

# Группа многоквартирных жилых домов в микрорайоне "Тексер" в г. Барановичи

Ситуационная схема



## ГЕНПЛАН М 1:500



### Экспликация зданий и сооружений

- 1-3 Проектируемые многоквартирные жилые дома
- 4 Трансформаторная подстанция
- 5 Реконструируемое здание по ул. Брестская, 279 Г/2 (проект ОДО "АрмПроектСервис")
- 6 Реконструируемое здание по ул. Брестская, 279 Г/3 (проект ОДО "АрмПроектСервис")
- 7 Реконструируемое здание по ул. Брестская, 279 Г/1 (проект ОДО "АрмПроектСервис")
- 8 Спортивная площадка
- 9 Площадка для игр детей
- 10-12 Площадки для чистки домашних вещей
- 13-14 Площадки для мусорных контейнеров
- 15 Стоянка на 31 м/м
- 16 Стоянка на 42 м/м
- 17 Стоянка на 59 м/м
- 18 Площадка на 25 м/м (проект ОДО "АрмПроектСервис")
- 19 Стоянка на 93 м/м
- 20 Территория котельной "Тексер"

### Баланс территории

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м <sup>2</sup>
1	Территория участка (отведенного под строительство)	18016,0
2	Площадь застройки	2212,9
3	Площадь покрытий	8176,0
4	Площадь площадок	485,0
5	Площадь озеленения	6540,1

Генеральный план и благоустройство участка, отведенного для строительства трех жилых домов и прилегающей территории выполнены в соответствии с ТКП 45-3.01-116-2008, ТКП 45-3.03-227-2010, архитектурно-планировочным заданием, утвержденным 26.05.2017г.

С учетом принятой генеральной схемы планировки территории, и в связи с проектами реконструкции зданий прилегающей территории, разработанными ОДО "АрмПроектСервис" г. Барановичи.

Общее количество квартир жилых домов - 216. Один дом двухсекционный с набором квартир 2-1-2-1.

На участке, отведенном под строительство расположены деревья и кустарники подлежащие сносу, а также асфальтовое покрытие, частично подлежащее демонтажу.

На участке проектом предусматривается размещение площадки для отдыха и игр детей, спортивная площадка, площадки для чистки ковров и мусорных контейнеров.

Запроектированы парковки и стоянки вместительностью 100% численности расчетного парка автомобилей граждан, которые будут проживать в данной застройке. В том числе предусмотрены парковочные места для лиц с ограниченными физическими возможностями.

Вертикальная планировка будет решена с максимальным использованием существующего рельефа и необходимого уклоном для отвода поверхностных вод.

Покрывые проездов, парковок, стоянок и пешеходных дорожек предусматривается из мелкоштучной бетонной плитки, площадки для чистки ковров - из смеси гравийно-песчаной смеси, Спортивная площадка и площадка для отдыха и игр детей - из газона нейлового.

Свободная от проездов и площадок территория засевается газонными травами.

Согласно СанПиН "Гигиенические требования обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки", утвержденному Министерством здравоохранения Р.Б. от 28 апреля 2008г. №80 с изменениями и дополнениями, утвержденными постановлением Министерства здравоохранения Р.Б. от 3 сентября 2008г. №136 жилые здания в застройке необходимо размещать и ориентировать, обеспечивая непрерывную продолжительность инсоляции помещений не менее 2х часов с 22 марта по 22 сентября.

Нормируемая продолжительность минимального времени непрерывной инсоляции должна быть обеспечена не менее чем в одной жилой комнате одно, двух, трехкомнатных квартир.

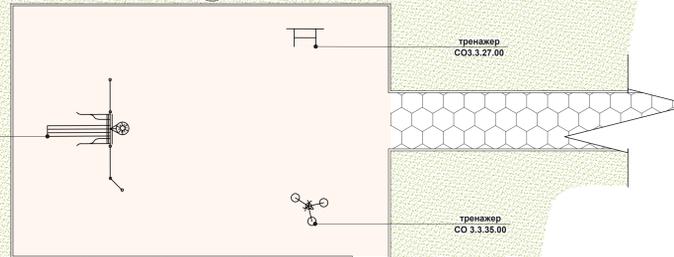
Для проектируемых жилых домов обеспечена 2,5 и более часовая непрерывная инсоляция для всех типов квартир.

Площадь озеленения проектируемого участка составляет 36%

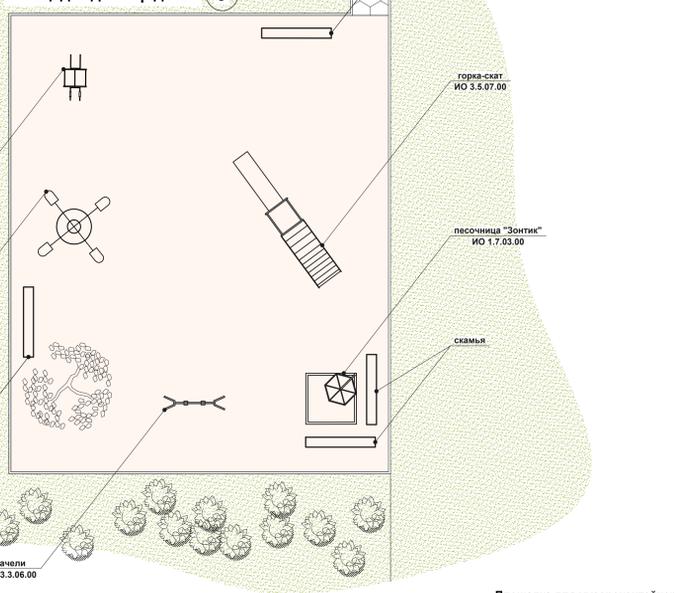
### Малые архитектурные формы



### Спортивная площадка 8



### Площадка для игр детей 9



### Площадка для мусорных контейнеров



### Существующая ситуация



					36.19 ГП			
					Группа многоквартирных жилых домов в микрорайоне "Тексер" в г. Барановичи, Брестской обл.			
Изм.	Кол.	МФ	Лист	Дата	Статус	Лист	Листов	
Г.Л. инженер	Тараканов				Предпроектная подготовка	С	1	1
Г.Л.ИП	Кавальчицкий							
Инженер	Бугалец							
Разработ	Филин							
					Базовый файл ОДО "Брестстрой"			