комната с кухонным оборудованием	29.23		123	Жилая комната с кухонным оборудованием		26.91	Общая площадь:			621.07
109	Жилая комната	24.47		124	Жилая комната		24.46				
110	Жилая комната	13.76		125	С/у		4.84				
111	С/у	4.84		126	Жилая комната с кухонным оборудованием		28.81				
112	Жилая комната с кухонным оборудованием	28.81		127	Жилая комната		24.47				
113	Жилая комната	13.75		128	Жилая комната		13.75				
114	Жилая комната	24.47		129	С/у		4.84				
115	С/у	4.84		130	Жилая комната с кухонным оборудованием		29.23				

1. Вентканалы условно не показаны.

40-2025 АС						
Возведение многоквартирного жилого дома на земельном участке по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул.Брестская, 279Г/2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист	Листов
Разраб. Шлык				Предпр.	3	
Провер. Нобик						
Утвердил. Нобик						
Н.контр. Нобик						
План 1-го этажа				ОДО "АрмПроектСервис"		

Позтажны́ план (2-4 этажи)



Экспликация помещений (начало)

Экспликация помещений (продолжение)

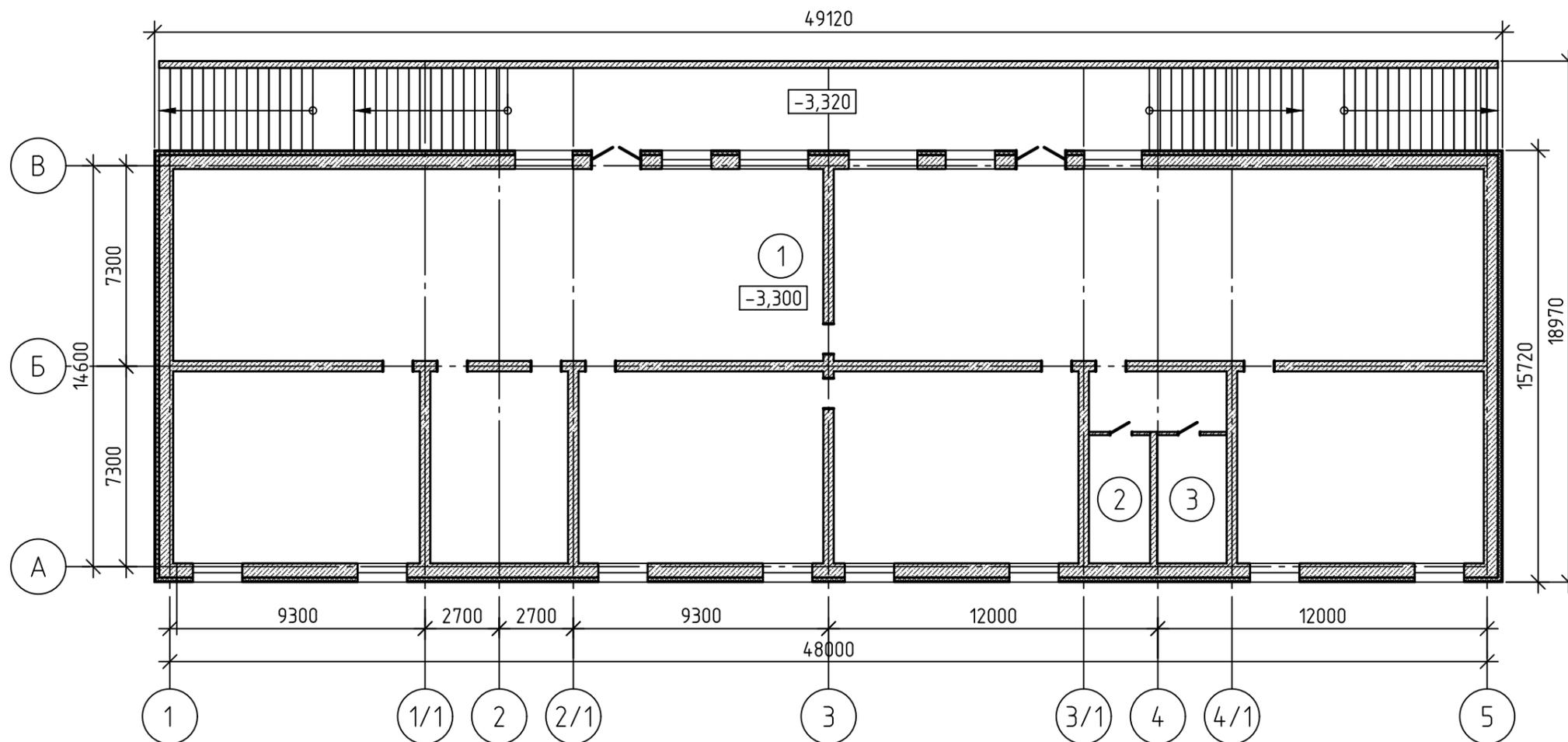
Экспликация помещений (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
201	Лестничная клетка	12.92		216	Жилая комната с кухонным оборудованием	26.91		230	С/у	4.84	
202	Жилая комната с кухонным оборудованием	27.33		217	Жилая комната	24.46		231	Балкон	3.07	
203	Жилая комната	24.46		218	С/у	4.84		232	Жилая комната с кухонным оборудованием	31.28	
204	С/у	4.84		219	Кладовая	10.12		233	Жилая комната	13.75	
205	Балкон	2.93		220	Балкон	2.93		234	Жилая комната	24.46	
206	Жилая комната с кухонным оборудованием	31.28		221	Лестничная клетка	12.92		235	С/у	4.84	
207	Жилая комната	24.46		222	Жилая комната с кухонным оборудованием	26.91		236	Балкон	3.07	
208	Жилая комната	13.76		223	Жилая комната	24.47		237	Жилая комната с кухонным оборудованием	27.33	
209	С/у	4.84		224	С/у	4.84		238	Жилая комната	24.46	
210	Балкон	3.07		225	Кладовая	10.12		239	С/у	4.84	
211	Жилая комната с кухонным оборудованием	30.86		226	Балкон	2.93		240	Балкон	2.93	
212	Жилая комната	13.75		227	Жилая комната с кухонным оборудованием	30.86		Общая жилая площадь:		483.5	
213	Жилая комната	24.47		228	Жилая комната	24.47		Общая площадь квартир:		552.76	
214	С/у	4.84		229	Жилая комната	13.76		Общая площадь:		578.59	
215	Балкон	3.07		230	С/у	4.84					

1. Вентканалы условно не показаны.

40-2025 АС						
Возведение многоквартирного жилого дома на земельном участке по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул.Брестская, 279Г/2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист	Листов
Проект				Предпр.	4	
Разраб.	Шлык				08.25	
Провер.	Нобик				08.25	
Утвердил	Нобик				08.25	
Н.контр.	Нобик				08.25	
Позтажны́ план (2-4 этажи)				ОДО "АрмПроектСервис"		

План технического подполья



Согласовано

Экспликация помещений

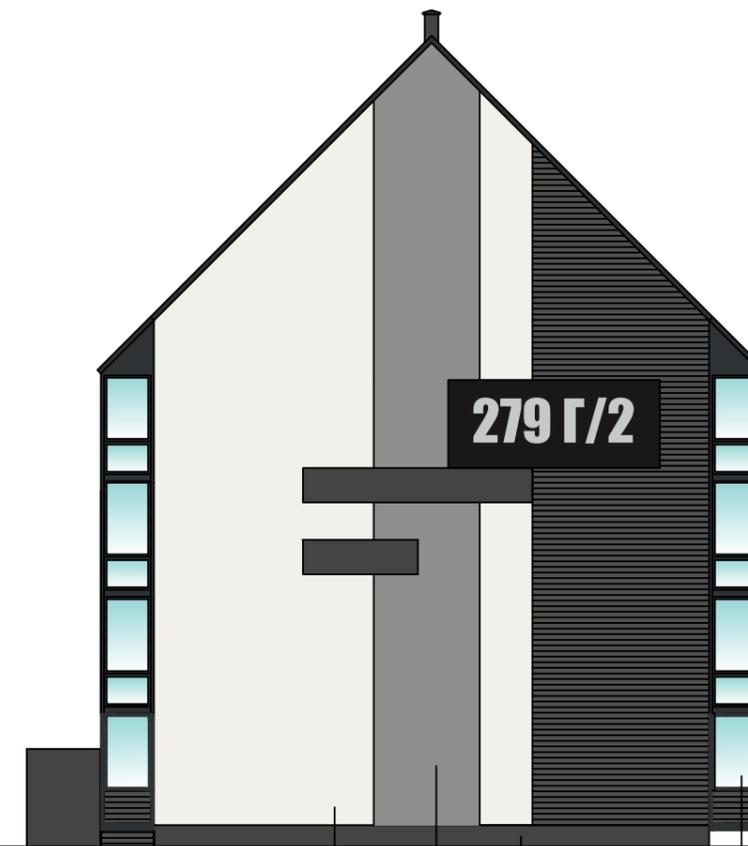
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат.* помещения
1	Техническое подполье	628.55	
2	Техническое помещение	10.41	
3	Техническое помещение	11.86	
Общая площадь:		650.82	

						40-2025 АС				
						Возведение многоквартирного жилого дома на земельном участке по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул.Брестская, 279Г/2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
								Предпр.	5	
Разраб.		Шлык			08.25	План технического подполья		ОДО "АртПроектСервис"		
Провер.		Нобик			08.25					
Утвердил		Нобик			08.25					
Н.контр.		Нобик			08.25					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Фасад 1-5

Фасад А-В



1 5 6 2 1 7 8 4 5 А 1 3 2 В 5

Ведомость отделки фасадов

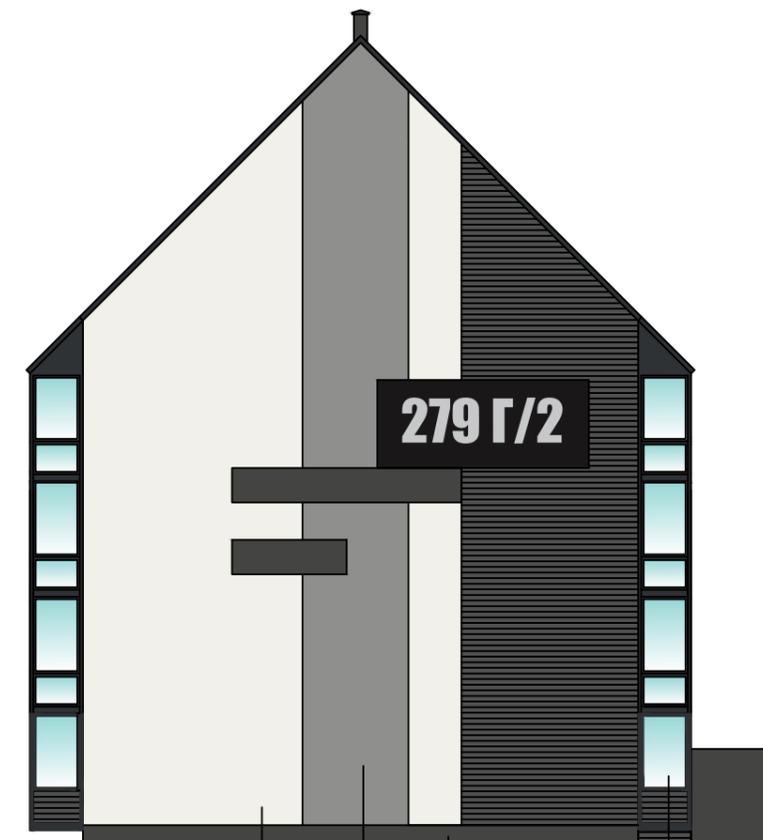
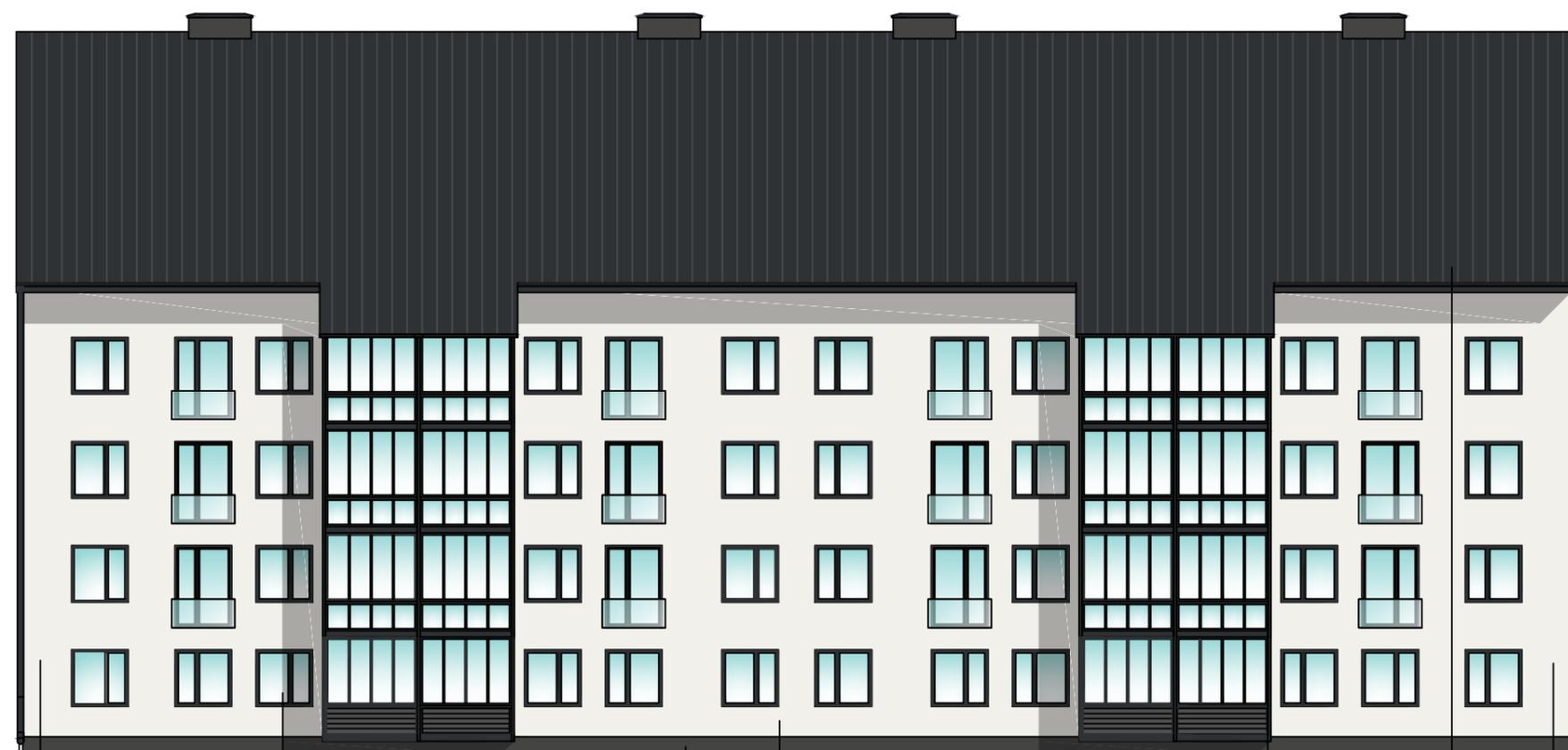
Поз. отделки	Наименование материала фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Плоскость стен	Легкая штукатурная система	RAL 9016	
2			000 30 00	
3			RAL 000 60 00	
4	Кровля	Окрашено в заводских условиях	RAL 7016	
5	Оконные и дверные блоки - ПВХ	Окрашено в заводских условиях	черный	
6	Дверные блоки - металлические	Окрашено в заводских условиях	RAL 7016	
7	Водосточная система	Окрашено в заводских условиях	RAL 7016	
8	Ограждения	Многослойное безопасное стекло	-	

1. Изображенные цвета покрытий соответствуют натуральным в пределах возможностей цветопередачи полиграфического оборудования.
2. Цветовое решение принято по каталогу RAL.

						40-2025 АС				
						Возведение многоквартирного жилого дома на земельном участке по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул.Брестская, 279Г/2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
								Предпр.	6	
Разраб.	Шлык				08.25	Цветовое решение фасадов 1-5, А-В		ОДО "АртПроектСервис"		
Провер.	Нобик				08.25					
Утвердил	Нобик				08.25					
Н.контр.	Нобик				08.25					

Фасад 5-1

Фасад В-А



7 5 2 1 8 4 1 В 1 3 2 А 5

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1. Изображенные цвета покрытий соответствуют натуральным в пределах возможностей цветопередачи полиграфического оборудования.
2. Цветовое решение принято по каталогу RAL.

40-2025 АС					
Возведение многоквартирного жилого дома на земельном участке по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул.Брестская, 279Г/2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Шлык			<i>[Signature]</i>	08.25
Провер.	Нобик			<i>[Signature]</i>	08.25
Утвердил	Нобик			<i>[Signature]</i>	08.25
Н.контр.	Нобик			<i>[Signature]</i>	08.25
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
Цветовое решение фасадов 5-1, В-А				Предпр.	7
ОДО "АртПроектСервис"				Листов	