

Проектная декларация «Многоквартирный жилой дом по г/п 13 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г. Барановичи»

Информация о застройщике.

Застройщик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Барановичи» зарегистрировано Барановичским городским исполнительным комитетом 28 февраля 2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 291283016.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 225409, г.Барановичи, ул.Ленина, д. 24/2.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье и государственные праздники.

Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

1.	Многоквартирный жилой дом по ул. Репина в г.Барановичи	31.03.2021
2.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 1 по ул. Ивана Андреева в г.Барановичи	30.06.2021
3.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 4 по ул. Ивана Андреева в г. Барановичи	24.09.2021
4.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 5 по ул. Ивана Андреева в г. Барановичи	30.09.2021
5.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 2 по ул. Ивана Андреева в г. Барановичи	30.11.2021
6.	Многоквартирный жилой дом по г/п 7 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	10.06.2022
7.	Многоквартирный жилой дом по г/п 8 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	30.06.2022
8.	Многоквартирный жилой дом по г/п 6 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	15.07.2022
9.	Многоквартирный жилой дом по г/п 4 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	05.12.2022
10.	Многоквартирный жилой дом по г/п 5 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	30.11.2022
11.	Многоквартирный жилой дом по г/п 9 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	30.09.2022

12.	Многоквартирный жилой дом по г/п 3 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	26.04.2023
13.	Многоквартирный жилой дом по г/п 10 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	20.02.2023
14.	Многоквартирный жилой дом по г/п 11 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	02.08.2023

Информация об объекте строительства.

Цель проекта – строительство квартир, осуществляется на основании решения Барановичского горисполкома от 12 июня 2023 г. «О создании объекта долевого строительства». Для граждан, имеющих право на получение государственной поддержки предусмотренной Указом Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений», предусматриваются квартиры №№ 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 20, 21, 24, 25, 28, 29, 32, 33, 36. Строительство квартир №№ 6, 7, 10, 11, 14, 15, 18, 19, 22, 23, 26, 27, 30, 31, 34, 35 осуществляется в целях формирования арендного жилья государственного жилищного фонда для военнослужащих и лиц приравненных к ним. Строительство квартир №37-81 осуществляется для граждан не имеющих право на получение государственной поддержки без направлений, выдаваемых Барановичским горисполкомом.

Расположение объекта – г. Барановичи, ул. Лейтенанта Куконенко, 6 в г. Барановичи. Земельный участок площадью 0,1462 га, предоставлен решением Барановичского горисполкома от 21 января 2023 г. № 2139, свидетельство о государственной регистрации земельного участка № 110/1756-13125 от 11 сентября 2023 г. (право постоянного пользования).

Для заключения договоров предусматривается 81 объект долевого строительства: 9 однокомнатных, 45 двухкомнатных, 27 трехкомнатных квартир.

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади объекта долевого строительства (бел.рублей).		
	без чистовой отделки, бел.рублей	с чистовой отделкой
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	1559,83	1790,59
для граждан не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	1 642,58	1 873,34
для горрайисполкомов и государственных органов	---	1580,83

При заключении договора создания объекта долевого строительства стоимость 1 кв.м. уточняется на дату его заключения. В стоимость 1 кв. метра не входят затраты не включенные в сводно-сметный расчет стоимости строительства объекта долевого строительства, но относимые на стоимость

строительства: изготовление технического паспорта дома, эксплуатация объекта долевого строительства до его передачи дольщику по акту приемки-передачи, государственная регистрация недвижимого имущества; компенсация местному бюджету стоимости жилых помещений для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство; оценка незавершенного строительства. Затраты не включенные в сводно-сметный расчет будут определены на момент завершения строительства и предъявлены к оплате.

Заключение договоров производится при наличии у застройщика:

проектно-сметной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу положительное заключение от 31.03.2023 года № 254-20/23, утверждённой приказом директора унитарного предприятия «УКС города Барановичи» от 29.04.2023 г. № 1-4/126.

Начало строительства дома - 20 сентября 2023 г., окончание строительства 20 апреля 2024 г.

Генподрядной организацией является КУПСП «Брестжилстрой».

Договор строительного подряда на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по г/п 13 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г. Барановичи» заключен 15 сентября 2023 г. № 56/2023.

Основные характеристики объекта:

81-квартирный двухсекционный девятиэтажный жилой дом (из двух блок-секций крупнопанельного домостроения на базе индустриальных изделий КПД серии 90М Бр.), с техническим подпольем и «теплым» техническим этажом и плоской рулонной кровлей. Здание оборудуется водоснабжением, хозфекальной и ливневой канализацией, электроснабжением, сетями связи. Источником теплоснабжения многоквартирного жилого дома является «Барановичские тепловые сети» РУП «Брестэнерго» Барановичская ТЭЦ. Лифт предусмотрен. Здание запроектировано без мусоропровода. Окна и балконные двери из ПВХ профиля по СТБ 1108-2017, с остекление двухкамерным стеклопакетом, с клапанами для организованного притока воздуха и с детскими замками безопасности. Остекление лоджий из ПВХ профиля по СТБ 1912-2008.

Входные двери в подъезды предусмотрены металлические оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей и кодовой системой охраны.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, крыши, технический этаж, техническое подполье, несущие, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания. Нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества дома не имеется.

Ознакомиться с проектно-сметной документацией возможно непосредственно в унитарном предприятии «УКС города Барановичи», расположенном по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2.

Заявления от потенциальных дольщиков для заключения договоров будут приниматься начиная с 04 октября 2023 г.

Для подачи заявления при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Барановичском горисполкоме, - справку о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. Гражданам, имеющим право на получение государственной поддержки для подачи заявления при себе иметь – направление Барановичского горисполкома для заключения договора создания объекта долевого строительства. Для горрайисполкомов, государственных органов – доверенность, подтверждающую полномочия подачи заявления и подписания договора создания объекта долевого строительства.

Ознакомиться с порядком выдачи направления можно в отделе жилищно-коммунального хозяйства Барановичского горисполкома (г. Барановичи, пл. Ленина, 2 каб. 109, 121, 123 или по тел. 65-16-26, 65-07-99, 65-18-46, 65-36-25).

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в унитарном предприятии «УКС города Барановичи» по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2 или по телефону 64 17 39».