

Проектная декларация «Многоквартирный жилой дом по г/п 5 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи

Информация о застройщике.

Застройщик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Барановичи» зарегистрировано Барановичским городским исполнительным комитетом 28 февраля 2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 291283016.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 225320, г.Барановичи, ул.Ленина, д. 24/1.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в период с 2019 по 2021 г.:

УП «УКС города Барановичи» являлся заказчиком нижеуказанных многоквартирных жилых домов, построенных с государственной поддержкой, а также с долевым участием граждан в г. Барановичи:

	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2019 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	Многоквартирный жилой дом по г/п 6 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	15.01.2019
2.	Многоквартирный жилой дом по проспекту Советскому д. 1 в г.Барановичи	29.06.2019
3.	72 квартирный жилой дом по г.п.13 в микрорайоне «Боровки-3 в г.Барановичи	31.12.2019
	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2020 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	Многоквартирный жилой дом по г/п 3 в границах улиц Баранова-Войкова-Рокоссовского-Свердлова в г.Барановичи»	30.06.2020
2.	Многоквартирный жилой дом по ул.Свердлова по г/п 3 в г.Барановичи	30.06.2020
3.	72 квартирный жилой дом по г.п.2 по ул. Чурилина в г.Барановичи	21.09.2020
4.	72 квартирный жилой дом по г.п.1 по ул. Чурилина в г.Барановичи	30.09.2020
5.	72 квартирный жилой дом по г.п.1 по ул. Чурилина в г.Барановичи	21.09.2020
	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2021 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	Многоквартирный жилой дом по ул. Репина в г.Барановичи	31.03.2021

2.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 1 по ул. Ивана Андреева в г.Барановичи	30.06.2021
3.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 4 по ул. Ивана Андреева в г. Барановичи	24.09.2021
4.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 5 по ул. Ивана Андреева в г. Барановичи	30.09.2021
5.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 2 по ул. Ивана Андреева в г. Барановичи	30.11.2021

Информация об объекте строительства.

Цель проекта – строительство квартир для личных, семейных и бытовых нужд граждан.

Участие в строительстве могут принять граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Барановичском городском исполнительном комитете, а также не состоящие на данном учете, юридические лица.

Расположение объекта – г. Барановичи г/п 5 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1». Земельный участок предоставлен решением Барановичского городского исполнительного комитета от 07 февраля 2022 г. №297, свидетельство о государственной регистрации земельного участка № 110/1774-6883 от 17 февраля 2022 г.

Для заключения договоров предъявляется 50 объектов долевого строительства: 10 однокомнатных, 30 двухкомнатных, 10 трехкомнатных квартир:

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади объекта долевого строительства (бел.рублей).	
	без чистовой отделки, бел.рублей
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	1 358,27
для граждан не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	1 435,16
для юридических лиц	1 496,62

При заключении договора создания объекта долевого строительства стоимость 1 кв.м. уточняется на дату его заключения.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, положительное заключение от 10 ноября 2021 года № 1394-20/21 и утверждена приказом директора УП «УКС города Барановичи» от 18 ноября 2021 г. № 1-4/297.

Начало строительства дома - 04 апреля 2022 г., окончание строительства 04 ноября 2022 г.

Генподрядной организацией является ОАО «Строительный трест № 25».

Договор строительного подряда на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по г/п 5 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон Анисимовичи-1» в г.Барановичи» заключен 11 марта 2022 г. № 2/2022.

Основные характеристики объекта:

50-квартирный односекционный десятиэтажный жилой дом запроектирован с использованием типовых железобетонных изделий, разработанных для типового проекта серии 90МБр, с техническим подпольем и теплым чердаком. Здание оборудуется водоснабжением, хозяйственной и ливневой канализацией, электроснабжением, сетями связи. Источником теплоснабжения является филиал РУП «Брестэнерго» Барановичские тепловые сети. Лифт предусмотрен. Здание запроектировано без мусоропровода. Окна и балконные двери по СТБ- 1108-98, с детскими замками безопасности. Остекление лоджий из ПВХ профиля по СТБ 1912-2008.

Входные двери в подъезды предусмотрены металлические оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей и кодовой системой охраны.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, крыши, технический этаж, техническое подполье, несущие, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания.

Ознакомиться с проектно-сметной документацией возможно непосредственно в УП «УКС города Барановичи», расположенном по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2.

Заявления от граждан, юридических лиц будут приниматься начиная с 27 апреля 2022 года.

Для подачи заявления при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Барановичском горисполкоме, - справку о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. Для юридических лиц – доверенность, подтверждающую полномочия подачи заявления и подписания договора создания объекта долевого строительства.

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в ДКУП по капитальному строительству «УКС города Барановичи» по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/1 или по телефону 50 90 58, 64 17 40».