

**ПРЕДСТАЯЩИЕ АУКЦИОНЫ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ
ПЛОЩАДЕЙ КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ г. БАРАНОВИЧИ**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 24 АВГУСТА 2020 ГОДА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ПЛОЩАДЕЙ КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ г.
БАРАНОВИЧИ

1. Наименование объекта, его место нахождения	Части капитального строения с инвентарным номером 110/С-2629, г. Барановичи, ул. Ленина, 2				
2. Арендуемая площадь, м ²	7,5	7,4	9,1	12	10,69
3. Характеристика объекта	1 - этаж ц/отопление, канализация, водоснабжение, электроснабжение.	2 - этаж ц/отопление, канализация, водоснабжение, электроснабжение.			
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин	1,88	1,85	2,28	3	2,673
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	0,188	0,185	0,228	0,3	0,2673
6. Условия аукциона	Организация деятельности в соответствии с назначением капитального строения, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями.				
7. Срок аренды помещения	3 года	3 года	3 года	3 года	3 года
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц)	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	20	20	20	20	20
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	Учреждение «Барановичский кинотеатр «Октябрь», г. Барановичи, ул. Ленина, 2, тел. 63 26 52				
11. Организатор аукциона	Барановичский горисполком, г. Барановичи, пл. Ленина, д. 2, тел. 42 46 07, 41 29 24; www.baranovichy.by				

1. Аукцион состоится 24 августа 2020 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 79, Дом Советов, Большой зал (1-ый этаж).
 2. Для участия в аукционе необходимо:
 - а) предоставить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет ГУ МФ по Брестской области р/с BY48AKBB36002030000010000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200676206, код назначения платежа – 04105, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.
 - б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов:
 - юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
 - юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;
 - индивидуальным предпринимателем - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя и документ, удостоверяющий личность;
 - физическим лицом – документ удостоверяющий личность;При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.
 - в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.
- После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.
3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.
4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене. Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.
5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.
6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:
 - в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет ГУ МФ по Брестской области сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;
 - в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.
7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.
8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом). Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.
9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.
10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.
11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.
12. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 122 Барановичского горисполкома с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни по 21 августа 2020 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (0163) 42 27 70, 41 29 24.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 24 АВГУСТА 2020 ГОДА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ПЛОЩАДЕЙ КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ г.
БАРАНОВИЧИ**

1. Наименование объекта, его место нахождения	Часть изолированного помещения с инвентарным номером 110/D-2749014, г. Барановичи, б-р Бородинского, 6, пом. 36	Часть изолированного помещения с инвентарным номером 110/D-2759085, г. Барановичи, ул. Советская, 59, пом. 8	Часть изолированного помещения с инвентарным номером 110/D-2748962, г. Барановичи, ул. Фабричная, 14-100	Часть изолированного помещения с инвентарным номером 110/D-2779947, г. Барановичи, ул. Советская, 51-66	Изолированное помещение с инвентарным номером 110/D-2748987, г. Барановичи, ул. Кирова, 44, пом. 52
2. Арендваемая площадь, м ²	242,5	18,5	54,3	9,0	224,3
3. Характеристика объекта	Торговый зал 155,4 м ² , подсобные помещения и санузел на первом этаже. Имеется водоснабжение и водоотведение, эл./снабжение, отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Офисное помещение на первом этаже административного здания. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Складские помещения, встроено в кирпичный жилой дом на первом этаже. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Подвальное помещение. Имеется электроснабжение, развитая транспортная инфраструктура.	Торговое помещение. Торговый зал 195,2 м ² , подсобные помещения и санузел на первом этаже, встроено в кирпичный жилой дом. Имеется электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, отопление, развитая транспортная инфраструктура.
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин	60,625	4,625	13,575	2,25	56,075
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	6,0625	0,4625	1,3575	0,225	5,6075
6. Условия аукциона	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.				
7. Срок аренды помещения	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет

8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц)	1,0	1,0	1,0	0,6	0,9
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	100	10	15	10	60
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	КУРЭП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», ул. Советская, д. 59, тел. 64 17 83				
11. Организатор аукциона	Барановичский горисполком, г. Барановичи, пл. Ленина, д. 2, тел. 42 46 07, 41 29 24; www. baranovichy.by				

1. Аукцион состоится 24 августа 2020 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 79, Дом Советов, Большой зал (1-ый этаж).
 2. Для участия в аукционе необходимо:
 - а) предоставить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет ГУ МФ по Брестской области р/с BY48AKBB36002030000010000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВY2X, УНП 200676206, код назначения платежа – 04105, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.
 - б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов:
 - юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
 - юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;
 - индивидуальным предпринимателем - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя и документ, удостоверяющий личность;
 - физическим лицом – документ удостоверяющий личность;
- При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.
- Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.
- в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.
- После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.
3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.
 4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет ГУ МФ по Брестской области сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем. В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 122 Барановичского горисполкома с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни по 21 августа 2020 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (0163) 42 27 70, 41 29 24.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 24 АВГУСТА 2020 ГОДА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ПЛОЩАДЕЙ КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ г.
БАРАНОВИЧИ**

1. Наименование объекта, его место нахождения	Части изолированного помещения с инвентарным номером 110/D-2756115, г. Барановичи, б-р Штоккерау, 8 – 9	Части изолированного помещения с инвентарным номером 110/D-2751034, г. Барановичи, б-р Штоккерау, д.8, пом. 1а.
2. Арендваемая площадь, м ²	47,5	56,1
3. Характеристика объекта	Помещения (три кабинета) в административном здании на втором этаже. Имеется санузел, электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Помещения (три кабинета) в административном здании на первом этаже. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин	11,875	14,025
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	1,1875	1,4025
6. Условия аукциона	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.	
7. Срок аренды помещения	5 лет	5 лет
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц)	3,0	2,8
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	100	100
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», ул. Гагарина, 6, тел. 65 69 66	
11. Организатор аукциона	Барановичский горисполком, г. Барановичи, пл. Ленина, д. 2, тел. 42 46 07, 41 29 24; www.baranovichy.by	

1. Аукцион состоится 24 августа 2020 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 79, Дом Советов, Большой зал (1-ый этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет ГУ МФ по Брестской области р/с ВУ48АКВВ36002030000010000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200676206, код назначения платежа – 04105,

срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов: юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

индивидуальным предпринимателем - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального

предпринимателя и документ, удостоверяющий личность;
физическим лицом – документ удостоверяющий личность;

При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет ГУ МФ по Брестской области сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимателем+А15сельской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 122 Барановичского горисполкома с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни по 21 августа 2020 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (0163) 42 27 70, 41 29 24.