

Инвестиционное предложение

I. Общие сведения о проекте

- 1. Название проекта:** Проектирование и строительство «Станции скорой и неотложной медицинской помощи в г. Барановичи по ул. Куйбышева, 96».
- 2. Отраслевая принадлежность проекта:** Социальная сфера, здравоохранение.
- 3. Место реализации проекта:** Республика Беларусь, Брестская область, город Барановичи, улица Куйбышева, 96.

4. Описание проекта (суть инвестиционного проекта, предпосылки, задачи, что ожидается от инвестора, почему проект может его заинтересовать)

Проектом предусматривается:

- проектирование и строительство объекта станции скорой и неотложной медицинской помощи с гаражом и ремонтной базой, резервным электроснабжением и кислородной станцией. Мощность объекта предусматривает максимальную обеспеченность штатами и единицами транспорта согласно нормативным документам. Площадь земельного участка – 1,003 га, расположенного по адресу: г.Барановичи, ул. Куйбышева 96;

- привлечение инновационных технологий в процессе оснащения объекта современным медицинским и иным оборудованием (системой вентиляции и кондиционирования воздуха, системой отопления здания с рекуперацией тепла, использованием дополнительных источников энергии (солнечных батарей), системой видеонаблюдения, радиосвязи, GPS-навигации, локальной и серверной сети и т.п.), с учетом дальнейшей перспективы объединения всех организаций здравоохранения г.Барановичи и Барановичского района в единый информационный комплекс;

- создание специализированного учебного помещения с набором манекенов (тренажеров) – симуляторов для отработки навыков оказания медицинской помощи и для проведения обучающих семинаров.

Цели, задачи, планируемый экономический и социальный эффект от проекта:

1. Строительство в городе современного и технически оснащенного здания станции скорой и неотложной медицинской помощи, с учетом всех санитарных и строительных норм, предъявляемых к объектам подобного типа.
2. Повышение доступности и своевременности оказания экстренной, скорой и неотложной медицинской помощи пациентам.
3. Увеличение продолжительности и качества жизни населения, снижение смертности и инвалидности лиц трудоспособного возраста, способствующее сохранению трудового потенциала Барановичского и близлежащих районов.
4. Выполнение минимальных социальных стандартов, создание рабочих мест.
5. Оптимизация расположения объекта с учетом генерального плана развития города и возрастающей потребности населения в скорой и неотложной медицинской помощи.
6. Замена автомобилей, имеющих 100 процентный износ, на новые с современным медицинским оборудованием и информационными (навигационными) системами, создание условий для их обслуживания и ремонта.
7. Оптимизация службы скорой и неотложной медицинской помощи, в части выполнения поставленных задач за счет внедрения современных,

автоматизированных систем управления транспортом и процессами в режиме он-лайн, использование передовых информационных средств и технологий, телемедицины.

8. Снижение затрат (в перспективе) на содержание и обслуживание объекта, за счет применения современных энергосберегающих технологий при его строительстве и дальнейшей эксплуатации.
9. Создание комфортных условий для работы, учебы и отдыха медицинских работников станции.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5. Степень готовности проекта (наличие бизнес-плана, ТЭО, проведение маркетинговых исследований или других форм, свидетельствующих о подготовке проекта ((с обязательным указанием даты разработки)):

В настоящее время реализация проекта находится на стадии проведения «PRE-FEASIBILITY STUDY» (предпроектная стадия)

Место для ввода текста

Место для ввода текста

II. Сведения об инициаторе проекта

1. Полное наименование организации: Учреждение здравоохранения «Барановичская центральная поликлиника» Станция скорой и неотложной медицинской помощи

Вышестоящая организация: Барановичский городской исполнительный комитет, Управление здравоохранения брестского областного исполнительного комитета

2. Дата регистрации: 26.12.2005

3. Распределение уставного фонда в долях, %:

Юридические лица:	Доля
- государственной формы собственности	100%
- частной формы собственности	
Физические лица	

III. Характеристика рынков планируемой к выпуску продукции

A. Характеристика намечаемой к выпуску продукции:

1. наименование и описание продукции: Место для ввода текста

2. основные потребители: Население г. Барановичи, Барановичского, Ивацевичского, Ганцевичского, Березовского, Ляховичского районов

3. основные конкуренты (производители схожих по потребительским характеристикам товаров): Место для ввода текста

В. Характеристика внутреннего рынка

1. текущий объем рынка (за последний отчетный период) Выберите элемент
2. планируемая доля внутреннего рынка: %
3. стратегия работы на внутреннем рынке:
- более низкие цены
 - более высокое качество
 - более привлекательный сервис
 - государственная поддержка (защита от импорта, гарантированные государственные закупки и иная поддержка)
 - иное (указать)
4. государственное регулирование (регулирование цен, лицензирование деятельности и т.д.): Место для ввода текста
5. рентабельность продаж продукции (в %): (в году);
6. степень концентрации (примерная суммарная доля рынка пяти крупнейших игроков, в %): .
7. прочее (указать): Место для ввода текста

С. Характеристика внешних рынков

1. предполагаемое распределение объема продаж по основным регионам, %:

Страны ЕАЭС	в т.ч. рынок РБ	Страны ЕС	Иные страны

2. Имеется ли у компании опыт экспорта в указанные страны: да; нет
3. Экспортируются ли иными производителями РБ данные товары на основные целевые рынки продукта (-ов): да; нет

IV. Описание имеющейся инфраструктуры

Ж/д и автотранспортный доступ:

- собственная ж/д ветка
- ветка БелЖД (расстояние от участка, км):
- общереспубликанские автомобильные дороги (указать расстояние в км): 0,5км
- другие дороги с усовершенствованным покрытием (указать расстояние в км): 0,01км

Наличие коммуникаций:

- электросеть (вольтаж: , расстояние в км:)
- водопровод
- газопровод

Земельный участок и производственные площади:

- наличие земельного участка (площадь: 1,003 га, назначение: Категория земельного участка – земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения. Полномочия собственника имущества осуществляет Барановичский городской Совет депутатов. Уполномоченный им орган по управлению и распоряжению имуществом является Барановичский городской исполнительный комитет)
- наличие строений (площадь: , назначение:)

Прочая инфраструктура:

- склады хранения, логистические терминалы (площадь: , описание: Место для ввода текста)
- возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей
- возможность создания необходимой инфраструктуры за счет средств бюджета (описание: Место для ввода текста)

иная (указать): Место для ввода текста

V. Ключевые преимущества проекта

Описание каждого кратко:

- развитый бренд Место для ввода текста.
- профильный персонал Место для ввода текста.
- сеть поставок сырья и комплектующих Место для ввода текста.
- товаропроводящая сеть Место для ввода текста.
- гарантированные объемы заказов Место для ввода текста.
- наличие действующих патентов, лицензий, разрешений: Место для ввода текста.
- наличие льгот при реализации проекта Место для ввода текста.
- основные партнеры
- иные (указать):

Строительство в городе современного и технически оснащенного здания станции скорой и неотложной медицинской помощи, с учетом всех санитарных и строительных норм, предъявляемых к объектам подобного типа. Повышение доступности и своевременности оказания экстренной, скорой и неотложной медицинской помощи пациентам.

Место для ввода текста

Место для ввода текста

VI. Финансирование проекта

A. Общие инвестиционные затраты по проекту, всего: 4,3 млн. долларов США

B. Источники формирования инвестиционных ресурсов, Выберите элемент:

Источник		Сумма средств
<input type="checkbox"/>	Собственные средства	
<input type="checkbox"/>	Средства инвестора	
<input type="checkbox"/>	Государственная поддержка	
<input type="checkbox"/>	Гранты	
<input type="checkbox"/>	Долгосрочные кредиты	
<input type="checkbox"/>	Краткосрочные кредиты	
<input type="checkbox"/>	Прочие(указать):	
	Возможен долгосрочный кредит	4,3
	Место для ввода текста	
	Место для ввода текста	
Итого по проекту:		4,3

C. Направления использования инвестиционных ресурсов:

- исследования и разработки
- создание инфраструктуры
- строительство
- приобретение недвижимости
- закупка оборудования, технологий, лицензий
- подготовка производства
- пополнение оборотных средств
- другое (указать):

D. Форма участия инвестора в проекте:

Формы участия инвестора в проекте		Доля инвестора в уставном капитале при реализации планируемой формы участия, %
<input type="checkbox"/>	Внесение вклада в уставный фонд нового предприятия	
<input type="checkbox"/>	Приобретение пакета акций (доли в уставном фонде)	

	существующего предприятия	
<input type="checkbox"/>	Приобретение предприятия как имущественного комплекса	
<input type="checkbox"/>	Дополнительная эмиссия акций для продажи инвестору	
<input type="checkbox"/>	Прочие(указать):	
	Место для ввода текста	
	Место для ввода текста	
	Место для ввода текста	

Е. Предварительные показатели финансовой эффективности проекта

Показатель	Значение
Годовая выручка (Выберите элемент, без НДС, после выхода на проектную мощность)	
Срок выхода на проектную мощность, лет/года	
Простой срок окупаемости, лет/года	
Динамический срок окупаемости, лет/года	
NPV*, Выберите элемент	
IRR*, %	
Ставка дисконтирования, %	

* Показатели IRR и NPV указаны по состоянию на _____ год реализации проекта

VII. Контактная информация ответственного на предприятии

Ответственный исполнитель (ФИО, должность): Романовский Василий Борисович – главный врач учреждения здравоохранения «Барановичская центральная поликлиника»;

Телефон раб.: 80163452253 моб.: +375293510734

Гасанов Рауф Рустамович- главный врач учреждения здравоохранения «Барановичский городская больница №2»

Телефон раб.: 80163492005 моб.: +375296703840

Е-mail: uz-bcp@brest.by

Веб-сайт: barcp.by

Дата составления инвестиционного предложения: 19.01.2016 г.