

# Белорусская универсальная товарная биржа

Электронная торговая площадка «БУТБ-ИМУЩЕСТВО» [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by)

Электронные торги по продаже государственного имущества

Оператор ЭТП	Открытое акционерное общество "Белорусская универсальная товарная биржа" Адрес ЭТП в сети Интернет: <a href="http://et.butb.by">http://et.butb.by</a>
Организатор торгов	Комитет государственного имущества Брестского облисполкома. 224005, г. Брест, ул. Ленина, 11. Контактные телефоны: 8(0162) 21 11 99, 20 87 85, 21 19 82
Дата торгов	<b>18.09.2020</b>
Дата и время окончания приема заявлений на участие в торгах	<b>14.09.2020 15:00</b>
Наименование, дата и номер печатного средства массовой информации, в котором опубликовано извещение	Извещение о проведении повторных электронных торгов опубликовано в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте Брестского облисполкома – <a href="http://www.brest-region.gov.by">www.brest-region.gov.by</a> , страница «комитет «Брестоблимущество» и сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – <a href="http://www.gki.gov.by">www.gki.gov.by</a> ., раздел «Продажа/Аренда имущества», далее – Продажа и аренда государственной собственности. Единая база» - 01.09.2020

## Лот № 1 Сведения о предмете торгов



Наименование предмета торгов	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение
Собственник имущества	город Барановичи
Местонахождение предмета торгов	Брестская область, г. Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 43Г/1
Общая площадь, кв.м	11157,8
Характеристика предмета торгов	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение, 2 этажа с подвальным этажом
Сведения об обременениях	нет
Обязательные условия торгов (при проведении торгов с установлением обязательных условий в соответствии с законодательством)	Условия, определенные подпунктом 2.2. пункта 2 решения Барановичского горисполкома от 14 января 2020 г. № 68 «О продаже государственного имущества собственности г. Барановичи на электронных торгах с начальной ценой продажи, равной одной базовой величине» с изменением: «Установить: 2.2. что отчуждение Объекта отчуждения осуществляется с обязательствами покупателя выполнения одного из вариантов условий согласно подпункту 2.2.1 или подпункту 2.2.2 настоящего пункта по выбору покупателя при заключении договора купли-продажи и обязательства по подпункту 2.2.3 настоящего пункта; 2.2.1. условия отчуждения для Объекта отчуждения: 2.2.1.1. не позднее 2 месяцев с даты подписания акта приема-передачи приобретенного Объекта отчуждения обратиться с заявлением в Барановичский горисполком для получения разрешительной документации на проведение проектно-изыскательских работ и в срок, не превышающий 1 год с даты

получения разрешительной документации, разработать и согласовать в установленном законодательством порядке проектную документацию на завершение строительства приобретенного Объекта отчуждения, содержащую сроки строительства ответственность для покупателя Объекта отчуждения за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных подпунктом 2.2.1 или подпунктом 2.2.2, подпунктом 2.2.3 настоящего пункта, в виде уплаты в городской бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного Объекта отчуждения, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения лота на электронных торгах; завершить строительство приобретенного Объекта отчуждения в нормативные сроки, определенные проектной документацией; срок ввода приобретенного Объекта отчуждения в эксплуатацию не должен превышать 5 лет с даты подписания акта приема-передачи, включая получение разрешительной документации, изготовление проектной документации, строительство с учетом возможной его консервации; осуществление предпринимательской деятельности на приобретенном Объекте отчуждения после завершения строительства не менее 1 года с даты ввода приобретенного Объекта отчуждения в эксплуатацию; 2.2.1.2. в случае использования права сноса приобретенного Объекта отчуждения и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности: не позднее 2 месяцев с даты подписания акта приема-передачи приобретенного Объекта отчуждения обратиться с заявлением в горисполком для получения разрешительной документации на проведение проектно-изыскательских работ, в которой должны быть отражены сроки и способы сноса; разработать и согласовать в установленном законодательством порядке в срок, не превышающий 1 год с даты получения разрешительной документации на проведение проектно-изыскательских работ, проектную документацию на строительство нового объекта, содержащую сроки строительства; произвести снос приобретенного Объекта отчуждения в установленном законодательством порядке в срок, не превышающий 1 год с даты подписания акта приема-передачи приобретенного Объекта отчуждения; осуществить строительство нового объекта в нормативные сроки, определенные проектной документацией, срок ввода нового объекта в эксплуатацию не должен превышать 5 лет с даты подписания акта приема-передачи, включая получение разрешительной документации, изготовление проектной документации, строительство с учетом возможной его консервации; использовать построенный новый объект для осуществления предпринимательской деятельности продолжительностью не менее 1 года с даты ввода его в эксплуатацию; 2.2.2. условие отчуждения для Объекта отчуждения: не позднее 2 месяцев с даты подписания акта приема-передачи приобретенного Объекта отчуждения обратиться с заявлением в горисполком для получения разрешительной документации на снос приобретенного Объекта отчуждения и определения целевого назначения земельного участка. Снос осуществить в порядке и в сроки, определенные разрешительной (проектной) документацией, но не позднее 2 лет с даты подписания акта приема-передачи приобретенного Объекта отчуждения. 2.2.3. запрещение отчуждения, передачи без перехода права собственности, залога приобретенного Объекта отчуждения (завершенного

	строительством Объекта отчуждения, построенного нового объекта) до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель, и принявшему на себя все обязательства и ответственность путем заключения дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений в договор купли-продажи.»
Иные сведения о предмете торгов	Начальная цена продажи - 1 базовая величина. Условия, определенные подпунктом 2.2. пункта 2 решения Барановичского горисполкома от 14 января 2020 г. № 68 «О продаже государственного имущества собственности г. Барановичи на электронных торгах с начальной ценой продажи, равной одной базовой величине» с изменением: "2.3. ответственность для покупателя Объекта отчуждения за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных подпунктом 2.2.1 или подпунктом 2.2.2, подпунктом 2.2.3 настоящего пункта, в виде уплаты в городской бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного Объекта отчуждения, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения лота на электронных торгах."
Сведения о продавце	
Вещное право на предмет торгов	на праве хозяйственного ведения
Наименование продавца, его местонахождение	КУП «Барановичская административно-техническая инспекция» (далее – КУП «БАТИ»), г. Барановичи, б-р Штоккерау, 8
Контактная информация	тел. (0163) 42 58 57, (0163) 41 29 24.
Сведения о земельном участке	
Вид вещного права	аренда
Кадастровый номер	141000000003003624
Адрес	Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, д.43Г
Площадь земельного участка, га	2.2493
Срок аренды, лет	30
Целевое назначение земельного участка	для обслуживания незавершенного строительством капитального строения мясожирового корпуса
Назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	размещение объектов иного назначения, 1 16 00
Информация о земельном участке, необходимом для обслуживания недвижимого имущества (дата и номер решения горисполкома)	решение Барановичского горисполкома от 26.06.2018 № 1675, от 11.01.2019 № 99, 14.01.2020 № 69
Условия, связанные с использованием земельного участка, иные сведения в отношении земельного участка	использовать по целевому назначению (для обслуживания незавершенного строительством капитального строения мясожирового корпуса) либо для размещения объектов коммунально-складского и производственного назначения.
Ограничения по использованию	нет
Иные условия, предусмотренные в	обратиться в Барановичский филиал РУП «Брестское агентство по

решении об изъятии земельного участка	государственной регистрации и земельному кадастру» (ул. Брестская, 186) за государственной регистрацией возникновения права на земельный участок в течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее 3 месяцев со дня подписания протокола электронных торгов; в случае изменения назначения капитального строения (сооружения) получить в установленном порядке разрешение Барановичского горисполкома на проведение проектно-изыскательских работ.
Общие сведения о торгах	
Определение начальной цены продажи недвижимого имущества	равна одной базовой величине
Валюта	бел. рубль (BYN)
Начальная цена недвижимого имущества	27,00
Начальная цена предмета торгов	27,00
Размер задатка, бел. рублей	27,00
Первый шаг торгов, бел. рублей, %	1,35/ 5%
Иные сведения	
Заявление участника об ознакомлении с предметом торгов	обязательное
Порядок осмотра предмета торгов	Возможность осмотра объектов недвижимости предоставляет продавец (балансодержатель) недвижимого имущества, тел. (0163)42 58 57, дополнительную информацию можно получить в Барановичского горисполкоме: по объекту недвижимости тел. (0163) 41 29 24, по земельному участку тел. (0163) 41 31 93.
Обязательства победителя торгов (претендента на покупку)	
Информация о порядке и сроках возмещения затрат на организацию и проведение торгов	Победитель (единственный участник) торгов в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, иные платежи, указанные в протоколе.
Срок подписания договора, оформляемого по результатам торгов	Срок подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и аренды земельного участка – не позднее 2 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат, иных платежей, указанных в протоколе о результатах торгов.
Порядок и сроки оплаты предмета торгов	Рассрочка оплаты недвижимого имущества может быть предоставлена в соответствии с законодательством
Размер штрафа, уплачиваемого победителем торгов (претендентом на покупку) в предусмотренных законодательством случаях, бел. рублей	2 700,00
Перечень лиц, которые могут быть допущены к торгам	государственные юридические лица РБ, негосударственные юридические лица РБ, иностранные юридические лица, индивидуальные предприниматели РБ, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства

**Информационное сообщение о проведении 22 сентября 2020 года АУКЦИОНА  
по продаже принадлежащих г. Барановичи акций в торговой системе  
ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»**

1	Наименование открытого акционерного общества	Открытое акционерное общество «Барановичский завод запасных частей «АВТАКО» (сокращенное – ОАО «БЗЗЧ «АВТАКО»)
		
2	Местонахождение	г. Барановичи, ул. Брестская, 311
3.	Размер уставного фонда, акций	75 673
4.	Доля г. Барановичи в уставном фонде, штук акций/%	20 007/ 26,44
5.	Количество продаваемых акций	20 007
6.	Номинальная стоимость одной акции, рублей	3,2
7.	Начальная цена продажи акций/одной акции, рублей	198 469,44 / 9,92
8.	Шаг цены акций/одной акции, рублей	9 923,47 / 0,50
9.	Стартовая цена продажи акций/одной акции, рублей	208 472,91 / 10,42
10.	Размер задатка, подлежащего уплате для участия в аукционе, рублей	19 847,00
11.	Орган приватизации	Барановичский городской исполнительный комитет, г. Барановичи, пл. Ленина, 2, 8(0163)412924, сайт <a href="http://www.baranovichy.by">www.baranovichy.by</a>
12.	Затраты на организацию и проведение аукциона	Затраты на публикацию информационного извещения и других публикаций о проведении аукциона; затраты по проведению независимой оценки в сумме 3 780,00 (три тысячи семьсот восемьдесят рублей 00 копеек) рублей согласно акту сдачи-приемки оказанных услуг РУП «Институт недвижимости и оценки» от 10 декабря 2019 г. № 613-о/1

Аукционы будут проводиться 22 сентября 2020 г. в период с 10.30 до 12.00 и состоять из периода сбора заявок (10.30 – 11.30) и периода удовлетворения заявок (11.30 – 12.00).

Продажа акций осуществляется в форме простого стандартного аукциона с объявлением стартовой цены, проводимого в соответствии с Положением о порядке проведения аукционов по продаже акций открытых акционерных обществ в торговой системе открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2010 г. № 1929 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в некоторые законы Республики Беларусь и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Беларусь и их отдельных положений по вопросам приватизации государственного имущества» и на условиях, определенных Регламентом простого аукциона по продаже принадлежащих государству ценных бумаг в ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа», утвержденным решением Правления ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» от 27 ноября 2018 г. № 76 (далее – Регламент).

Право на участие в аукционе предоставляется участнику торгов, допущенному к аукциону в соответствии с Регламентом. Список участников торгов размещен на официальном сайте биржи [www.bcse.by](http://www.bcse.by). Для осуществления сделки, связанной с покупкой акций акционерных обществ, лицу, желающему приобрести акции, необходимо заключить договор с любым юридическим лицом из этого списка.

Право на участие в аукционе предоставляется участнику торгов при соблюдении следующих условий: предоставление на биржу в срок по 11 сентября 2020 г. заявки на участие в аукционе; акцепт оферты торгового агента и внесение в срок по 17 сентября 2020 г. задатка в порядке, определенном условиями оферты торгового агента;

наличие у клиента, за счет которого или в интересах которого участник торгов планирует совершать сделки на аукционе, а также наличие у участника торгов, намеревающегося совершать сделку от своего имени и за свой счет, статуса субъекта приватизации.

В случаях, предусмотренных антимонопольным законодательством Республики Беларусь, на совершение сделок с акциями лицу, желающему приобрести акции, требуется получение согласия антимонопольного органа или документы, подтверждающие, что согласие антимонопольного органа на совершение сделки не требуется.

Параметры аукционов по продаже принадлежащих государству акций открытых акционерных обществ размещены на официальной странице ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» во всемирной компьютерной сети Интернет ([www.bcse.by](http://www.bcse.by)), а также через средства биржевой электронной торговой системы по ценным бумагам.

Оплата акций производится не позднее 30 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в режиме аукциона или протокола о результатах торгов.

В случае несвоевременной оплаты акций участник аукциона, выигравший аукцион, а также единственный участник аукциона уплачивает в городской бюджет штраф в размере 10 процентов от цены продажи акций и пеню в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка, установленной на день перечисления средств (внесения платежей), от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Участник аукциона, выигравший аукцион, а также единственный участник аукциона обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона не позднее срока, установленного для оплаты акций.

В случае, если в установленный срок затраты на организацию и проведение аукциона не возмещены, сделка купли-продажи акций считается расторгнутой. При этом задаток, внесенный участником аукциона, выигравшим аукцион, а также единственным участником аукциона, возврату не подлежит.

В случае, если затраты на организацию и проведение аукциона возмещены, а акции не оплачены в течение 30 дней после установленного срока оплаты, сделка купли-продажи акций считается расторгнутой. При этом задаток и затраты на организацию и проведение аукциона участнику аукциона, выигравшему аукцион, а также единственному участнику аукциона не возвращаются.

В случае отказа (уклонения) участника аукциона, выигравшего аукцион, от подписания протокола о результатах торгов в режиме аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.

При этом результаты аукциона аннулируются.

Барановичский горисполком вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до его проведения.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Барановичи, пл. Ленина, 2, управление экономики, кабинет № 118, по телефону 8(0163)649583 с 8-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

**ПРЕДСТАЯЩИЕ АУКЦИОНЫ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ  
ПЛОЩАДЕЙ КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ г. БАРАНОВИЧИ**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ **25 СЕНТЯБРЯ 2020** ГОДА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ПЛОЩАДЕЙ КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ г.  
БАРАНОВИЧИ

1. Наименование объекта, его место нахождения	Часть капитального строения с инвентарным номером 110/С-92009, г. Барановичи, ул. Комсомольская, 11	Часть капитального строения с инвентарным номером 110/С-66115, г. Барановичи, ул. Гагарина, 6.			
2. Арендваемая площадь, м <sup>2</sup>	17,80	12,20	6,70	7,10	12,00
3. Характеристика объекта	Подвальное помещение. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Помещение на третьем этаже административного здания. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура	Подвальное помещение административного здания. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Подвальное помещение административного здания. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Подвальное помещение административного здания. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин	4,45	3,05	1,675	1,775	3
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	0,445	0,305	0,675	0,1775	0,3
6. Условия аукциона	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.				
7. Срок аренды помещения	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц)	1,0	2,2	1,0	1,0	1,0
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	20	20	10	10	10
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», ул. Гагарина, 6, тел. 65 69 66				

1. Аукцион состоится **25 сентября 2020 года** в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 79, Дом Советов, Большой зал (1-ый этаж).
2. Для участия в аукционе необходимо:
  - а) предоставить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет ГУ МФ по Брестской области р/с BY48AKBB36002030000010000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВY2X, УНП 200676206, код назначения платежа – 04105, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.
  - б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов: юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица; юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; индивидуальным предпринимателем - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя и документ, удостоверяющий личность; физическим лицом – документ удостоверяющий личность; При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность. Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.
  - в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.
3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.
4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене. Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.
5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.
6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:
  - в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет ГУ МФ по Брестской области сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;
  - в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.
7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.
8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом). Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.
9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.
10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.
11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.
12. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 122 Барановичского горисполкома с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни по 21 августа 2020 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (0163) 42 46 07, 41 29 24.



**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 25 СЕНТЯБРЯ 2020 ГОДА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ПЛОЩАДЕЙ КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ г. БАРАНОВИЧИ**

1. Наименование объекта, его место нахождения	Часть капитального строения с инвентарным номером 110/С-66115, г. Барановичи, ул. Гагарина, 6.			Изолированное помещение с инвентарным номером 110/D-2749045, г. Барановичи, ул. Советская, 148-118	Часть изолированного помещения с инвентарным номером 110/D-2750981, г. Барановичи, ул. Советская, 59, пом. 3
2. Арендваемая площадь, м <sup>2</sup>	17,00	34,80	150,50	307,20	276,80
3. Характеристика объекта	Подвальное помещение административного здания. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Подвальное помещение административного здания. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Подвальное помещение административного здания. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Подвальное помещение. Имеется отопление, электроэнергия, развитая транспортная инфраструктура.	Помещение на втором этаже в двухэтажном здании. Имеется отопление, электроэнергия, развитая транспортная инфраструктура.
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин	4,25	8,7	37,625	76,8	69,2
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	0,425	0,87	3,7625	7,68	6,92
6. Условия аукциона	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.			Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.	
7. Срок аренды помещения	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц)	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	10	10	20	40	50
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», ул. Гагарина, 6, тел. 65 69 66			КУРЭП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», ул. Советская, д. 59, тел. 64 17 83	

1. Аукцион состоится 25 сентября 2020 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 79, Дом Советов, Большой зал (1-ый этаж).
  2. Для участия в аукционе необходимо:
    - а) предоставить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет ГУ МФ по Брестской области р/с BY48AKBB36002030000010000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКBBBY2X, УНП 200676206, код назначения платежа – 04105, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.
    - б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов:
      - юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
      - юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;
      - индивидуальным предпринимателем - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя и документ, удостоверяющий личность;
      - физическим лицом – документ удостоверяющий личность;При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несет лица, их подавшие.
  - в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.
- После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.
3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.
4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене. Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.
5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.
6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:
  - в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет ГУ МФ по Брестской области сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;
  - в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.
7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.
8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом). Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.
9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.
10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.
11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.
12. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 122 Барановичского горисполкома с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни по 21 августа 2020 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (0163) 42 46 07, 41 29 24.

**Информация о проведении Барановичским городским исполнительным комитетом**

**25 сентября 2020 г. ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА**

**по продаже права заключения договоров аренды площадей собственности г. Барановичи**

1. Наименование объекта, его место нахождения	Изолированное помещение с инвентарным номером 110/D-2749020, г. Барановичи, ул. Заслонова, 18 – 39А	Изолированное помещение с инвентарным номером 110/D-2771161, г. Барановичи, ул. Промышленная, 11А-2	Изолированное помещение с инвентарным номером 110/D-2748987, г. Барановичи, ул. Кирова, 44, пом. 52	Часть изолированного помещения с инвентарным номером 110/D-2748962, г. Барановичи, ул. Фабричная, 14-100	Часть изолированного помещения с инвентарным номером 110/D-2759085, г. Барановичи, ул. Советская, 59, пом. 8	
2. Арендуемая площадь, м <sup>2</sup>	16,30	141,7	224,3	54,3	18,5	44,2
3. Характеристика объекта	Административное помещение на 1-м этаже, встроенное в жилой дом (кабинет – 11,7 м <sup>2</sup> , коридор и санузел). Имеется электроснабжение, водоснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Торговый зал – 109,7 м <sup>2</sup> , подсобные помещения и санузел на 1-м этаже, встроено в общежитие. Имеется электроснабжение, водоснабжение, канализация, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Торговое помещение. Торговый зал 195,2 м <sup>2</sup> , подсобные помещения и санузел на первом этаже, встроено в кирпичный жилой дом. Имеется электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Складские помещения, встроено в кирпичный жилой дом на первом этаже. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Офисное помещение на первом этаже административного здания. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Два кабинета (19,3 м <sup>2</sup> и 19,9 м <sup>2</sup> ) на 1-м этаже административного помещения. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин	4,075	35,425	56,075	13,575	4,625	11,05
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	0,4075	3,5425	5,6075	1,3575	0,4625	1,105
6. Условия аукциона	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.					
7. Срок аренды помещения	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц)	2,0	2,0	0,9	1,0	1,0	0,8
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	10	100	60	15	10	20
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	КУРЭП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», ул. Советская, д. 59, тел. 64 17 83					

1. Аукцион состоится 25 сентября 2020 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 79, Дом Советов, Большой зал (1-ый этаж).
2. Для участия в аукционе необходимо:
  - а) предоставить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет ГУ МФ по Брестской области р/с BY48AKBB36002030000010000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКБВВY2X, УНП 200676206, код назначения платежа – 04105, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.
  - б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов: юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица; юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;
2. Для участия в аукционе необходимо:
  - а) предоставить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет ГУ МФ по Брестской области р/с BY48AKBB36002030000010000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКБВВY2X, УНП 200676206, код назначения платежа – 04105, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.
  - б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов: юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица; юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; индивидуальным предпринимателем - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя и документ, удостоверяющий личность; физическим лицом – документ удостоверяющий личность; При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность. Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.
  - в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.
3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.
4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене. Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.
5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.
6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:
  - в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет ГУ МФ по Брестской области сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;
  - в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.
7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.
8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом). Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.
9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.
10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.
11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.
12. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 118 Барановичского горисполкома с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни по 24 сентября 2020 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи 163) 42 46 07, 41 29 24.

**Информация о проведении Барановичским городским исполнительным комитетом  
25 сентября 2020 г. ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА  
по продаже права заключения договоров аренды площадей собственности г. Барановичи**

1. Наименование объекта, его место нахождения	Часть изолированного помещения с инв. номером 110/D-2779947, г. Барановичи, ул. Советская, 51-66	Части капитального строения с инвентарным номером 110/С-2629, г. Барановичи, ул. Ленина, 2			
2. Арендваемая площадь, м <sup>2</sup>	54,1	7,5	9,1	12	10,69
3. Характеристика объекта	2 складских помещения в подвале (42,9 м <sup>2</sup> и 11,2 м <sup>2</sup> ). Имеется электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение, канализация, развитая транспортная инфраструктура.	1 - этаж ц/отопление, канализация, водоснабжение, электроснабжение.	2 - этаж ц/отопление, канализация, водоснабжение, электроснабжение.		
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин	13,525	1,88	2,28	3	2,673
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	1,3525	0,188	0,228	0,3	0,2673
6. Условия аукциона	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.	Организация деятельности в соответствии с назначением капитального строения, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями.			
7. Срок аренды помещения	5 лет	3 года	3 года	3 года	3 года
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц)	0,8	3,0	3,0	3,0	3,0
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	20	20	20	20	20
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	КУРЭП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», ул. Советская, д. 59, тел. 64 17 83	Учреждение «Барановичский кинотеатр «Октябрь», г. Барановичи, ул. Ленина, 2, тел. 63 26 52			
11. Организатор аукциона	Барановичский горисполком, г. Барановичи, пл. Ленина, д. 2, тел. 42 46 07, 41 29 24; www. baranovichy.by				

1. Аукцион состоится 25 сентября 2020 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 79, Дом Советов, Большой зал (1-ый этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет ГУ МФ по Брестской области р/с BY48AKBB36002030000010000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКБВВY2X, УНП 200676206, код назначения платежа – 04105,

срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов:

юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления

на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет ГУ МФ по Брестской области р/с BY48AKBB36002030000010000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКBBBY2X, УНП 200676206, код назначения платежа – 04105,

срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов: юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

индивидуальным предпринимателем - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя и документ, удостоверяющий личность;

физическим лицом – документ удостоверяющий личность;

При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет ГУ МФ по Брестской области сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 118 Барановичского горисполкома с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни по 24 сентября 2020 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи 163) 42 46 07, 41 29 24.