

Проектная декларация «Многоквартирный жилой дом по проспекту Советскому д.1 в г. Барановичи»

Информация о застройщике.

Застройщик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Барановичи» зарегистрировано Барановичским городским исполнительным комитетом 28 февраля 2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 291283016.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 225320, г.Барановичи, ул.Ленина, д. 24/1.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в период с 2016 по 2018 г.:

УП «УКС города Барановичи» являлся заказчиком всех многоквартирных жилых домов, построенных с государственной поддержкой, а также с долевым участием граждан в г. Барановичи.

	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2016 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	108 квартирный жилой дом гп. 27 Боровки-3 ул.Волошина, 3А	25.02.2016
2.	72 квартирный жилой дом гп. 11 в микрорайоне Боровки-3	06.04.2016
3.	72 квартирный жилой дом гп. 9 в микрорайоне Боровки-3	30.06.2016
4.	72 квартирный жилой дом гп. 5 в микрорайоне Боровки-3	31.08.2016
5.	72 квартирный жилой дом гп. 10 в микрорайоне Боровки-3	21.10.2016
6.	72 квартирный жилой дом гп. 4 в микрорайоне Боровки-3, ул. Домейко,6	30.06.2016
	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2017 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	Многоквартирный жилой дом по ул.Заслонова, 11 А	05.01.2017
2.	72 квартирный жилой дом по г.п. 22 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	31.01.2017
3.	Многоквартирный жилой дом по ул.Орджоникидзе, 5 в г.Барановичи	15.08.2017
4.	72 квартирный жилой дом по г.п. 12 в микрорайоне «Боровки-3»	15.09.2017
	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2018 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 14 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	05.01.2018
2.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 19 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	30.01.2018
3.	Многоквартирный жилой дом по ул.Парковой, д. 14 в г.Барановичи	28.04.2018

4.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 16 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	01.06.2018
5.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 20 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	07.06.2018
6.	108 квартирный жилой дом по г/п 25 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	29.06.2018
7.	Многоквартирный жилой дом по ул.Карбышева, д. 6 в г.Барановичи	31.08.2018
8.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 17 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	28.09.2018
9.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 21 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	08.11.2018
10.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 24 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	30.11.2018
11.	Многоквартирный жилой дом по ул. Орджоникидзе, 11 в г.Барановичи	29.12.2018

Информация об объекте строительства.

Цель проекта – строительство квартир для личных, семейных и бытовых нужд граждан.

Участие в строительстве могут принять граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Барановичском городском исполнительном комитете и имеющие право на государственную поддержку, предусмотренную Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г. №240.

Расположение объекта – г. Барановичи, проспект Советский д. 1. Земельный участок предоставлен решением Барановичского городского исполнительного комитета от 30 октября 2018 г. Свидетельство о государственной регистрации земельного участка № 110/1756-3275 от 01 ноября 2018 года.

Для заключения договоров предъявляются следующие объекты долевого строительства:

Номер квартиры	Количество комнат	Общ. пл., м2	Этаж	Номер квартиры	Количество комнат	Общ. пл., м2	Этаж
41	2	64,19	1	97	2	66,26	4
46	2	64,19	2	98	2	66,26	5
56	2	64,19	4	100	1	44,61	5
61	2	64,19	5	101	2	66,26	5
66	2	64,19	6	102	2	66,26	6
71	2	64,19	7	103	1	44,61	6
76	2	64,19	8	104	1	44,61	6
81	2	64,19	9	105	2	66,26	6
82	2	66,26	1	106	2	66,26	7
83	1	44,61	1	107	1	44,61	7
84	1	44,61	1	108	1	44,61	7
85	2	66,26	1	109	2	66,26	7
86	2	66,26	2	110	2	66,26	8
87	1	44,61	2	111	1	44,61	8
88	1	44,61	2	112	1	44,61	8
90	2	66,26	3	113	2	66,26	8
91	1	44,61	3	115	1	44,61	9
92	1	44,61	3	116	1	44,61	9
93	2	66,26	3	117	2	66,26	9

94	2	66,26	4
95	1	44,61	4

Стоимость долевого строительства 1 м ² общей площади объекта долевого строительства (бел.рублей).		
Размещение квартиры на этаже	для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в пределах нормативной площади	для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий сверх нормативной площади
1,9 этажи	1055,72	1 126,10
2-8 этажи	1096,58	1 169,69

При заключении договора создания объекта долевого строительства стоимость 1 кв.м. уточняется на дату его заключения.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, положительное заключение от 31 июля 2018 года № 1085-20/18.

Начало строительства дома - 08 ноября 2018 г., окончание строительства 22 июля 2019 года.

Получение разрешение Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по Брестской области от 05 октября 2018 г. № 3-303Ж-115/18.

Генподрядной организацией является КУПСП «Брестжилстрой».

Договор строительного подряда на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по проспекту Советскому, д. 1 в г. Барановичи» заключен 26.09.2018 г. № 67/2018.

Основные характеристики объекта:

117 - квартирный жилой дом запроектирован из трех секций с использованием типовых железобетонных изделий, разработанных для типового проекта серии 90МБР, девятиэтажным. Крыша чердачная, плоская. Здание оборудуется водоснабжением, хозфекальной и ливневой канализацией, газоснабжением, лифтом, электроснабжением, сетями связи.

Теплоснабжение жилого дома осуществляется в каждой квартире от аппаратов отопительных газовых бытовых с водяным контуром, с закрытой камерой сгорания.

Входные двери в подъезды предусмотрены металлические оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей и кодовой системой охраны.

Остекление жилых и вспомогательных помещений – ПВХ, остекление лоджий – из алюминиевого профиля, с детскими замками безопасности.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода

в эксплуатацию объекта недвижимости: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, крыши, технический этаж, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания.

Ознакомиться с проектно-сметной документацией возможно непосредственно в УП «УКС города Барановичи», расположенном по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2.

Заявления для заключения договоров о создании объекта долевого строительства будут приниматься только от граждан, имеющих право на государственную поддержку, предусмотренную Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 года №240 начиная с 10 мая 2019 года.

Ознакомиться с порядком выдачи направления можно на странице сайта Барановичского горисполкома <http://www.baranovichy.by/ru/Ukaz-240/> или непосредственно в отделе по учету и распределения жилой площади (г. Барановичи, пл. Ленина, 2 каб. 109, 121, 123 или по тел. 42 48 28, 42 32 60, 41 29 23).

Для подачи заявления при себе иметь направление Барановичского горисполкома, документ удостоверяющий личность.

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в ДКУП по капитальному строительству «УКС города Барановичи» по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/1 или по телефону 64-17-40; 64-17-39.»