

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
Брестского облисполкома



А.С.Рудзкий

2021 г.

СОГЛАСОВАНО

Начальник
финансового управления
Барановичского горисполкома



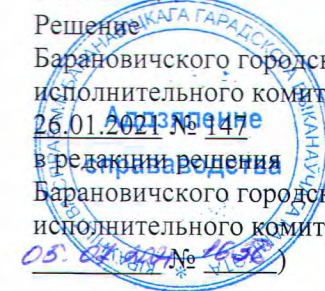

Е.В.Данилова

2021 г.

УТВЕРЖДЕНО

Решение
Барановичского городского
исполнительного комитета
26.01.2021 № 47
в редакции решения
Барановичского городского
исполнительного комитета

05.01.2021 № 1638



Текущий график капитального ремонта жилищного фонда по г. Барановичи на 2021 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, м ²	Ввод площади в текущем году, м ²	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2021 г., руб.	План финансирования на 2021 год, рублей			
				начало, месяц, год	окончание, месяц, год	сметная	договорная		Всего	в том числе:		
										кредиторская задолженность на 01.01.2021 г.	стоимость работ на 2021 г.	
								бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 64 по ул. Бадака в г. Барановичи	1 286	1 286	авг.20	фев.21	258 731,00	200 493,09	170 801,76	29 691,33	29 691,33		
2	Капитальный ремонт жилого дома № 151А по ул. Тельмана в г. Барановичи	4 506	4 506	апр.21	авг.21	349 082,00	300 000,00		300 000,00			300 000,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 16 по ул. Космонавтов в г. Барановичи	4 411	4 411	январь.21	июль.21	428 768,00	353 227,79		360 000,00		360 000,00	
4	Капитальный ремонт жилого дома № 157 по ул. Тельмана в г. Барановичи	2 148	2 148	январь.21	июнь.21	321 794,00	280 917,73		280 917,73		280 917,73	

5	Капитальный ремонт жилого дома № 157/2 по ул. Тельмана в г. Барановичи	2 155	2 155	январь.21	июнь.21	273 442,00	245 228,98		245 228,98		245 228,98	
6	Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул. Заслонова в г. Барановичи	859	859	май.21	июль.21	354 769,00	348 389,75		350 000,00			350 000,00
7	Капитальный ремонт жилого дома № 19 по ул. Коммунистическая в г. Барановичи	7 772	7 772	январь.21	июль.21	969 288,00	795 600,72		795 600,72		795 600,72	
8	Капитальный ремонт общежития № 6 по ул. Космонавтов в г. Барановичи	3 943	3 943	июнь.21	ноябрь.21	1 533 552,00	1 324 237,22		1 325 000,00			1 325 000,00
9	Капитальный ремонт жилого дома № 161 по ул. Тельмана в г. Барановичи	2 128	2 128	апрель.21	июль.21	325 906,00	299 464,02		299 464,02		299 464,02	
10	Капитальный ремонт жилого дома № 161/2 по ул. Тельмана в г. Барановичи	2 148	2 148	апрель.21	июль.21	308 363,00	270 914,42		270 914,42		270 914,42	
11	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Космонавтов в г. Барановичи	3 548	3 548	июнь.21	октябрь.21	799 411,00	706 415,41		710 000,00		710 000,00	
12	Капитальный ремонт жилого дома № 42 по ул. 50 лет ВЛКСМ в г. Барановичи	3 305	3 305	июнь.21	октябрь.21	710 576,00	650 517,41		655 000,00		655 000,00	
13	Капитальный ремонт жилого дома № 4А по ул. пос. Восточный в г. Барановичи	615	615	апрель.21	июль.21	247 666,00	216 014,82		216 014,82			216 014,82
14	Капитальный ремонт жилого дома № 43 по ул. Репина в г. Барановичи	2 149	2 149	июнь.21	сентябрь.21	645 956,00	552 721,23		560 000,00		560 000,00	
15	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Наконечникова в г. Барановичи	8 973	8 973	июнь.21	октябрь.21	964 547,00	836 402,57		839 939,13		839 939,13	
16	Капитальный ремонт жилого дома № 56 по ул. Кирова в г. Барановичи	3 042	3 042	май.21	сентябрь.21	467 891,00	412 845,47		415 000,00			415 000,00
17	Капитальный ремонт (ремонт кровли, фасадов, отмостки, замена оконных и дверных блоков в местах общего пользования) жилого дома № 7 по ул. Лисина в г. Барановичи	515	515	февраль.21	июнь.21	160 769,00	143 278,34		143 278,34			143 278,34
18	Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул. Текстильная в г. Барановичи	470	470	июнь.21	сентябрь.21	258 559,00	214 801,60		214 801,60			214 801,60
19	Капитальный ремонт жилого дома № 27 по ул. Наконечникова в г. Барановичи	6 411	6 411	август.21	декабрь.21				390 000,00		390 000,00	
20	Капитальный ремонт жилого дома № 32 по ул. Наконечникова в г. Барановичи	6 501	6 501	август.21	декабрь.21				390 000,00		390 000,00	
	Итого по разделу:	66 885	66 885			9 379 070,00	8 151 470,57	170 801,76	8 790 851,09	29 691,33	5 797 065,00	2 964 094,76
Объекты без ввода площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 13 по ул. Гагарина в г. Барановичи	4842		сентябрь.21	декабрь.21				1 000,00			1 000,00
	Итого по разделу:	4 842							1 000,00			1 000,00

Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов											
1	Замена системы пожарной сигнализации в общежитии по ул. Циолковского, 4 в г. Барановичи	4 291		январь.21	март.21	101 107,00	67 882,93		66 425,78		66 425,78
2	Капитальный ремонт фасадов и фундаментов жилого дома № 7 по ул. Горького в г. Барановичи	494		декабрь.21	февраль.22				5 000,00		5 000,00
3	Капитальный ремонт кровли жилого дома № 13 по ул. Гагарина в г. Барановичи	4 842		январь.21	март.21	67 760,00	38 596,92		49 313,06		49 313,06
	Итого по разделу:	9 627				168 867,00	106 479,85		120 738,84		120 738,84
Разработка проектной документации											
1	Капитальный ремонт жилого дома № 66 по ул. Тельмана в г. Барановичи	3085		ноябрь.21	июнь.21		32 552,06		32 552,06		32 552,06
2	Капитальный ремонт общежития № 13 по ул. Космонавтов в г. Барановичи	1939		май.20	апрель.21		38 898,20		38 898,20		38 898,20
3	Капитальный ремонт общежития № 15 по ул. Космонавтов в г. Барановичи	3264		декабрь.19	апрель.21		60 945,20		60 945,20		60 945,20
4	Капитальный ремонт жилого дома № 3А по ул. Текстильная в г. Барановичи	464		декабрь.18	апрель.21		11 520,93		11 520,93		11 520,93
5	Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. Текстильная в г. Барановичи	469		декабрь.18	апрель.21		11 402,70		11 402,70		11 402,70
6	Капитальный ремонт жилого дома № 7А по ул. Текстильная в г. Барановичи	465		ноябрь.20	февраль.21		10 482,27		10 482,27		10 482,27
7	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Железнодорожная в г. Барановичи	628		январь.19	июнь.21		17 953,12		17 953,12		17 953,12
8	Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул. Текстильная в г. Барановичи	470		ноябрь.20	март.21		13 571,57		6 786,00		6 786,00
9	Капитальный ремонт жилого дома № 9А по ул. Текстильная в г. Барановичи	468		январь.19	июнь.21		16 491,43		8 246,00		8 246,00
10	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Текстильная в г. Барановичи	473		ноябрь.20	апрель.21		13 567,32		6 784,00		6 784,00
11	Капитальный ремонт жилого дома № 13 по ул. Текстильная в г. Барановичи	471		декабрь.18	июль.21		15 998,47		7 999,00		7 999,00
12	Капитальный ремонт жилого дома № 15 по ул. Текстильная в г. Барановичи	465		январь.19	июль.21		16 496,21		8 248,00		8 248,00
13	Капитальный ремонт жилого дома № 17 по ул. Текстильная в г. Барановичи	471		январь.19	июль.21		16 499,47		8 250,00		8 250,00
14	Капитальный ремонт жилого дома № 17А по ул. Текстильная в г. Барановичи	469		январь.19	июль.21		16 495,15		8 248,00		8 248,00
15	Капитальный ремонт жилого дома № 19 по ул. Текстильная в г. Барановичи	467		январь.19	июль.21		16 497,39		8 249,00		8 249,00

16	Капитальный ремонт жилого дома № 19А по ул. Текстильная в г. Барановичи	468		янв.19	июль.21		16 491,35		8 246,00		8 246,00
17	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по пер. Слесарному в г. Барановичи	4 346		апр.21	окт.21		35 100,00		35 100,00		35 100,00
18	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Космонавтов в г. Барановичи	4200		апр.21	окт.21		31 548,06		31 548,06		31 548,06
19	Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул. Строителей в г.Барановичи	2378		апр.21	окт.21		29 976,97		29 976,97		29 976,97
20	Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул. Строителей в г. Барановичи	4292		апр.21	окт.21		29 600,00		29 600,00		29 600,00
21	Капитальный ремонт жилого дома № 62 по ул. Бадака в г. Барановичи	1 841		апр.21	окт.21		19 691,00		19 691,00		19 691,00
22	Капитальный ремонт жилого дома № 44 по ул. Кирова в г. Барановичи	2 436		апр.21	окт.21		20 945,14		20 945,14		20 945,14
23	Капитальный ремонт жилого дома № 46 по ул. Кирова в г. Барановичи	3 312		апр.21	окт.21		20 945,14		20 945,14		20 945,14
24	Капитальный ремонт жилого дома № 54 по ул. Кирова в г. Барановичи	2 593		апр.21	окт.21		20 945,14		20 945,14		20 945,14
25	Капитальный ремонт жилого дома № 60 по ул. Кирова в г. Барановичи	3 238		апр.21	окт.21		20 945,14		20 945,14		20 945,14
26	Капитальный ремонт жилого дома № 67 по ул. Кирова в г. Барановичи	1 849		апр.21	окт.21		20 000,00		20 000,00		20 000,00
27	Капитальный ремонт жилого дома № 69 по ул. Кирова в г. Барановичи	1 853		апр.21	окт.21		17 500,00		17 500,00		17 500,00
28	Капитальный ремонт жилого дома № 10 по ул. Фабричная в г. Барановичи	3 071		июнь.21	окт.21		22 085,58		22 085,58		22 085,58
29	Капитальный ремонт жилого дома № 12 по ул. Фабричная в г. Барановичи	3 041		июнь.21	окт.21		22 052,08		22 052,08		22 052,08
30	Капитальный ремонт жилого дома № 14 по ул.Фабричная в г.Барановичи	5 047		июнь.21	окт.21		44 089,92		44 089,92		44 089,92
31	Капитальный ремонт жилого дома № 16 по ул. Фабричная в г. Барановичи	4 451		июнь.21	окт.21		28 573,49		28 573,49		28 573,49
32	Капитальный ремонт жилого дома № 18 по ул. Фабричная в г. Барановичи	4 445		июнь.21	окт.21		27 813,67		27 813,67		27 813,67
33	Капитальный ремонт жилого дома № 20 по ул. Фабричная в г. Барановичи	2 396		июнь.21	окт.21		23 634,60		23 634,60		23 634,60
34	Капитальный ремонт жилого дома № 22А по ул. Фабричная в г. Барановичи	3 891		июнь.21	окт.21		23 478,67		23 478,67		23 478,67
	Итого по разделу:	73 216					784 787,44		713 735,08		713 735,08

Затраты заказчика

1	Подготовка исходно-разрешительной документации, разработка и корректировка проектно-сметной документации текущего и прошлых периодов, обследование, технический надзор, госстройнадзор, подготовка и ввод объекта в эксплуатацию, авторский надзор и другие затраты согласно сводному сметному расчету стоимости строительства, в том числе объектов прошлых периодов, кредиторская задолженность по объектам за предыдущие периоды							764 129,08	426 639,06		337 490,02	
2	Замена лифтового оборудования							106 610,91	6 610,91		100 000,00	
	Итого по разделу:							870 739,99	433 249,97		437 490,02	
	Всего по разделам:	154 570,0	66 885,0				9 547 937,00	170 801,76	10 497 065,00	462 941,30	5 797 065,00	4 237 058,70

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок строительства	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 м ² , руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт жилого дома № 64 по ул. Бадака в г. Барановичи	4,0	авг.20	февр.21	154,00	Ремонт кровли, балконов, лоджий, цоколя, отмостки, замена оконных и дверных блоков в МОП, ремонт общих инженерных сетей в подвале (отопления, водоснабжения, канализации), в том числе подъездного отопления, замена оборудования теплового и водомерного узла, замена счетчиков учета электроэнергии МОП, устройство молниезащиты, повторного заземления, системы уравнивания потенциалов	РСУ "КУРЭП "ЖРЭУ г.Барановичи"
2	Капитальный ремонт жилого дома № 151А по ул. Тельмана в г. Барановичи	4,0	апр.21	авг.21	77,48	Ремонт фасадов, ремонт кровли, ремонт балконов, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, ремонт крылец, ремонт входов в подвал, замена инженерных сетей.	РСУ "КУРЭП "ЖРЭУ г.Барановичи"
3	Капитальный ремонт жилого дома № 16 по ул. Космонавтов в г. Барановичи	4,0	январь.21	июль.21	143,16	Ремонт фасадов, ремонт кровли, ремонт балконов, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, ремонт крылец, ремонт входов в подвал, замена инженерных сетей.	ООО "НовлаН"
4	Капитальный ремонт жилого дома № 157 по ул. Тельмана в г.Барановичи	3,0	январь.21	июнь.21	150,23	Ремонт фасадов, ремонт кровли, ремонт балконов, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, ремонт крылец, ремонт входов в подвал, замена инженерных сетей.	ООО "НовлаН"
5	Капитальный ремонт жилого дома № 157/2 по ул. Тельмана в г. Барановичи	3,0	январь.21	июнь.21	126,88	Ремонт фасадов, ремонт кровли, ремонт балконов, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, ремонт крылец, ремонт входов в подвал, замена инженерных сетей.	ООО "БелСтривер"

6	Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул. Заслонова в г. Барановичи	2,0	май.21	июль.21	385,00	Ремонт и утепление фасадов, ремонт кровли, ремонт балконов, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, ремонт крылец, ремонт входов в подвал, замена инженерных сетей.	ЧСУП "Монархстрой"
7	Капитальный ремонт жилого дома № 19 по ул. Коммунистическая в г. Барановичи	4,5	январь.21	июль.21	124,73	Ремонт фасадов, ремонт кровли, ремонт балконов, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, ремонт крылец, ремонт входов в подвал, замена инженерных сетей.	ЧРСУП "Дитва-строй"
8	Капитальный ремонт общежития № 6 по ул. Космонавтов в г. Барановичи	5,0	июнь.21	ноябрь.21	-	Ремонт фасадов, ремонт кровли, ремонт балконов, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, ремонт крылец, ремонт входов в подвал, замена инженерных сетей, ремонт мест общего пользования	ЧСУП "Монархстрой"
9	Капитальный ремонт жилого дома № 161 по ул. Тельмана в г. Барановичи	3,0	апрель.21	июль.21	140,42	Ремонт фасадов, ремонт кровли, ремонт балконов, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, ремонт крылец, ремонт входов в подвал, замена инженерных сетей.	ООО "БелСтривер"
10	Капитальный ремонт жилого дома № 161/2 по ул. Тельмана в г. Барановичи	3,0	апрель.21	июль.21	143,56	Ремонт фасадов, ремонт кровли, ремонт балконов, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, ремонт крылец, ремонт входов в подвал, замена инженерных сетей.	ООО "Профессиональные технологии"
11	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул.Космонавтов в г. Барановичи	3,5	июнь.21	октябрь.21	225,31	Ремонт фасадов, ремонт кровли, ремонт балконов, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, ремонт крылец, ремонт входов в подвал, замена инженерных сетей.	ООО "АВК-Техногруп"
12	Капитальный ремонт жилого дома № 42 по ул.50 лет ВЛКСМ в г. Барановичи	3,5	июнь.21	октябрь.21	215,06	Ремонт фасадов, ремонт кровли, ремонт балконов, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, ремонт крылец, ремонт входов в подвал, замена инженерных сетей.	ЧРСУП "Дитва-строй"
13	Капитальный ремонт жилого дома № 4А по ул. пос.Восточный в г. Барановичи	2,5	апрель.21	июль.21	402,71	Ремонт фасадов, ремонт кровли, ремонт балконов, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, ремонт крылец, ремонт входов в подвал, замена инженерных сетей.	ООО "Профстройка"
14	Капитальный ремонт жилого дома № 43 по ул. Репина в г. Барановичи	3,0	июнь.21	сентябрь.21	234,81	Ремонт фасадов, ремонт кровли, ремонт балконов, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, ремонт крылец, ремонт входов в подвал, замена инженерных сетей.	ООО "АВК-Техногруп"
15	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Наконечникова в г. Барановичи	5,0	июнь.21	октябрь.21	107,39	Ремонт фасадов, ремонт кровли, ремонт балконов, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, ремонт крылец, ремонт входов в подвал, замена инженерных сетей.	ООО "Профстройка"
16	Капитальный ремонт жилого дома № 56 по ул. Кирова в г. Барановичи	3,5	май.21	сентябрь.21	153,81	Ремонт фасадов, ремонт кровли, ремонт балконов, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, ремонт крылец, ремонт входов в подвал, замена инженерных сетей.	ООО "Новлан"
17	Капитальный ремонт(ремонт кровли, фасадов, отмостки, замена оконных и дверных блоков в местах общего пользования) жилого дома № 7 по ул.Лисина в г. Барановичи	3,5	февраль.21	июнь.21	287,76	Ремонт фасадов, ремонт кровли, ремонт балконов, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, ремонт крылец, ремонт входов в подвал, замена инженерных сетей.	ЧСУП "Барановичская строительная компания"

18	Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул. Текстильная в г. Барановичи	2,0	июнь.21	сент.21	548,96	Ремонт фасадов, ремонт кровли, ремонт балконов, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, ремонт крылец, ремонт входов в подвал, замена инженерных сетей.	ООО "Белстривер"
19	Капитальный ремонт жилого дома № 27 по ул. Наконечникова в г. Барановичи		авг.21	дек.21		Ремонт стыков, ремонт балконов, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, ремонт крылец, ремонт входов в подвал, замена инженерных сетей.	по результату торгов (переговоров)
20	Капитальный ремонт жилого дома № 32 по ул. Наконечникова в г. Барановичи		авг.21	дек.21		Ремонт стыков, ремонт балконов, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, ремонт крылец, ремонт входов в подвал, замена инженерных сетей.	по результату торгов (переговоров)
21	Капитальный ремонт жилого дома № 13 по ул. Гагарина в г. Барановичи		сент.21	дек.21		Ремонт фасадов, ремонт балконов, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, ремонт крылец, ремонт входов в подвал, замена инженерных сетей.	по результату торгов (переговоров)