

Проектная декларация «108 квартирный жилой дом по генеральному плану 25 в микрорайоне Боровки-3 в г. Барановичи»

Информация о застройщике.

Застройщик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Барановичи» зарегистрировано Барановичским городским исполнительным комитетом 28 февраля 2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 291283016.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 225320, г.Барановичи, ул.Ленина, д. 24/1.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в период с 2015 по 2017 г.:

УП «УКС города Барановичи» являлся заказчиком всех многоквартирных жилых домов, построенных с государственной поддержкой, а также с долевым участием граждан в г. Барановичи.

	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2015 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	многоквартирный жилой дом по гп. 19 в м-не Боровки-2	05.01.2015
2.	72 квартирный жилой дом по гп. 20 в м-не Боровки-2	05.01.2015
3.	108 квартирный жилой дом по гп. 5 в микрорайоне "Боровки-2"	29.05.2015
4.	107 квартирный жилой дом по ул.Карбышева, 2 в г.Барановичи	29.05.2015
5.	40 квартирный жилой дом в г.Ляховичи.	30.06.2015
6.	72 квартирный жилой дом по гп 17. в м-не Боровки-2	31.07.2015
7.	72 квартирный жилой дом по гп 16. в м-не Боровки-2	05.08.2015
8.	108 квартирный жилой дом по гп. 6 в микрорайоне "Боровки-2"	31.08.2015
9.	108 квартирный жилой дом по ул.Карбышева, 6	31.08.2015
10.	72 квартирный жилой дом гп. 3 в микрорайоне Боровки-3	10.11.2015
	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2016 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
11.	108 квартирный жилой дом гп. 27 Боровки-3 ул.Волошина, 3А	25.02.2016г.
12.	72 квартирный жилой дом гп. 11 в микрорайоне Боровки-3	06.04.2016
13.	многоквартирный жилой дом по ул. Комарова, 4	31.05.2016
14.	108 квартирный жилой дом гп. 1 в микрорайоне Боровки-3	30.06.2016
15.	72 квартирный жилой дом гп. 4 в микрорайоне Боровки-3	30.06.2016
16.	72 квартирный жилой дом гп. 9 в микрорайоне Боровки-3	30.06.2016
17.	72 квартирный жилой дом гп. 5 в микрорайоне Боровки-3	31.08.2016
18.	40 квартирный жилой дом в г. Ляховичи	31.08.2016
19.	72 квартирный жилой дом гп. 10 в микрорайоне Боровки-3	21.10.2016
20.	108 квартирный жилой дом гп. 1 в микрорайоне Боровки-3, А.Волошина, 1б	30.06.2016
21.	72 квартирный жилой дом гп. 4 в микрорайоне Боровки-3, ул. Домейко,6	30.06.2016
22.	72 квартирный жилой дом гп. 9 в микрорайоне Боровки-3, Домейко, 10	30.06.2016
23.	72 квартирный жилой дом гп. 5 в микрорайоне Боровки-3, домейко,22	31.08.2016

24.	одноквартирный ж/д для детей сирот	30.09.2016
25.	72 квартирный жилой дом гп. 10 в микрорайоне Боровки-3, Домейко, 8	21.09.2016
	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2017 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
26.	Многоквартирный жилой дом по ул.Заслонова, 11 А	05.01.2017
27.	72 квартирный жилой дом по г.п. 22 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	31.01.2017
28.	Многоквартирный жилой дом по ул.Орджоникидзе, 5 в г.Барановичи	15.08.2017
29.	72 квартирный жилой дом по г.п. 12 в микрорайоне «Боровки-3»	15.09.2017

Информация об объекте строительства.

Цель проекта – Цель проекта – строительство квартир для личных, семейных и бытовых нужд только для многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Барановичском городском исполнительном комитете с привлечением собственных средств и господдержки согласно Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г. №240.

Расположение объекта – г. Барановичи, ул. Франциска Скорины, д.21 (Свидетельство о государственной регистрации земельного участка № 110/1243-4782 от 15 февраля 2018 года).

Проектом предусмотрено устройство пешеходных дорожек и тротуаров, озеленение от отмостки жилого дома до тротуаров.

Для заключения договоров предъявляется 15 (пятнадцать) трехкомнатных квартир.

Номер квартиры	Количество комнат	Общ.пл., м2	Этаж	Номер квартиры	Количество комнат	Общ.пл., м2	Этаж
37	3	83,52	1	56	3	83,52	5
41	3	83,52	2	57	3	83,52	6
44	3	83,52	2	61	3	83,52	7
45	3	83,52	3	64	3	83,52	7
48	3	83,52	3	65	3	83,52	8
49	3	83,52	4	68	3	83,52	8
52	3	83,52	4	69	3	83,52	9
53	3	83,52	5				

Стоимость одного квадратного метра общей площади квартиры с полной отделкой составляет 924,87 (девятьсот двадцать четыре белорусских рубля 87 копеек). При заключении договора создания объекта долевого строительства стоимость 1 кв.м. уточняется на дату его заключения.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, положительное заключение от 10 октября 2017 года № 237-21/17 с учетом изменений от 07 марта 2018 года № 237-21/17.

Начало строительства дома - 16 ноября 2017 г., окончание строительства 15 сентября 2018 года.

Генподрядной организацией является ОАО «Стройтрест № 25».

Договор Строительного подряда на строительство объекта «108 квартирный жилой дом по г/п 25 в микрорайоне «Боровки-3» в г. Барановичи» заключен 08 ноября 2017 г. № 58/2017.

Основные характеристики объекта:

108 - квартирный жилой дом запроектирован из трех секций с использованием типовых железобетонных изделий Ганцевичского КПД «широкий шаг», 9 этажным. Крыша чердачная, плоская. Здание оборудуется центральным отоплением, водоснабжением, хозфекальной и ливневой канализацией, газоснабжением, лифтом, электроснабжением, сетями связи. Система отопления разработана с поквартирным прибором учета тепла.

Входные двери в подъезды предусмотрены металлические оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей и кодовой системой охраны.

Остекление жилых и вспомогательных помещений, лоджий – ПВХ.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, крыши, технический этаж, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания.

Ознакомиться с проектно-сметной документацией возможно непосредственно в УП «УКС города Барановичи», расположенном по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2.

Заявления для заключения договоров о создании объекта долевого строительства будут приниматься только от многодетных семей, получивших направления Барановичского городского исполнительного комитета.

Для подачи заявления при себе иметь документ удостоверяющий личность, направление Барановичского горисполкома для заключения договора.

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в ДКУП по капитальному строительству «УКС города Барановичи» по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/1 или по телефону 45 87 51; 45 87 22. Информация о порядке выдачи направления для заключения договора – 42 48 28, 42 32 60, 41 29 23».