

Инвестиционное предложение

I. Общие сведения о проекте

1. **Название проекта:** Внедрение теплового насоса в здании станции обезжелезивания с насосной станцией 2-го подъема инв. № 110/С-105641 водозабора №2 «Щара-1»

2. **Отраслевая принадлежность проекта:** Водопроводно-канализационное хозяйство.

3. **Место реализации проекта:** Республика Беларусь, Брестская область, Барановичский район, 0,9 км восточнее д. Гирово

4. **Описание проекта** (суть инвестиционного проекта, предпосылки, задачи, что ожидается от инвестора, почему проект может его заинтересовать)

В настоящее время источником теплоснабжения для водозабора №2 «Щара-1» является котельная, стоящая отдельно. После реализации данного проекта предлагается использовать существующую котельную в качестве резервного теплоисточника до пуска и апробации на соответствие проектным параметрам теплонасосной станции. Теплоноситель с расчетными температурами 68/55°C поступает в тепловую сеть для подключения существующих отопительных контуров. Проектом необходимо предусмотреть техническое решение по источнику теплоснабжения для станции обезжелезивания на основе использования низкопотенциальной теплоты воды хозяйственного питьевого водопровода с применением тепловых насосов. Для этих целей в помещении машинного зала необходимо установить два тепловых насоса с погодозависимой системой управления. Теплоисточник будет работать в моновалентном режиме и предназначаться для обеспечения нужд отопления. Тепловые насосы будут оснащены погодозависимой системой управления что позволит отпускать теплоноситель по температурному графику без дополнительной подготовки. Реализация данного проекта позволит сократить удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии с 0,220 т.у.т. до 0,063 т.у.т.

5. **Степень готовности проекта** (наличие бизнес-плана, ТЭО, проведение маркетинговых исследований или других форм, свидетельствующих о подготовке проекта ((с обязательным указанием даты разработки)):

нет

II. Сведения об инициаторе проекта

1. **Полное наименование организации:** Барановичское коммунальное унитарное производственное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Водоканал»

2. **Дата регистрации:** 31 мая 2001 года

3. **Распределение уставного фонда в долях, %:**

	Доля
Юридические лица:	
- государственной формы собственности	100
- частной формы собственности	
Физические лица	

III. Характеристика рынков планируемой к выпуску продукции

A. Характеристика намечаемой к выпуску продукции:

1. **наименование и описание продукции:** тепловая энергия

2. **основные потребители:** административное здание и производственные помещения водозабора «Щара-1»

3. **основные конкуренты** (производители схожих по потребительским характеристикам товаров): нет

В. Характеристика внутреннего рынка

1. текущий объем рынка (за последний отчетный период) Выберите элемент
2. планируемая доля внутреннего рынка: %
3. стратегия работы на внутреннем рынке:
- более низкие цены
 - снижение затрат на содержание водозабора
 - более привлекательный сервис
 - государственная поддержка (защита от импорта, гарантированные государственные закупки и иная поддержка)
 - иное (указать)
4. государственное регулирование (регулирование цен, лицензирование деятельности и т.д.):
5. рентабельность продаж продукции (в %): (в году);
6. степень концентрации (примерная суммарная доля рынка пяти крупнейших игроков, в %):

С. прочее (указать):

Д. Характеристика внешних рынков

1. предполагаемое распределение объема продаж по основным регионам, %:

Страны ЕАЭС	в т.ч. рынок РБ	Страны ЕС	Иные страны

2. Имеется ли у компании опыт экспорта в указанные страны: да; нет
3. Экспортируются ли иными производителями РБ данные товары на основные целевые рынки продукта (-ов): да; нет

IV. Описание имеющейся инфраструктуры

Ж/д и автотранспортный доступ:

- собственная ж/д ветка
- ветка БелЖД (расстояние от участка, км): 5,0
- общереспубликанские автомобильные дороги (расстояние в км): 6,0
- другие дороги с усовершенствованным покрытием (расстояние в км): 0,3

Наличие коммуникаций:

- электросеть (вольтаж: 10 кВ, расстояние в км: внутри здания)
- водопровод имеется
- газопровод нет

Земельный участок и производственные площади:

- наличие земельного участка (площадь: 4,2516 га, назначение: для обслуживания водозабора «Щара-1»)
- наличие строений:

Прочая инфраструктура:

- склады хранения, логистические терминалы (площадь: 312м2, описание: материально-технический склад)
- возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей
- возможность создания необходимой инфраструктуры за счет средств бюджета (описание:)
- иная (указать):

Ключевые преимущества проекта

Описание каждого кратко:

- развитый бренд
- профильный персонал Предприятие обеспечено высококвалифицированными специалистами для осуществления указанного вида деятельности.

- сеть поставок сырья и комплектующих
- товаропроводящая сеть
- гарантированные объемы заказов
- наличие действующих патентов, лицензий, разрешений: вся разрешительная документация для осуществления данного вида деятельности имеется.
- наличие льгот при реализации проекта.
- основные партнеры
- иные (указать):

Оптимизация и повышение эффективности функционирования объекта. Снижение затрат на содержание и обслуживание объекта, за счет применения современных технологий при его модернизации и дальнейшей эксплуатации.

V. Финансирование проекта

A. Общие инвестиционные затраты по проекту, всего: 0,2 млн. руб. (\$ 0.1 млн.)

B. Источники формирования инвестиционных ресурсов, Выберите элемент:

	Источник	Сумма средств
<input type="checkbox"/>	Собственные средства	
<input type="checkbox"/>	Средства инвестора (млн. руб.)	<u>0.2</u>
<input type="checkbox"/>	Государственная поддержка	
<input type="checkbox"/>	Гранты	
<input type="checkbox"/>	Долгосрочные кредиты	
<input type="checkbox"/>	Краткосрочные кредиты	
	Прочие (указать):	
<input type="checkbox"/>		
	Итого по проекту:	<u>0.2</u>

C. Направления использования инвестиционных ресурсов:

- исследования и разработки
- создание инфраструктуры
- модернизация
- приобретение недвижимости
- закупка оборудования, технологий, лицензий
- подготовка производства
- пополнение оборотных средств
- другое (указать):

E. Форма участия инвестора в проекте:

	Формы участия инвестора в проекте	Доля инвестора в уставном капитале при реализации планируемой формы участия, %
<input type="checkbox"/>	Внесение вклада в уставный фонд нового предприятия	
<input type="checkbox"/>	Приобретение пакета акций (доли в уставном фонде) существующего предприятия	
<input type="checkbox"/>	Приобретение предприятия как имущественного комплекса	
<input type="checkbox"/>	Дополнительная эмиссия акций для продажи инвестору	
<input type="checkbox"/>	Прочие(указать):	

F. Предварительные показатели финансовой эффективности проекта

Показатель	Значение
Годовая выручка (Выберите элемент, без НДС, после выхода на проектную мощность)	

Срок выхода на проектную мощность, лет/года	
Простой срок окупаемости, лет/года	7
Динамический срок окупаемости, лет/года	
NPV*, Выберите элемент	
IRR*, %	
Ставка дисконтирования, %	

* Показатели IRR и NPV указаны по состоянию на _____ год реализации проекта

VI. Контактная информация ответственного на предприятии

Ответственный исполнитель (ФИО, должность): Полонская Ж.И. - вед. инженер ПСБ, Петров П.В. - главный энергетик

Телефон раб.: 8 (0163) 41 78 47 моб.: 029 526 62 63

8 (0163) 41 78 14 моб.: 029 552 03 32

Факс: 41 78 47

E-mail: psb@veda.by

Веб-сайт:

Дата составления инвестиционного предложения: 18.01.2017г.