

Проектная декларация «Многоквартирный жилой дом по генеральному плану 17 в микрорайоне Боровки-3 в г. Барановичи»

Информация о застройщике.

Застройщик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Барановичи» зарегистрировано Барановичским городским исполнительным комитетом 28 февраля 2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 291283016.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 225320, г.Барановичи, ул.Ленина, д. 24/1.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в период с 2015 по 2017 г.:

УП «УКС города Барановичи» являлся заказчиком всех многоквартирных жилых домов, построенных с государственной поддержкой, а также с долевым участием граждан в г. Барановичи.

	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2015 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	многоквартирный жилой дом по гп. 19 в м-не Боровки-2	05.01.2015
2.	72 квартирный жилой дом по гп. 20 в м-не Боровки-2	05.01.2015
3.	108 квартирный жилой дом по гп. 5 в микрорайоне "Боровки-2"	29.05.2015
4.	107 квартирный жилой дом по ул.Карбышева, 2 в г.Барановичи	29.05.2015
5.	40 квартирный жилой дом в г.Ляховичи.	30.06.2015
6.	72 квартирный жилой дом по гп 17. в м-не Боровки-2	31.07.2015
7.	72 квартирный жилой дом по гп 16. в м-не Боровки-2	05.08.2015
8.	108 квартирный жилой дом по гп. 6 в микрорайоне "Боровки-2"	31.08.2015
9.	108 квартирный жилой дом по ул.Карбышева, 6	31.08.2015
10.	72 квартирный жилой дом гп. 3 в микрорайоне Боровки-3	10.11.2015
	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2016 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
11.	108 квартирный жилой дом гп. 27 Боровки-3 ул.Волошина, 3А	25.02.2016г.
12.	72 квартирный жилой дом гп. 11 в микрорайоне Боровки-3	06.04.2016
13.	многоквартирный жилой дом по ул. Комарова, 4	31.05.2016
14.	108 квартирный жилой дом гп. 1 в микрорайоне Боровки-3	30.06.2016
15.	72 квартирный жилой дом гп. 4 в микрорайоне Боровки-3	30.06.2016
16.	72 квартирный жилой дом гп. 9 в микрорайоне Боровки-3	30.06.2016
17.	72 квартирный жилой дом гп. 5 в микрорайоне Боровки-3	31.08.2016
18.	40 квартирный жилой дом в г. Ляховичи	31.08.2016
19.	72 квартирный жилой дом гп. 10 в микрорайоне Боровки-3	21.10.2016
20.	108 квартирный жилой дом гп. 1 в микрорайоне Боровки-3, А.Волошина, 1б	30.06.2016
21.	72 квартирный жилой дом гп. 4 в микрорайоне Боровки-3, ул. Домейко,6	30.06.2016
22.	72 квартирный жилой дом гп. 9 в микрорайоне Боровки-3, Домейко, 10	30.06.2016
23.	72 квартирный жилой дом гп. 5 в микрорайоне Боровки-3, домейко,22	31.08.2016

24.	одноквартирный ж/д для детей сирот	30.09.2016
25.	72 квартирный жилой дом гп. 10 в микрорайоне Боровки-3, Домейко, 8	21.09.2016
	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2017 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
26.	Многokвартирный жилой дом по ул.Заслонова, 11 А	05.01.2017
27.	72 квартирный жилой дом по г.п. 22 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	31.01.2017
28.	Многokвартирный жилой дом по ул.Орджоникидзе, 5 в г.Барановичи	15.08.2017
29.	72 квартирный жилой дом по г.п. 12 в микрорайоне «Боровки-3»	15.09.2017

Информация об объекте строительства.

Цель проекта – Цель проекта – строительство квартир для личных, семейных и бытовых нужд только для многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Барановичском городском исполнительном комитете с привлечением собственных средств и господдержки согласно Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г. №240.

Расположение объекта – г. Барановичи, ул. Александра Волошина, д.15 (Земельный участок для строительства предоставлен решением Барановичского горисполкома от 23.03.2018 № 782).

Проектом предусмотрено устройство пешеходных дорожек и тротуаров, озеленение от отмостки жилого дома до тротуаров.

Для заключения договоров предъявляется 21 (двадцать один) объект.

Номер квартиры	Количество комнат	Общ.пл., м2	Этаж	Номер квартиры	Количество комнат	Общ.пл., м2	Этаж
4	3	79,85	1	47	3	80,07	3
8	3	79,85	2	52	3	80,07	4
12	3	79,85	3	57	3	80,07	5
16	3	79,85	4	62	3	80,07	6
20	3	79,85	5	67	3	80,07	7
24	3	79,85	6	72	3	80,07	8
28	3	79,85	7	77	3	80,07	9
32	3	79,85	8	45	2	68,32	2
36	3	79,85	9	50	2	68,32	3
37	3	80,07	1	55	2	68,32	4
42	3	80,07	2				

Стоимость одного квадратного метра общей площади квартиры с полной отделкой составляет 851,69 (восемьсот пятьдесят один белорусский рубль 69 копеек),

без выполнения комплекса отделочных работ – 761,57 (семьсот шестьдесят один белорусский рубль 57 копеек).

При заключении договора создания объекта долевого строительства стоимость 1 кв.м. уточняется на дату его заключения.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, положительное заключение от 27 февраля 2018 года № 97-20/18.

Начало строительства дома - 26 марта 2018 г., окончание строительства 26 октября 2018 года.

Генподрядной организацией является ОАО «Стройтрест № 25».

Договор строительного подряда на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по г/п 17 в микрорайоне «Боровки-3» в г. Барановичи» заключен 21.03.2018 г. № 8/2018.

Основные характеристики объекта:

81 - квартирный жилой дом запроектирован из двух секций с использованием типовых железобетонных изделий, разработанных для типового проекта серии 90М, девятиэтажным. Крыша чердачная, плоская. Здание оборудуется центральным отоплением, водоснабжением, хозфекальной и ливневой канализацией, газоснабжением, лифтом, электроснабжением, сетями связи. Система отопления разработана с поквартирным прибором учета тепла.

Входные двери в подъезды предусмотрены металлические оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей и кодовой системой охраны.

Остекление жилых и вспомогательных помещений, лоджий – ПВХ.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, крыши, технический этаж, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания.

Ознакомиться с проектно-сметной документацией возможно непосредственно в УП «УКС города Барановичи», расположенном по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2.

Заявления для заключения договоров о создании объекта долевого строительства будут приниматься только от многодетных семей, получивших направления Барановичского городского исполнительного комитета.

Для подачи заявления при себе иметь документ удостоверяющий личность, направление Барановичского горисполкома для заключения договора.

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в ДКУП по капитальному строительству «УКС города Барановичи» по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/1 или по телефону 45 87 51; 45 87 22. Информация о порядке выдачи направления для заключения договора – 42 48 28, 42 32 60, 41 29 23».