

Проектная декларация «Многоквартирный жилой дом г/п 4 в границах улиц Баранова-Войкова-Рокоссовского-Свердлова в г. Барановичи»

Информация о застройщике.

Застройщик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Барановичи» зарегистрировано Барановичским городским исполнительным комитетом 28 февраля 2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 291283016.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 225320, г.Барановичи, ул.Ленина, д. 24/1.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в период с 2018 по сентябрь 2020 г.:

УП «УКС города Барановичи» являлся заказчиком всех многоквартирных жилых домов, построенных с государственной поддержкой, а также с долевым участием граждан в г. Барановичи.

	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2018 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	Многоквартирный жилой дом по г/п 14 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	05.01.2018
2.	108 квартирный жилой дом по г/п 25 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	29.06.2018
3.	Многоквартирный жилой дом по ул. Карбышева, д. 6 в г.Барановичи	31.08.2018
4.	Многоквартирный жилой дом по ул. Орджоникидзе, 11 в г.Барановичи	29.12.2018
	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2019 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	Многоквартирный жилой дом по г/п 6 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	15.01.2019
2.	Многоквартирный жилой дом по проспекту Советскому д. 1 в г.Барановичи	29.06.2019
3.	72 квартирный жилой дом по г.п.13 в микрорайоне «Боровки-3 в г.Барановичи	31.12.2019
	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2020 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	Многоквартирный жилой дом по г/п 3 в границах улиц Баранова-Войкова-Рокоссовского-Свердлова в г.Барановичи»	30.06.2020
2.	Многоквартирный жилой дом по ул.Свердлова по г/п 3 в г.Барановичи	30.06.2020

3.	72 квартирный жилой дом по г.п.2 по ул. Чурилина в г. Барановичи	21.09.2020
4.	72 квартирный жилой дом по г.п.1 по ул. Чурилина в г. Барановичи	30.09.2020

Информация об объекте строительства.

Цель проекта – строительство квартир для личных, семейных и бытовых нужд граждан.

Участие в строительстве могут принять граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Барановичском городском исполнительном комитете и имеющие право на государственную поддержку, предусмотренную Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г. №240.

Расположение объекта – г. Барановичи, ул. Свердлова, д.29. Земельный участок предоставлен решением Барановичского городского исполнительного комитета от 15 апреля 2020 г. № 933. Свидетельство о государственной регистрации № 110/1851-224 от 05.05.2020г.

Для заключения договоров предъявляется 26 объектов долевого строительства: 10 двухкомнатных, 16 трехкомнатных квартир.

Номер квартиры	Количество комнат	Общ. пл., м2	Этаж	Номер квартиры	Количество комнат	Общ. пл., м2	Этаж
1	3	78,77	1	33	3	78,77	9
2	2	61,25	1	36	3	78,77	9
3	2	61,25	1	37	3	78,11	1
4	3	78,77	1	38	2	61,25	1
5	3	78,77	2	41	2	63,71	1
9	3	78,77	3	56	2	63,71	4
13	3	78,77	4	62	3	78,77	6
17	3	78,77	5	72	3	78,77	8
21	3	78,77	6	76	2	63,71	8
25	3	78,77	7	77	3	78,77	9
29	3	78,77	8	78	2	61,25	9
30	2	61,25	8	80	2	67,72	9
32	3	78,77	8	81	2	63,71	9

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади объекта долевого строительства (бел.рублей).	
	без чистовой отделки, бел.рублей
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в пределах нормативной площади	1 125,25
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий сверх нормативной площади	1 243,14

При заключении договора создания объекта долевого строительства стоимость 1 кв.м. уточняется на дату его заключения.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, положительное заключение от 14.08.2019 года

№ 1132-20/19 и утверждена решением Брестского облисполкома от 30 августа 2019 г. № 523.

Начало строительства дома - 06 мая 2020 г., окончание строительства 31 декабря 2020 года.

Генподрядной организацией является ОАО «Строительный трест № 25».

Договор строительного подряда на строительство объекта «Многokвартирный жилой дом по г.п. 4 в границах улиц Баранова-Войкова-Рокоссовского-Свердлова в Барановичи» заключен 03 января 2020 г. № 1/2020.

Основные характеристики объекта:

81-квартирный девятиэтажный жилой дом запроектирован из двух секции с использованием типовых железобетонных изделий, разработанных для типового проекта серии 90МБр, с техническим подпольем и теплым чердаком. Здание оборудуется водоснабжением, хозфекальной и ливневой канализацией, электроснабжением, сетями связи, газоснабжение. Теплоснабжение и горячее водоснабжение от двухконтурного газового отопительного аппарата, установленного в каждой квартире. Лифт предусмотрен в каждой секции. Здание запроектировано без мусоропровода. Окна и балконные двери по СТБ- 1108-2017, с детскими замками безопасности. Остекление лоджий из алюминиевой профильной системы.

Входные двери в подъезды предусмотрены металлические оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей и кодовой системой охраны.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, крыши, технический этаж, техническое подполье, несущие, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое, газовое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания.

Ознакомиться с проектно-сметной документацией возможно непосредственно в УП «УКС города Барановичи», расположенном по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2.

Заявления от граждан, имеющих право на получение государственной поддержки, предусмотренную Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 года №240 будут приниматься при наличии направления для заключения договора создания объекта долевого строительства, выданного Барановичским горисполкомом, начиная с 28 октября 2020 года.

Ознакомиться с порядком выдачи направления можно на странице сайта Барановичского горисполкома <http://www.baranovichy.by/ru/Ukaz-240/> или непосредственно в отделе по учету и распределения жилой площади (г. Барановичи, пл. Ленина, 2 каб. 109, 121, 123 или по тел. 42 48 28, 42 32 60, 41 29 23).

Для подачи заявления при себе иметь направление Барановичского горисполкома, документ удостоверяющий личность.

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в ДКУП по капитальному строительству «УКС города Барановичи» по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/1 или по телефону 64 17 40».