

# ***ВНИМАНИЮ БИЗНЕСМЕНОВ!***

***Открытый аукцион по продаже земельных участков и объектов незавершенного строительства по ул. Слонимское шоссе 51 в г. Барановичи (изучение спроса)***

***По размерам земельных участков изучим любые Ваши предложения***

## **Барановичский горисполком**

Вложение денег в недвижимость было выгодно во все времена и грамотное инвестирование в нее является эффективным средством для развития рентабельного бизнеса и, как следствие, приумножения собственного капитала.

В регионах Брестской области уже не один год успешно реализуют свои проекты, создают рабочие места на базе проданного, арендованного, переданного в безвозмездное пользование государственного имущества ряд частных предприятий и индивидуальных предпринимателей.

Неиспользуемое государственное имущество возможно приобрести в собственность на аукционе, в т.ч. с начальной ценой продажи, ***равной одной базовой величине***, либо арендовать, получить в безвозмездное пользование под создание рабочих мест. Привлекательным является также ***передача в безвозмездное пользование неиспользуемых объектов недвижимости под инвестиционный проект с последующей передачей в собственность*** при выполнении условий договора.

Для желающих, которые предпочитают недостроенные здания, чтобы по своему усмотрению завершить строительство и получить желаемый результат для осуществления своей хозяйственной деятельности, предлагается **комплекс незавершенных строительством объектов мясоконсервного комбината.**

### ***География объекта***

Объект расположен в городе Барановичи Брестской области. Город областного подчинения с численностью населения более 175 тысяч человек. Барановичи, как и все города Беларуси, постоянно развивается, и количество индивидуальных предпринимателей, а также разнообразных организаций неуклонно растет. Тем не менее, город серьезно заинтересован в расширении круга инвесторов.

Город расположен в 134 км от г. Минска и в 190 км от г. Бреста.

В городе функционирует 5 средних специальных учебных заведений и Барановичский государственный университет, а это означает, что потребность в специалистах различных профилей будет удовлетворена.

Барановичи характеризуются очень выгодным географическим положением и является крупным узлом важнейших железных и шоссейных дорог. В непосредственной близости от города проходит трасса республиканского значения Е-30 Брест-Москва. В городе находится железнодорожный узел – общеевропейский коридор № 2, который соединяет Германию, Польшу, Беларусь и Россию, что обеспечивает хороший транспортный доступ к городу. Здесь близкое расположение магистрального газопровода, развитая система энерго- и водоснабжения, благоприятный климат.

## **Варианты использования**

Использовать данный комплекс объектов, как доходный и привлекательный бизнес, возможно, для различного назначения, что является важным плюсом для инвестора (производство, торговля, оздоровительный и развлекательный комплекс и т.д.).

В состав комплекса включаются незавершенные строительством здания и сооружения.

 <p>05.11.2007</p>	<p><b>Административно-бытовой корпус (незавершенное строение, год постройки 1989)</b> фундамент железобетонный, стены панельно-кирпичные, перегородки железобетонные, здание 4-этажное с подвалом, износ 24% на 2009 год, площадь застройки 1935 м<sup>2</sup>, объем здания 29863м<sup>3</sup>, общая площадь здания 8160.3 м<sup>2</sup>, подвал 1044м<sup>2</sup>.</p>
 <p>05.11.2007</p>	<p><b>Здание холодильник с компрессорной (незавершенное строение, год постройки 1989)</b> фундамент железобетонный, стены панельные и кирпичные, перекрытия железобетонные, здание 2-этажное, площадь застройки 8233м<sup>2</sup>, объем здания 102263м<sup>3</sup>, общая площадь здания 13680.3м<sup>2</sup>. Здание холодильника 6454м<sup>2</sup>, площадь компрессорной 1323 м<sup>2</sup>, рампа 456м<sup>2</sup>.</p>
 <p>05.11.2007</p>	<p><b>Здание мясожирового корпуса (незавершенное строение, год постройки 1989)</b> фундамент железобетонный, стены панельные и кирпичные, перекрытия железобетонные, здание 2-этажное с подвалом, износ 20% на 2009 год, площадь застройки 6239м<sup>2</sup>, объем здания 74693м<sup>3</sup>, общая площадь здания 11157.8м<sup>2</sup>. Здание мясожирового корпуса 5338м<sup>2</sup>, подвал 50м<sup>2</sup>, рампа 901 м<sup>2</sup>.</p>
 <p>05.11.2007</p>	<p><b>Здание градирни (незавершенное строение, год постройки 1989)</b> Фундамент и каркас железобетонный, здание 1-этажное, износ 41% на 2009 год, площадь застройки 582м<sup>2</sup>, объем здания 4488м<sup>3</sup>, общая площадь здания 565.1м<sup>2</sup>.</p>

	<p><b><i>Здание блока подсобных цехов (незавершенное строение, год постройки 1989)</i></b>  фундамент железобетонный, стены панельные и кирпичные, перекрытия железобетонные, здание 1-этажное, износ 31% на 2009 год, площадь застройки 2665м<sup>2</sup>, объем здания 11983м<sup>3</sup>, общая площадь здания 2513м<sup>2</sup>.</p>
	<p><b><i>Гараж на 5 машин (незавершенное строение, год постройки 1989)</i></b>  фундамент железобетонный, стены кирпичные, перекрытия ж/б, кровля рулонная, двери металлические, износ 11% на 2009 год, здание 1-этажное, площадь застройки 403м<sup>2</sup>, объем здания 1628м<sup>3</sup>, общая площадь здания 338.6м<sup>2</sup>.</p>
	<p><b><i>Здание канальной (незавершенное строение, год постройки 1989)</i></b>  фундамент железобетонный, стены железобетонные плиты, износ 10% на 2009 год, площадь застройки 42м<sup>2</sup>, объем здания 750м<sup>3</sup>, общая площадь здания 220.2 м<sup>2</sup>, площадь 2-х пристроек по 25 м<sup>2</sup>.</p>
	<p><b><i>Здание водоподготовительной установки (незавершенное строение, год постройки 1989)</i></b>  фундамент железобетонный, стены панельные и кирпичные, перекрытия железобетонные, здание 1-этажное, износ 10% на 2009 год, площадь застройки 352м<sup>2</sup>, объем здания 2798м<sup>3</sup>, общая площадь здания 323 м<sup>2</sup>.</p>
	<p><b><i>Корпус предубойного содержания (незавершенное строение, год постройки 1989)</i></b>  фундамент железобетонный, стены панельно-кирпичные, перекрытия железобетонные, кровля рулонная, полы бетонные, износ 23% на 2009 год, площадь застройки 6264м<sup>2</sup>, объем здания 25143м<sup>3</sup>, общая площадь здания 4986.7 м<sup>2</sup>, рампа 1133м<sup>2</sup>.</p>



***Здание цеха технических фабрикатов (незавершенное строение, год постройки 1989)***  
фундамент, стены, перекрытия железобетонные, здание 2-этажное, износ 30% на 2009 год, площадь застройки 2390м<sup>2</sup>, объем здания 24611м<sup>3</sup>, общая площадь здания 2853.3 м<sup>2</sup>.



***Здание санитарной бойни (незавершенное строение, год постройки 1989)***  
фундамент, стены, перекрытия железобетонные, здание 1-этажное, износ 32% на 2009 год, площадь застройки 1138м<sup>2</sup>, объем здания 6934м<sup>3</sup>, общая площадь здания 1010.1 м<sup>2</sup>, автоплатформа для погрузки 81м<sup>2</sup>.



***Здание электролизной (незавершенное строение, год постройки 1989)***  
фундамент, перекрытия железобетонные, стены кирпичные, здание 1-этажное, износ 20% на 2009 год, площадь застройки 188м<sup>2</sup>, объем здания 381м<sup>3</sup>, общая площадь здания 79.6 м<sup>2</sup>.



***Здание котельной (незавершенное строение, год постройки 1989)***  
фундамент, перекрытия железобетонные, стены кирпичные, здание 2-этажное, износ 23% на 2009 год, площадь застройки 1111м<sup>2</sup>, объем здания 8310м<sup>3</sup>, общая площадь здания 966.3 м<sup>2</sup>.



***Здание мазутонасосной (незавершенное строение, год постройки 1989)***  
фундамент, перекрытия железобетонные, стены кирпичные, здание 1-этажное с подвалом, износ 20% на 2009 год, площадь застройки 240м<sup>2</sup>, объем здания 1248м<sup>3</sup>, общая площадь здания 235.6 м<sup>2</sup>, подвал 47м<sup>2</sup>.



**Здание весовой с распределительным пунктом (незавершенное строение, год постройки 1989)**  
фундамент, перекрытия железобетонные, стены кирпичные, здание 1-этажное, износ 20% на 2009 год, площадь застройки 479м<sup>2</sup>, объем здания 2730м<sup>3</sup>, общая площадь здания 402.4 м<sup>2</sup>.

**Изучим любые Ваши предложения. Если Вы желаете осуществить свою мечту, открыв прибыльное дело, ждем Ваших откликов.**

***Будем благодарны, если с Вашей стороны поступят предложения относительно использования комплекса объектов. Мы готовы к взаимовыгодному и плодотворному сотрудничеству.***

Исчерпывающую информацию об объекте Вы сможете получить по адресу:

225409 г. Барановичи, пл.Ленина,2, www: <http://www.baranovichy.by>

e-mail: [gik@baranovichy.by](mailto:gik@baranovichy.by)

директор КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» Козел Вячеслав Болеславович – 80163412243;

начальник отдела по управлению государственной собственностью Курильчик Алла Евгеньевна – 80163412924.