

Проектная декларация «72 квартирный жилой дом по г/п 13 в микрорайоне «Боровки-3» в г. Барановичи»

Информация о застройщике.

Застройщик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Барановичи» зарегистрировано Барановичским городским исполнительным комитетом 28 февраля 2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 291283016.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 225320, г.Барановичи, ул.Ленина, д. 24/1.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в период с 2016 по 2018 г.:

УП «УКС города Барановичи» являлся заказчиком всех многоквартирных жилых домов, построенных с государственной поддержкой, а также с долевым участием граждан в г. Барановичи.

	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2016 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	108 квартирный жилой дом гп. 27 Боровки-3 ул.Волошина, 3А	25.02.2016
2.	72 квартирный жилой дом гп. 11 в микрорайоне Боровки-3	06.04.2016
3.	72 квартирный жилой дом гп. 9 в микрорайоне Боровки-3	30.06.2016
4.	72 квартирный жилой дом гп. 4 в микрорайоне Боровки-3, ул. Домейко,6	30.06.2016
5.	72 квартирный жилой дом гп. 5 в микрорайоне Боровки-3	31.08.2016
6.	72 квартирный жилой дом гп. 10 в микрорайоне Боровки-3	21.10.2016
	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2017 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	Многоквартирный жилой дом по ул.Заслонова, 11 А	05.01.2017
2.	72 квартирный жилой дом по г.п. 22 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	31.01.2017
3.	Многоквартирный жилой дом по ул.Орджоникидзе, 5 в г.Барановичи	15.08.2017
4.	72 квартирный жилой дом по г.п. 12 в микрорайоне «Боровки-3»	15.09.2017

	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2018 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 14 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	05.01.2018
2.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 19 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	30.01.2018
3.	Многоквартирный жилой дом по ул.Парковой, д. 14 в г.Барановичи	28.04.2018
4.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 16 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	01.06.2018
5.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 20 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	07.06.2018
6.	108 квартирный жилой дом по г/п 25 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	29.06.2018
7.	Многоквартирный жилой дом по ул.Карбышева, д. 6 в г.Барановичи	31.08.2018
8.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 17 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	28.09.2018
9.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 21 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	08.11.2018
10.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 24 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	30.11.2018
11.	Многоквартирный жилой дом по ул. Орджоникидзе, 11 в г.Барановичи	29.12.2018

Информация об объекте строительства.

Цель проекта – строительство квартир для личных, семейных и бытовых нужд граждан.

Участие в строительстве могут принять граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Барановичском городском исполнительном комитете и имеющие право на государственную поддержку, предусмотренную Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г. №240.

Расположение объекта – г. Барановичи, ул. Домейко, д. 32. Свидетельство о государственной регистрации земельного участка № 110/1243-4405 от 30.12.2016 г.

Для заключения договоров предъявляется следующие жилые помещения:

Номер квартиры	Количество комнат	Общ. пл., м2	Этаж	Номер квартиры	Количество комнат	Общ. пл., м2	Этаж
1	2	61,67	1	31	2	60,86	8
2	1	41,0	1	32	3	81,65	8
3	2	60,86	1	33	2	61,67	9
4	3	81,65	1	34	1	41,0	9
5	2	61,67	2	35	2	60,86	9
6	1	41,0	2	36	3	81,65	9
8	3	81,65	2	37	2	66,39	1
9	2	61,67	3	38	1	41,0	1
10	1	41,0	3	39	1	41,0	1

11	2	60,86	3	40	2	61,67	1
13	2	61,67	4	41	2	66,39	2
14	1	41,0	4	57	2	66,39	6
15	2	60,86	4	58	1	41,0	6
17	2	61,67	5	59	1	41,0	6
18	1	41,0	5	60	2	61,67	6
19	2	60,86	5	61	2	66,39	7
21	2	61,67	6	62	1	41,0	7
22	1	41,0	6	63	1	41,0	7
23	2	60,86	6	64	2	61,67	7
24	3	81,65	6	65	2	66,39	8
25	2	61,67	7	66	1	41,0	8
26	1	41,0	7	67	1	41,0	8
27	2	60,86	7	68	2	61,67	8
28	3	81,65	7	39	2	66,39	9
29	2	61,67	8	70	1	41,0	9
30	1	41,0	8	71	1	41,0	9
				72	2	61,67	9

Стоимость долевого строительства одного метра квадратного общей площади жилого помещения

для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в пределах нормативной площади	для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий сверх нормативной площади
1 199,24	1 222,52

При заключении договора создания объекта долевого строительства стоимость 1 кв.м. уточняется на дату его заключения.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, положительное заключение от 26 августа 2016 года № 243-21/16.

Начало строительства дома - 02 января 2019 г., окончание строительства 15 декабря 2019 года.

Генподрядной организацией является ОАО «Строительный трест № 25».

Договор строительного подряда на строительство объекта «72 квартирный жилой дом по г/п 13 в микрорайоне «Боровки-3» в г. Барановичи» заключен 19.11.2018 г. № 40/2018.

Основные характеристики объекта:

72 - квартирный жилой дом запроектирован кирпичным, 9 этажным, состоит из 2-х секций с техническим подпольем. Крыша чердачная, плоская. Здание оборудуется центральным отоплением, водоснабжением, хозфекальной и ливневой канализацией, газоснабжением, лифтом, электроснабжением, сетями связи. Система отопления разработана с поквартирным прибором учета тепла.

Входные двери в подъезды предусмотрены металлические оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей и кодовой системой охраны.

Остекление жилых и вспомогательных помещений – ПВХ, остекление лоджий – витражное из ПВХ-профиля.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в

эксплуатацию объекта недвижимости: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, крыши, технический этаж, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания.

Ознакомиться с проектно-сметной документацией возможно непосредственно в УП «УКС города Барановичи», расположенном по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2.

Заявления для заключения договоров о создании объекта долевого строительства будут приниматься только от граждан, имеющих право на государственную поддержку, предусмотренную Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 года №240 начиная с 01 апреля 2019 года.

Ознакомиться с порядком выдачи направления можно на странице сайта Барановичского горисполкома <http://www.baranovichy.by/ru/Ukaz-240/> или непосредственно в отделе по учету и распределения жилой площади (г. Барановичи, пл. Ленина, 2 каб. 109, 121, 123 или по тел. 42 48 28, 42 32 60, 41 29 23).

Для подачи заявления при себе иметь направление Барановичского горисполкома, документ удостоверяющий личность.

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в ДКУП по капитальному строительству «УКС города Барановичи» по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/1 или по телефону 45 87 51; 45 87 22.»