

**Проектная декларация «Многоквартирный жилой дом по г/п 8 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи**

Информация о застройщике.

**Застройщик:** Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Барановичи» зарегистрировано Барановичским городским исполнительным комитетом 28 февраля 2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 291283016.

**Юридический и почтовый адрес:** Республика Беларусь, 225320, г.Барановичи, ул.Ленина, д. 24/1.

**Режим работы:** понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье.

**Сведения о проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в период с 2019 по 2021 г.:**

УП «УКС города Барановичи» являлся заказчиком всех многоквартирных жилых домов, построенных с государственной поддержкой, а также с долевым участием граждан в г. Барановичи.

	<b>Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2019 году</b>	<b>Дата ввода объекта в эксплуатацию</b>
1.	Многоквартирный жилой дом по г/п 6 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	15.01.2019
2.	Многоквартирный жилой дом по проспекту Советскому д. 1 в г.Барановичи	29.06.2019
3.	72 квартирный жилой дом по г.п.13 в микрорайоне «Боровки-3 в г.Барановичи	31.12.2019
	<b>Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2020 году</b>	<b>Дата ввода объекта в эксплуатацию</b>
1.	Многоквартирный жилой дом по г/п 3 в границах улиц Баранова-Войкова-Рокоссовского-Свердлова в г.Барановичи»	30.06.2020
2.	Многоквартирный жилой дом по ул.Свердлова по г/п 3 в г.Барановичи	30.06.2020
3.	72 квартирный жилой дом по г.п.2 по ул. Чурилина в г.Барановичи	21.09.2020
4.	72 квартирный жилой дом по г.п.1 по ул. Чурилина в г.Барановичи	30.09.2020
5.	72 квартирный жилой дом по г.п.1 по ул. Чурилина в г.Барановичи	21.09.2020
	<b>Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2020 году</b>	<b>Дата ввода объекта в эксплуатацию</b>
1.	Многоквартирный жилой дом по ул. Репина в г.Барановичи	31.03.2021

2.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 1 по ул. Ивана Андреева в г.Барановичи	30.06.2021
3.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 4 по ул. Ивана Андреева в г. Барановичи	24.09.2021

### **Информация об объекте строительства.**

**Цель проекта** – строительство квартир для личных, семейных и бытовых нужд граждан.

Участие в строительстве могут принять граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющие право на получение государственной поддержки, предусмотренной Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г. № 240, получившие направление для заключения договора от Барановичского горисполкома.

Расположение объекта – г. Барановичи, г.п. 8 в микрорайоне «Северный-2». Земельный участок предоставлен решением Барановичского городского исполнительного комитета от 06 сентября 2021 г. №2211, свидетельства о государственной регистрации земельного участка № 110/1756-9510 от 27 сентября 2020 г.

Для заключения договоров предъявляется 132 объекта долевого строительства: 66 двухкомнатных, 66 трехкомнатных квартир

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади объекта долевого строительства (бел.рублей).		
	без чистовой отделки, бел.рублей	С чистовой отделкой
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	1 107,19	----
для многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	1 107,19	1 218,77

При заключении договора создания объекта долевого строительства стоимость 1 кв.м. уточняется на дату его заключения.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, положительное заключение от 15 января 2021 года № 1661-20/21, утверждена приказом директора УП «УКС города Барановичи» от 18 июня 2021 г. № 1-4/14. Дополнение к заключению государственной экспертизы от 18.08.2021 г. № 1035-20/21, утверждено приказом директора УП «УКС города Барановичи» от 30.08.2021 г. № 1-4/213.

Начало строительства дома - 15 сентября 2021 г., окончание строительства 31 июля 2022 г.

Генподрядной организацией является КУПСП «Брестжилстрой».

Договор строительного подряда на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по г/п 8 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон Анисимовичи-1» в г.Барановичи» заключен 21 июня 2021 г. № 39/2021.

### **Основные характеристики объекта:**

132-квартирный трехсекционный одиннадцатизэтажный жилой дом запроектирован с использованием типовых железобетонных изделий, разработанных для типового проекта серии 90МБр, с техническим подпольем и теплым чердаком. Здание оборудуется водоснабжением, хозфекальной и

ливневой канализацией, электроснабжением, сетями связи. Источником теплоснабжения является филиал РУП «Брестэнерго» Барановичские тепловые сети. Лифт предусмотрен. Здание запроектировано без мусоропровода. Окна и балконные двери по СТБ- 1108-98, с детскими замками безопасности. Остекление лоджий из ПВХ профиля по СТБ 1912-2008.

Входные двери в подъезды предусмотрены металлические оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей и кодовой системой охраны.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, крыши, технический этаж, техническое подполье, несущие, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания.

Ознакомиться с проектно-сметной документацией возможно непосредственно в УП «УКС города Барановичи», расположенном по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2.

**Заявления для заключения договора будут приниматься от граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение государственной поддержки, предусмотренной Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г. № 240 начиная с 10 ноября 2021 г.**

Для подачи заявления при себе иметь направление Барановичского горисполкома, документ удостоверяющий личность.

Ознакомиться с порядком выдачи направления можно на странице сайта Барановичского горисполкома <http://www.baranovichy.by/ru/Ukaz-240/> или непосредственно в отделе жилищно-коммунального хозяйства Барановичского горисполкома (г. Барановичи, пл. Ленина, 2 каб. 109, 121, 123 или по тел. 65-16-26, 64-16-42, 65-18-46.

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в ДКУП по капитальному строительству «УКС города Барановичи» по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/1 или по телефону 50 90 58, 64 17 40».