

**Проектная декларация «Многоквартирный жилой дом по г/п 17 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г. Барановичи».**

Информация о застройщике.

Застройщик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Барановичи» зарегистрировано Барановичским городским исполнительным комитетом 28 февраля 2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 291283016.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 225409, г.Барановичи, ул.Ленина, д. 24/2.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье и государственные праздники.

Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

1	Многоквартирный жилой дом по ул.Свердлова по г/п 3 в г.Барановичи	30.06.2020
2	72 квартирный жилой дом по г.п.2по ул. Чурилина в г.Барановичи	21.09.2020
3	72 квартирный жилой дом по г.п.1 по ул. Чурилина в г.Барановичи	30.09.2020
4	72 квартирный жилой дом по г.п.1 по ул. Чурилина в г.Барановичи	21.09.2020
5	Многоквартирный жилой дом по ул. Репина в г.Барановичи	31.03.2021
6	Многоквартирный жилой дом по г.п. 1 по ул. Ивана Андреева в г.Барановичи	30.06.2021
7	Многоквартирный жилой дом по г.п. 4 по ул. Ивана Андреева в г. Барановичи	24.09.2021
8	Многоквартирный жилой дом по г.п. 5 по ул. Ивана Андреева в г. Барановичи	30.09.2021
9	Многоквартирный жилой дом по г.п. 2 по ул. Ивана Андреева в г. Барановичи	30.11.2021
10	Многоквартирный жилой дом по г/п 7 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	10.06.2022
11	Многоквартирный жилой дом по г/п 8 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	30.06.2022
12	Многоквартирный жилой дом по г/п 6 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	15.07.2022
13	Многоквартирный жилой дом по г/п 4 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	05.12.2022

14	Многоквартирный жилой дом по г/п 5 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	30.11.2022
15	Многоквартирный жилой дом по г/п 9 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	30.09.2022

Информация об объекте строительства.

Цель проекта – строительство квартир, осуществляется для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение государственной поддержки, предусмотренной Указом Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений».

Расположение объекта – г. Барановичи, г/п. 17 в микрорайоне «Северный -2» микрорайон «Анисимовичи-1» в г. Барановичи. Земельный участок площадью 0,1246 га, предоставлен решением Барановичского горисполкома от 16 мая 2022 г. № 1092, свидетельство о государственной регистрации земельного участка № 110/1756-10972 от 07 июля 2023 г. (право постоянного пользования).

Для заключения договоров предусматривается 80 объектов долевого строительства: 40 двухкомнатных, 40 трехкомнатных квартир.

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади объекта долевого строительства (бел.рублей).		
	без чистовой отделки, бел.рублей	с чистовой отделкой
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение государственной поддержки	1526,86	1727,99

При заключении договора создания объекта долевого строительства стоимость 1 кв.м. уточняется на дату его заключения.

Заключение договоров производится при наличии у застройщика: проектно-сметной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу положительное заключение от 01.02.2023 года № 32-20/23, утверждённой приказом директора унитарного предприятия «УКС города Барановичи» от 18.02.2023 г. № 1-4/32.

Начало строительства дома - 27 марта 2023 г., окончание строительства 27 декабря 2023 г.

Генподрядной организацией является ОАО «Стройтрест № 25».

Договор строительного подряда на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по г/п 17 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г. Барановичи» заключен 22 марта 2023 г. № 2/2023.

Основные характеристики объекта:

80-квартирный двухсекционный десятиэтажный жилой дом с техническим подпольем, плоской совмещенной кровлей, по конструктивной схеме «широкий шаг» на базе типового проекта 111Ганц-1.11 «Десятиэтажная блок-секция на 36 квартир, разработанного ОАО «Брестпроект». Здание оборудуется водоснабжением, хозфекальной и ливневой канализацией, электроснабжением, сетями связи. Источник теплоснабжения и горячего водоснабжения филиал «Барановичские тепловые сети» РУП «Брестэнерго». Лифт предусмотрен. Здание запроектировано без мусоропровода. Окна и балконные двери из ПВХ профиля по СТБ 1108-2017, с остекление двухкамерным стеклопакетом, с клапанами для организованного притока воздуха и с детскими замками безопасности. Остекление лоджий из ПВХ профиля по СТБ 1912-2008.

Входные двери в подъезды предусмотрены металлические оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей и кодовой системой охраны.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, крыши, техническое подполье, несущие, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания. Нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества дома не имеется.

Ознакомиться с проектно-сметной документацией возможно непосредственно в унитарном предприятии «УКС города Барановичи», расположенном по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2.

Заявления для заключения договоров будут приниматься начиная с 07 августа 2023 г.

Для подачи заявления при себе иметь – направление Барановичского горисполкома для заключения договора создания объекта долевого строительства, документ удостоверяющий личность.

Ознакомиться с порядком выдачи направления можно в отделе жилищно-коммунального хозяйства Барановичского горисполкома (г. Барановичи, пл. Ленина, 2 каб. 109, 121, 123 или по тел. 65-16-26, 65-07-99, 65-18-46, 65-36-25).

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в унитарном предприятии «УКС города Барановичи» по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2 или по телефону 64 17 39».