

ВНИМАНИЮ БИЗНЕСМЕНОВ!

Открытый аукцион по продаже земельных участков и объектов незавершенного строительства по ул. Слонимское шоссе 51 в г. Барановичи (изучение спроса)

По размерам земельных участков изучим любые Ваши предложения

Барановичский горисполком

Вложение денег в недвижимость было выгодно во все времена и грамотное инвестирование в нее является эффективным средством для развития рентабельного бизнеса и, как следствие, приумножения собственного капитала.

В регионах Брестской области уже не один год успешно реализуют свои проекты, создают рабочие места на базе проданного, арендованного, переданного в безвозмездное пользование государственного имущества ряд частных предприятий и индивидуальных предпринимателей.

Неиспользуемое государственное имущество возможно приобрести в собственность на аукционе, в т.ч. с начальной ценой продажи, ***равной одной базовой величине***, либо арендовать, получить в безвозмездное пользование под создание рабочих мест. Привлекательным является также ***передача в безвозмездное пользование неиспользуемых объектов недвижимости под инвестиционный проект с последующей передачей в собственность*** при выполнении условий договора.

Для желающих, которые предпочитают недостроенные здания, чтобы по своему усмотрению завершить строительство и получить желаемый результат для осуществления своей хозяйственной деятельности, предлагается **комплекс незавершенных строительством объектов мясоконсервного комбината.**

География объекта

Объект расположен в городе Барановичи Брестской области. Город областного подчинения с численностью населения более 175 тысяч человек. Барановичи, как и все города Беларуси, постоянно развивается, и количество индивидуальных предпринимателей, а также разнообразных организаций неуклонно растет. Тем не менее, город серьезно заинтересован в расширении круга инвесторов.

Город расположен в 134 км от г. Минска и в 190 км от г. Бреста.

В городе функционирует 5 средних специальных учебных заведений и Барановичский государственный университет, а это означает, что потребность в специалистах различных профилей будет удовлетворена.

Барановичи характеризуются очень выгодным географическим положением и является крупным узлом важнейших железных и шоссейных дорог. В непосредственной близости от города проходит трасса республиканского значения Е-30 Брест-Москва. В городе находится железнодорожный узел – общеевропейский коридор № 2, который соединяет Германию, Польшу, Беларусь и Россию, что обеспечивает хороший транспортный доступ к городу. Здесь близкое расположение магистрального газопровода, развитая система энерго- и водоснабжения, благоприятный климат.

Варианты использования

Использовать данный комплекс объектов, как доходный и привлекательный бизнес, возможно, для различного назначения, что является важным плюсом для инвестора (производство, торговля, оздоровительный и развлекательный комплекс и т.д.).

В состав комплекса включаются незавершенные строительством здания и сооружения.

	<p><i>Административно-бытовой корпус (незавершенное строение, год постройки 1989)</i> фундамент железобетонный, стены панельно-кирпичные, перегородки железобетонные, здание 4-этажное с подвалом, износ 24% на 2009 год, площадь застройки 1935 м², объем здания 29863м³, общая площадь здания 8160.3 м², подвал 1044м².</p>
	<p><i>Здание холодильник с компрессорной (незавершенное строение, год постройки 1989)</i> фундамент железобетонный, стены панельные и кирпичные, перекрытия железобетонные, здание 2-этажное, площадь застройки 8233м², объем здания 102263м³, общая площадь здания 13680.3м². Здание холодильника 6454м², площадь компрессорной 1323 м², рампа 456м².</p>
	<p><i>Здание мясожирового корпуса (незавершенное строение, год постройки 1989)</i> фундамент железобетонный, стены панельные и кирпичные, перекрытия железобетонные, здание 2-этажное с подвалом, износ 20% на 2009 год, площадь застройки 6239м², объем здания 74693м³, общая площадь здания 11157.8м². Здание мясожирового корпуса 5338м², подвал 50м², рампа 901 м².</p>
	<p><i>Здание градирни (незавершенное строение, год постройки 1989)</i> Фундамент и каркас железобетонный, здание 1-этажное, износ 41% на 2009 год, площадь застройки 582м², объем здания 4488м³, общая площадь здания 565.1м².</p>

	<p><i>Здание блока подсобных цехов (незавершенное строение, год постройки 1989)</i> фундамент железобетонный, стены панельные и кирпичные, перекрытия железобетонные, здание 1-этажное, износ 31% на 2009 год, площадь застройки 2665м², объем здания 11983м³, общая площадь здания 2513м².</p>
	<p><i>Гараж на 5 машин (незавершенное строение, год постройки 1989)</i> фундамент железобетонный, стены кирпичные, перекрытия ж/б, кровля рулонная, двери металлические, износ 11% на 2009 год, здание 1-этажное, площадь застройки 403м², объем здания 1628м³, общая площадь здания 338.6м².</p>
	<p><i>Здание каньжной (незавершенное строение, год постройки 1989)</i> фундамент железобетонный, стены железобетонные плиты, износ 10% на 2009 год, площадь застройки 42м², объем здания 750м³, общая площадь здания 220.2 м², площадь 2-х пристроек по 25 м².</p>
	<p><i>Здание водоподготовительной установки (незавершенное строение, год постройки 1989)</i> фундамент железобетонный, стены панельные и кирпичные, перекрытия железобетонные, здание 1-этажное, износ 10% на 2009 год, площадь застройки 352м², объем здания 2798м³, общая площадь здания 323 м².</p>
	<p><i>Корпус предубойного содержания (незавершенное строение, год постройки 1989)</i> фундамент железобетонный, стены панельно-кирпичные, перекрытия железобетонные, кровля рулонная, полы бетонные, износ 23% на 2009 год, площадь застройки 6264м², объем здания 25143м³, общая площадь здания 4986.7 м², рампа 1133м².</p>



Здание цеха технических фабрикатов (незавершенное строение, год постройки 1989)
фундамент, стены, перекрытия железобетонные, здание 2-этажное, износ 30% на 2009 год, площадь застройки 2390м², объем здания 24611м³, общая площадь здания 2853.3 м².



Здание санитарной бойни (незавершенное строение, год постройки 1989)
фундамент, стены, перекрытия железобетонные, здание 1-этажное, износ 32% на 2009 год, площадь застройки 1138м², объем здания 6934м³, общая площадь здания 1010.1 м², автоплатформа для погрузки 81м².



Здание электролизной (незавершенное строение, год постройки 1989)
фундамент, перекрытия железобетонные, стены кирпичные, здание 1-этажное, износ 20% на 2009 год, площадь застройки 188м², объем здания 381м³, общая площадь здания 79.6 м².



Здание котельной (незавершенное строение, год постройки 1989)
фундамент, перекрытия железобетонные, стены кирпичные, здание 2-этажное, износ 23% на 2009 год, площадь застройки 1111м², объем здания 8310м³, общая площадь здания 966.3 м².



Здание мазутонасосной (незавершенное строение, год постройки 1989)
фундамент, перекрытия железобетонные, стены кирпичные, здание 1-этажное с подвалом, износ 20% на 2009 год, площадь застройки 240м², объем здания 1248м³, общая площадь здания 235.6 м², подвал 47м².



Здание весовой с распределительным пунктом (незавершенное строение, год постройки 1989)
фундамент, перекрытия железобетонные, стены кирпичные, здание 1-этажное, износ 20% на 2009 год, площадь застройки 479м², объем здания 2730м³, общая площадь здания 402.4 м².

Изучим любые Ваши предложения. Если Вы желаете осуществить свою мечту, открыв прибыльное дело, ждем Ваших откликов.

Будем благодарны, если с Вашей стороны поступят предложения относительно использования комплекса объектов. Мы готовы к взаимовыгодному и плодотворному сотрудничеству.

Исчерпывающую информацию об объекте Вы сможете получить по адресу:

225409 г. Барановичи, пл.Ленина,2, www: <http://www.baranovichy.by>

e-mail: gik@baranovichy.by

директор КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» Козел Вячеслав Болеславович – 80163412243;

начальник отдела по управлению государственной собственностью Курильчик Алла Евгеньевна – 80163412924.