

Проектная декларация «Многоквартирный жилой дом по г/п 4 по ул. Жукова в г. Барановичи»

Информация о застройщике.

Застройщик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Барановичи» зарегистрировано Барановичским городским исполнительным комитетом 28 февраля 2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 291283016.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 225409, г.Барановичи, ул.Ленина, д. 24/2.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье и государственные праздники.

Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Наименование объекта строительства	Фактические сроки строительства
1.	Многоквартирный жилой дом по ул. Репина в г.Барановичи	17.08.2020 31.03.2021
2.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 1 по ул. Ивана Андреева в г.Барановичи	23.12.2020 30.06.2021
3.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 4 по ул. Ивана Андреева в г. Барановичи	25.11.2020 24.09.2021
4.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 5 по ул. Ивана Андреева в г. Барановичи	05.01.2021 30.09.2021
5.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 2 по ул. Ивана Андреева в г. Барановичи	25.01.2021 30.11.2021
6.	Многоквартирный жилой дом по г/п 7 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	15.10.2021 10.06.2022
7.	Многоквартирный жилой дом по г/п 8 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	15.09.2021 30.06.2022
8.	Многоквартирный жилой дом по г/п 6 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	01.10.2021 15.07.2022
9.	Многоквартирный жилой дом по г/п 4 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	27.12.2021 05.12.2022
10.	Многоквартирный жилой дом по г/п 5 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	04.04.2022 30.11.2022
11.	Многоквартирный жилой дом по г/п 9 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	19.11.2021 30.09.2022

12.	Многokвapтиpный жилой дом по г/п 3 в микpоpайоне «Северный-2», микpоpайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	26.07.2022 26.04.2023
13.	Многokвapтиpный жилой дом по г/п 10 в микpоpайоне «Северный-2», микpоpайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	15.03.2022 20.02.2023
14.	Многokвapтиpный жилой дом по г/п 11 в микpоpайоне «Северный-2», микpоpайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	20.12.2022 02.08.2023
15.	Многokвapтиpный жилой дом по г/п 1 по ул. Волошина в г. Барановичи	27.03.2023 29.09.2023
16.	Многokвapтиpный жилой дом по г/п 2 по ул. Волошина в г. Барановичи	05.12.2022 29.09.2023

Информация об объекте строительства.

Строительство многokвapтиpного жилого дома осуществляется на основании решения Барановичского горисполкома от 22 июля 2024 г. № 2087 «О создании объекта долевого строительства». Строительство квартир № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 49, 53, 57, 64, 68, 72, 76, 80 осуществляется для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение государственной поддержки, предусмотренной Указом Президента Республики Беларусь от 04 июля 2017 г. № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений».

Строительство квартир №№ 42, 43, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 77, 78, 79 осуществляется для граждан не имеющих право на получение государственной поддержки.

Расположение объекта – г. Барановичи, г/п 4 по ул. Жукова в г.Барановичи. Земельный участок площадью 3,8525 га, предоставлен решением Барановичского горисполкома от 19 июня 2023 г. № 1563, свидетельство о государственной регистрации земельного участка № 110/1992-1549 от 19.07.2023 г. (право постоянного пользования).

Для заключения договоров предусматривается 80 объектов долевого строительства: 40 двухкомнатных, 40 трехкомнатных квартир.

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади объекта долевого строительства (бел.рублей).		
	без чистовой отделки, бел.рублей	с чистовой отделкой
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляющих строительство квартиры с государственной поддержкой	----	1939,82

для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляющих строительство квартиры без государственной поддержкой	1731,35	1939,82
Для граждан не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	1801,01	2009,48

При заключении договора создания объекта долевого строительства стоимость 1 кв.м. уточняется на дату его заключения. Застройщик вправе изменить цену договора (цену объекта долевого строительства) в случаях изменения прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат в нормативный срок строительства объекта строительства и дополнительный срок строительства при продлении нормативного срока строительства в случае отсутствия вины застройщика, а также изменения законодательства об уплате косвенных налогов в указанные сроки, если они оказали влияние на цену договора (цену объекта долевого строительства).

Заключение договоров производится при наличии у застройщика:

проектно-сметной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу (положительное заключение от 24.08.2023 года № 988-20/23), утверждённой приказом директора унитарного предприятия «УКС города Барановичи» от 27.09.2023 г. № 1-4/325;

решения Барановичского горисполкома от 19.12.2022 № 2971 «О разрешении выполнения проектно-изыскательских работ и строительства объекта»;

архитектурно-планировочного задания, утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства Барановичского горисполкома от 19.12.2022 г.

Начало строительства дома - 29 апреля 2024 г., окончание строительства 31 декабря 2024 г.

Генподрядной организацией является ОАО «Строительный трест № 25».

Договор строительного подряда на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по г/п 4 по ул. Жукова в г. Барановичи» заключен 29 апреля 2024 г. № 11/2024.

Основные характеристики объекта:

80-квартирный двухсекционный десятиэтажный жилой дом с техническим подпольем, без технического этажа, плоской совмещенной кровлей, по конструктивной схеме «широкий шаг» на базе типового проекта 111Ганц-1.11 «Десятиэтажная блок-секция на 36 квартир, разработанного ОАО «Брестпроект». Здание оборудуется водоснабжением, хозфекальной и ливневой канализациями, электроснабжением, сетями связи. Источник теплоснабжения и горячего водоснабжения филиал «Барановичские тепловые сети» РУП «Брестэнерго». Лифт предусмотрен. Здание

запроектировано без мусоропровода. Окна и балконные двери из ПВХ профиля по СТБ 1108-2017, с остекление двухкамерным стеклопакетом, с клапанами для организованного притока воздуха и с детскими замками безопасности. Остекление лоджий из ПВХ профиля по СТБ 1912-2008.

Входные двери в подъезды предусмотрены металлические оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей и кодовой системой охраны.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, крыши, техническое подполье, несущие, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания. Нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества дома не имеется.

Строительство жилых помещений, осуществляемых с привлечением государственной поддержки осуществляется с выполнением полного комплекса работ по чистовой отделке, предусмотренной проектной документацией.

Ознакомиться с проектно-сметной документацией возможно непосредственно в унитарном предприятии «УКС города Барановичи», расположенном по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2.

Заявления для заключения договоров будут приниматься начиная с 01 августа 2024 г. в соответствии с режимом работы предприятия.

Для подачи заявления гражданам необходимо иметь при себе:

1. для строительства с государственной поддержкой - направление на заключение договора создания объекта долевого строительства;
2. документ, удостоверяющий личность (паспорт, ID-карта, вид на жительство);
3. справка о состоянии на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Ознакомиться с порядком выдачи направления можно в отделе жилищно-коммунального хозяйства Барановичского горисполкома (г. Барановичи, пл. Ленина, 2 каб. 109, 121, 123 или по тел. 65-16-26, 65-07-99, 65-18-46, 65-36-25).

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в унитарном предприятии «УКС города Барановичи» по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2 или по телефону 64 17 39».