

Проектная декларация «Многоквартирный жилой дом г.п.7 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи»

Информация о застройщике.

Застройщик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Барановичи» зарегистрировано Барановичским городским исполнительным комитетом 28 февраля 2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 291283016.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 225320, г.Барановичи, ул.Ленина, д. 24/1.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в период с 2019 по 2021 г.:

УП «УКС города Барановичи» являлся заказчиком многоквартирных жилых домов, построенных с государственной поддержкой, а также с долевым участием граждан в г. Барановичи.

	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2019 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	Многоквартирный жилой дом по г/п 6 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	15.01.2019
2.	Многоквартирный жилой дом по проспекту Советскому д. 1 в г.Барановичи	29.06.2019
3.	72 квартирный жилой дом по г.п.13 в микрорайоне «Боровки-3 в г.Барановичи	31.12.2019
	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2020 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	Многоквартирный жилой дом по г/п 3 в границах улиц Баранова-Войкова-Рокоссовского-Свердлова в г.Барановичи»	30.06.2020
2.	Многоквартирный жилой дом по ул.Свердлова по г/п 3 в г.Барановичи	30.06.2020
3.	72 квартирный жилой дом по г.п.2 по ул. Чурилина в г.Барановичи	21.09.2020
4.	72 квартирный жилой дом по г.п.1 по ул. Чурилина в г.Барановичи	30.09.2020
	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2020 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	Многоквартирный жилой дом по ул.Репина в г. Барановичи	31.03.2021

Многоквартирный жилой дом по г.п. 1 по ул. Ивана Андреева в г. Барановичи	30.06.2021
Многоквартирный жилой дом по г.п. 4 по ул. Ивана Андреева в г. Барановичи	24.09.2021

Информация об объекте строительства.

Цель проекта – строительство квартир для личных, семейных и бытовых нужд граждан.

Участие в строительстве могут принять граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Барановичском городском исполнительном комитете, а также граждане не состоящие на таком учете, юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Расположение объекта – г. Барановичи, микрорайон «Северный-2» по г.п. 7. Земельный участок предоставлен решением Барановичского городского исполнительного комитета от 06 сентября 2021 г. № 2211, свидетельства о государственной регистрации земельного участка № 110/1851-2668 от 24 сентября 2021 г.

Для заключения договоров с государственной поддержкой предъявляется 55 объектов долевого строительства: 11 однокомнатных, 33 двухкомнатных, 11 трехкомнатных квартир.

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади объекта долевого строительства (бел.рублей) без чистовой отделки	
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Барановичском горисполкоме	1 206,53
для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	1 275,86

При заключении договора создания объекта долевого строительства стоимость 1 кв.м. уточняется на дату его заключения.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, положительное заключение от 03.05.2021 года № 428-20/21 и утверждена приказом директора УП «УКС города Барановичи» от 18.06.2021 г. № 1-4/144.

Начало строительства дома - 15 октября 2021 г., окончание строительства 30 июня 2022 года.

Генподрядной организацией является ОАО «Стройтрест № 25».

Договор строительного подряда на строительство объекта Многоквартирный жилой дом г.п.7 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи» заключен 18 июня 2021 г. № 7/2021.

Основные характеристики объекта:

55-квартирный одиннадцатизэтажный жилой дом запроектирован из одной секции с использованием типовых железобетонных изделий, разработанных для типового проекта серии 90МБр, с техническим подпольем

и теплым чердаком. Здание оборудуется водоснабжением, хозфекальной и ливневой канализацией, электроснабжением, сетями связи. Источником теплоснабжения является филиал РУП «Брестэнерго» Барановичские тепловые сети. Лифт предусмотрен. Здание запроектировано без мусоропровода. Окна и балконные двери по СТБ- 1108-98, с детскими замками безопасности. Остекление лоджий из ПВХ профиля по СТБ 1912-2008.

Входные двери в подъезды предусмотрены металлические оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей и кодовой системой охраны.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, крыша, технический этаж, техническое подполье, несущие, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания.

Ознакомиться с проектно-сметной документацией возможно непосредственно в УП «УКС города Барановичи», расположенном по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2.

Заявления от граждан, желающих принять участие в строительстве будут приниматься начиная с 07 октября 2021 года.

Для подачи заявления иметь при себе документ удостоверяющий личность, а для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Барановичском горисполкоме - справку о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в ДКУП по капитальному строительству «УКС города Барановичи» по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/1 или по телефону 50 90 58, 64 17 39».