

**Проектная декларация «Проект застройки микрорайона «Северный-2».
Микрорайон «Анисимовичи-1». Многоквартирный жилой дом позиция
№ 36 по генплану»**

Информация о застройщике.

Застройщик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Барановичи» зарегистрировано Барановичским городским исполнительным комитетом 28 февраля 2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 291283016.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 225409, г.Барановичи, ул.Советская, 59

Режим работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье и государственные праздники.

Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Наименование объекта строительства	Фактические сроки строительства
1.	Многоквартирный жилой дом по г/п 3 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	26.07.2022 26.04.2023
2.	Многоквартирный жилой дом по г/п 10 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	15.03.2022 20.02.2023
3.	Многоквартирный жилой дом по г/п 11 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	20.12.2022 02.08.2023
4.	Многоквартирный жилой дом по г/п 1 по ул. Волошина в г. Барановичи	27.03.2023 29.09.2023
5.	Многоквартирный жилой дом по г/п 2 по ул. Волошина в г. Барановичи	05.12.2022 29.09.2023
6.	Многоквартирный жилой дом по г/п 12 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	20.04.2023 29.03.2024
7.	Многоквартирный жилой дом по г/п 14 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	26.12.2023 28.06.2024
8.	Многоквартирный жилой дом по г/п 17 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	27.03.2023 29.03.2024
9.	Многоквартирный жилой дом по г/п 43 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г. Барановичи	21.11.2023 30.09.2024

10.	Многokвapтиpный жилой дом по г/п 15 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	17.04.2024 31.12.2024
11.	Многokвapтиpный жилой дом по г/п 16 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	15.07.2024 31.12.2024
12.	«Многokвapтиpный жилой дом по г/п 2 по ул. Жукова в г. Барановичи»	19.07.2024 31.03.2025
13.	«Многokвapтиpный жилой дом по г/п 4 по ул. Жукова в г. Барановичи»	29.04.2024 31.03.2025
14.	Многokвapтиpный жилой дом по г/п 45 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	18.12.2024 30.09.2025
15.	«Возведение многokвapтиpного жилого дома в аг.Русино, Барановичского района»	29.05.2025 30.09.2025
16.	«Многokвapтиpный жилой дом по г/п 1 по ул. Жукова в г. Барановичи»	24.03.2025 24.12.2025
17.	«Возведение многokвapтиpного жилого дома по г/п 3 по ул. Жукова в г.Барановичи»	06.02.2025 31.03.2026
18.	«108-ми квартирный жилой дом в г.Барановичи»	01.12.2025 30.06.2026

Информация об объекте строительства.

Строительство многokвapтиpного жилого дома осуществляется на основании решения Барановичского горисполкома от 14.07.2026 № 1786 «О строительстве многokвapтиpных жилых домов». Для заключения договоров предлагается 129 квартир, из них: однокомнатных 53 шт., двухкомнатных 63 шт., трехкомнатных 12 шт., четырехкомнатная 1 шт. Распределение квартир производится в следующем порядке:

Барановичский горисполком осуществляет строительство квартир №№ 1, 2, 5, 6, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 41, 43, 45, 48, 52, 53, 56, 57, 60, 61, 94, 97, 101, 105, 109, 111, 113, 115, 116, 117, 119, 120, 121, 123, 124, 125, 129 в целях формирования арендного жилья государственного жилищного фонда; жилых помещений №№ 42, 84, 85, 95, 96, 99, 100, 103, 104, 107, 108, 112, 127, 128 в целях формирования государственного жилищного фонда социального пользования; строительство квартиры № 8 для предоставления гражданам при изъятии земельного участка для государственных нужд;

строительство жилых помещений №№ 44, 87, 90, 98, 102, 106, 110, 114, 118, 122, 126 осуществляется для внутренних войск Министерства внутренних дел Республики Беларусь;

строительство квартир №№ 3, 4, 7, 46, 49, 88, 89, 91, 92, 93 осуществляется для Департамента охраны Министерства внутренних дел Республики Беларусь;

строительство квартиры № 47 осуществляется для Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь;

строительство квартиры № 50 осуществляется для Департамента исполнения наказаний Министерства внутренних дел Республики Беларусь;

строительство жилых помещений №№ 12, 16, 20, 24, 28, 32, 36, 40, 51, 54, 55, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 86 осуществляется для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, без направлений, выдаваемых Барановичским городским исполнительным комитетом.

Место расположения объекта долевого строительства – микрорайон «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи по генплану № 36.

В соответствии с решением Брестского облисполкома от 20.07.2026 № 508 земельный участок площадью 10,3831 га. предоставлен дочернему коммунальному унитарному предприятию по капитальному строительству «УКС города Барановичи» во временное пользование сроком на 36 месяцев.

Стоимость 1 м.кв. жилья, строящегося за счет бюджетных средств составляет 2523,41 руб..

Стоимость 1 м.кв. для граждан не нуждающихся в улучшении жилищных условий без учета выполнения работ по чистовой отделке составляет 2292,92 руб.

Изменение цены договора (цены объекта долевого строительства) допускается по соглашению сторон в случаях: изменения проектной документации в отношении объекта строительства при долевом строительстве; ходатайства дольщика об отказе от оказания услуг, выполнения работ или об оказании дополнительных услуг, выполнении дополнительных работ; изменения затрат, не включенных в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта долевого строительства, но относимых на стоимость строительства.

Заключение договоров производится при наличии у застройщика: положительного заключения ДРУП «Госстройэкспертиза по Брестской области» от 28.02.2026 № 127-20/26.

решения Барановичского горисполкома от 16.12.2025 № 3453 «О разрешении дочернему коммунальному унитарному предприятию по капитальному строительству «УКС города Барановичи» выполнения проектно-изыскательских работ и строительства объекта, расположенного в г.Барановичи».

Начало строительства дома – 18.05.2026, окончание строительства - 31.12.2026.

Генподрядной организацией является КУП «Брестжилстрой» на основании договора строительного подряда № 30/2026 от 11.05.2026. Объект зарегистрирован инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по Брестской области 15.05.2026 под № 3-303Ж-022/26.

Основные характеристики объекта:

129-квартирный трехсекционный одиннадцатизэтажный жилой дом с техническим подпольем и теплым «чердаком» (техническим этажом), разработанного на базе изделий КПД серии 90М Бр. Здание оборудуется водоснабжением, хозфекальной и ливневой канализациями, электроснабжением, сетями связи. Источником теплоснабжения являются тепловые сети филиала «Барановичские тепловые сети» РУП «Брестэнерго». Лифт предусмотрен. Здание запроектировано без мусоропровода. Окна и

балконные блоки (СТБ 1108-2017), остекление лоджий (СТБ 1912-2008) предусмотрены из ПВХ профиля с клапанами для организованного притока воздуха и с детскими замками безопасности.

Входные двери в подъезды предусмотрены металлические оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей и кодовой системой охраны.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, крыши, техническое подполье, несущие, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания. Нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества дома не имеется.

Ознакомиться с проектно-сметной документацией, а также получить дополнительную информацию по строительству дома возможно непосредственно в унитарном предприятии «УКС города Барановичи», расположенном по адресу: г.Барановичи, ул.Советская, 59 (второй этаж, каб. 5) или по тел. 641739.

Заявления для заключения договоров от граждан не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и представителей Министерств и ведомств будут приниматься начиная с 31.07.2026 г. в соответствии с режимом работы предприятия в порядке живой очереди.