

# СОВЕТ ПО РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

## ПРОТОКОЛ

19.12.2025

№ 7

г. Барановичи

Председательствовал

первый заместитель председателя горисполкома

Сташенко Э.Е.

члены Совета: Стецко Н.Н., Пантюх В.И., Горинова Е.И., Ольшевская И.Е.,  
Позднякевич О.В., Ганчар В.А., Терентьева Е.А., Кудрицкий А.В.

### **О рассмотрении проекта решения Барановичского городского Совета депутатов «О ставках земельного налога и налога на недвижимость на территории города Барановичи».**

На согласование поступил проект решения Барановичского городского Совета депутатов «О ставках земельного налога и налога на недвижимость на территории города Барановичи». Проект решения разработан в целях:

1. определения и структурирования категорий плательщиков, которые, в соответствии с проектом решения, будут уплачивать земельный налог и налог на недвижимость без применения повышающих коэффициентов:

- организации, основным видом осуществляемой экономической деятельности которых является деятельность пассажирского железнодорожного транспорта в междугородном и международном сообщениях и (или) деятельность грузового железнодорожного транспорта (в соответствии с пунктом 3 докладной записки на имя председателя Брестского облисполкома Шулейко Ю.В. от 29.01.2024 № 6-64 местным Советам депутатов базового уровня рекомендовано не увеличивать для организаций, основным видом осуществляемой экономической деятельности которых является деятельность пассажирского железнодорожного транспорта в междугородном и международном сообщениях и (или) деятельность грузового железнодорожного транспорта, ставки налога на недвижимость и земельного налога в соответствии с пунктом 2 статьи 230, пунктом 10 статьи 241 Налогового кодекса Республики Беларусь);

- организации, основным видом осуществляемой экономической деятельности которых является оптовая торговля удобрениями и агрохимическими продуктами, в целях оказания поддержки данным

категориям организаций и снижения издержек, включаемых в отпускные цены на удобрения и агрохимические продукты;

- организации системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги по субсидируемым государством тарифам (ценам) на эти услуги для населения, в целях недопущения роста себестоимости жилищно-коммунальных услуг, оказываемых населению;

- организации, получающих субсидии из городского бюджета на возмещение части затрат при осуществлении перевозок городским пассажирским транспортом, в целях недопущения роста себестоимости пассажирских перевозок городским транспортом;

- организации, имущество которых находится в собственности города Барановичи, основным видом экономической деятельности которых является сдача внаем собственности и арендуемого недвижимого имущества и которым делегированы полномочия в соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З «Об основах административных процедур» (в соответствии с подпунктом 5.2 пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 3 декабря 2015 г. № 535 (ред. от 31.12.2016) «О предоставлении жилищно-коммунальных услуг» местным исполнительным и распорядительным органам поручено принять меры по максимальному вовлечению в хозяйственную деятельность и передаче организациям согласно принадлежности капитальных строений (зданий, сооружений) и объектов, указанных в подпункте 5.1 настоящего пункта, а именно капитальных строений (зданий, сооружений), объектов инженерной инфраструктуры и иных объектов, находящихся в хозяйственном ведении организаций ЖКХ системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, назначение которых не связано с оказанием жилищно-коммунальных услуг населению и которые не могут использоваться этими организациями в хозяйственной деятельности (далее – непрофильные активы). Решениями Барановичского городского исполнительного комитета с 2017 года по настоящее время передано более 70 объектов непрофильных активов от организаций коммунальной, республиканской и иных форм собственности. В результате, организации, принявшие непрофильные активы, оказались в ситуации, когда объемы доходов не могут покрыть издержки организаций по вовлечению непрофильных активов в хозяйственный оборот, что в конечном счете влечет убыточность их деятельности. Средства, высвободившиеся в результате неприменения повышающих коэффициентов, организации планируют направить на реконструкцию и (или) техническое переоснащение,

модернизацию основных средств, содержание, обслуживание и охрану непрофильных активов, в том числе на проведение комплекса мероприятий, направленных на их вовлечение в хозяйственный оборот, на содержание инженерных сетей в работоспособном состоянии, на оплату расходов, связанных с регистрацией, перерегистрацией прав на недвижимое имущество, их оценку, изменение технических паспортов и прочее;

2. определения и структурирования категорий плательщиков, на которых, в соответствии с проектом решения, распространяется применение повышающих коэффициентов к ставкам земельного налога и налога на недвижимость в 1,4 раза – для организаций, расположенных на территории города Барановичи, с даты регистрации (даты изменения места нахождения) которых прошло не более трех лет, основным видом экономической деятельности которых является производство продукции, что позволит улучшить деловой климат в городе, создать благоприятные условия для проявления деловой инициативы среди начинающих свой бизнес предпринимателей, что, в перспективе, повлечет увеличение доли малого и среднего бизнеса в развитии народного хозяйства города за счет более широкого использования его потенциала в сферах производства и оказания услуг, поспособствует созданию новых предприятий (производств) и новых рабочих мест.

Исчисление земельного налога и налога на недвижимость по ставкам, увеличенным (уменьшенным) в соответствии с решениями местных Советов депутатов, принятыми в соответствии с пунктом 10 статьи 241, пунктом 5 статьи 230 настоящего Кодекса, производится с 1 января года, следующего за годом, в котором соответствующее решение принято, то есть с 1 января 2026 года.

По результатам рассмотрения проекта решения голосовали:

«За» - 9, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

С учетом результатов письменного опроса согласовать проект решения Барановичского городского Совета депутатов «О ставках земельного налога и налога на недвижимость на территории города Барановичи».

Председатель Совета



Э.Е. Сташенко