

ИНФОРМАЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ

Открытое акционерное общество

«Кристалл-маг» (ОАО «Кристалл-маг»)

Основные виды деятельности: Стирка и обработка белья и других изделий;
химчистка и окрашивание;
ремонт ковров и ковровых изделий;

Юридический адрес: 225409 ул. Красноармейская, 18, г. Барановичи, Брестская обл., Республика Беларусь

Руководитель: Директор – Капустина Наталия Анатольевна

Главный бухгалтер: Хованская Лилия Аркадьевна

Среднесписочная численность

на 01.01.2018- 55 человек;

на 01.04.2018 -42 человека.

Электронный адрес:

kristall-mag@mail.ru

Данные о государственной регистрации

16 февраля 2004 г.

I. Общая информация об обществе

1) История создания предприятия

Открытое акционерное общество «Кристалл-маг», именуемое в дальнейшем «Общество», создано на основании решения Барановичского городского исполнительного комитета 23 декабря 2003года № 1868, путем преобразования Государственного унитарного предприятия по оказанию услуг по химчистке одежды и стирке белья «Кристалл-маг», зарегистрировано Брестским облисполкомом 14 июля 2003 года, переименованного из коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг по химчистке одежды и стирке белья «Кристалл» и зарегистрированного Брестским облисполкомом 15.01.2001 года в соответствии с законодательством об акционерных обществах.

2) Уставный фонд – 40401 белорусских рублей, общее количество акций – 112225 шт., в том числе принадлежащих Барановичскому городскому исполнительному комитету – 88210 (78,601% от общего количества акций).

3) Основной вид деятельности

93011 – стирка и обработка белья и других изделий;

93012 – химчистка и окрашивание;

52745 - ремонт ковров и ковровых изделий;

45420 – столярные и плотницкие работы;

45330 – санитарно-технические работы;

60240 – деятельность автомобильного грузового транспорта;

70200 – сдача в наём собственного недвижимого имущества;
 18210 – производство спецодежды;
 45410 – штукатурные работы;
 74600 – проведение расследований и обеспечение безопасности;
 52110 – розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями;
 52120 – прочая розничная торговля в неспециализированных магазинах;
 52500 – розничная торговля подержанными товарами в магазинах.

4) Мощности предприятия

ОАО «Кристалл-маг» располагает основными фондами, восстановительная стоимость которых на 01.01.2018 г. составляет 684 тыс. руб. Структура основных фондов по состоянию на 01.01.2018 г. приведена в таблице:

<i>Наименование основных фондов</i>	<i>Восстановительная стоимость, тыс. руб.</i>	<i>Удельный вес, %</i>
Здания	490	71,6
Сооружения	0	0
Передаточные устройства	0	0
Машины и оборудование	176	25,8
Транспортные средства	16	2,3
Инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь	2	0,3
Прочие основные средства	0	0
ВСЕГО	684	100,0

Состояние основных фондов характеризуется средней степенью износа – 78%. Наибольший износ в составе основных производственных фондов приходится на «Машины и оборудование» – 78,8%.

Наименьшим износом характеризуются «Здания» - 71,6%.

5) Преимущества предприятия

Подразделения предприятия расположены в центре города.

6) Наличие лицензий, патентов, сертификатов

Деятельность общества по оказанию услуг регламентируется тремя стандартами:

1. СТБ 151-2001 «Услуги бытовые. Химическая чистка. Общие технические условия».
2. СТБ 150-2002 «Бытовые услуги населению. Изделия перекрашенные. Общие технические условия».
3. СТБ 289-2003 «Услуги бытовые. Изделия, обработанные в прачечных. Общие технические условия».

В соответствии с Постановлением комитета по стандартизации, метрологии и сертификации ежегодно проводится инспекционный контроль услуг по стирке белья от населения и химчистке услуги химчистки. Отбор образцов осуществлялся республиканским «Центром испытаний и сертификации ТООТ».

Выдан сертификат соответствия № ВУ/112 04.04.00901638 сроком действия с 13.01.2011 по 16.10.2019г. на услуги химчистки.

II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности гостинцы

<i>Показатель</i>	<i>2015 год</i>	<i>2016год</i>	<i>2017 год</i>
Стоимость чистых активов, <i>тыс. руб.</i>	255	238	184
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, <i>тыс. руб.</i>	841,1	700,1	591,7
Прибыль всего (стр. 200 Отчета о прибылях и убытках), <i>тыс. руб.</i>	+19,0	-9,5	-47,4
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, <i>тыс. руб.</i>	+19,1	-14,5	-80,2
Прибыль чистая, <i>тыс. руб.</i>	+4,9	-16,9	-53,8
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	2,8	-2,4	-13,7
Дебиторская задолженность *, <i>тыс. руб.</i>	85,2	33,9	20
Кредиторская задолженность *, <i>тыс. руб.</i>	50,7	34,7	66,5
Средняя заработная плата, <i>руб.</i>	421,1	385,0	408,2

* Дебиторская и кредиторская задолженность указаны по состоянию на 01.01.2016 г., на 01.01.2017 г., на 01.01.2018г.

III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг

<i>Оказанные услуги</i>	<i>Объем услуг тыс. руб.</i>	<i>Год</i>		
		<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>
Стирка белья	1837,16	746,36	594,5	496,3
Крашение кожи	9,71	3,01	3,7	3,0
Обмётка ковров и ковровых изделий	1,14	0,6	0,5	0,04
Чистка пухо-перовых изделий	57,00	20,31	20,5	16,19
Чистка ковров и ковровых изделий моющим пылесосом	12,43	4,53	4,6	3,3
Химчистка	206,49	64,89	74,4	67,2

IV. Реализуемые (либо реализованные за последние 3 года)

инвестиционные проекты с указанием их стоимости, объемов освоенных инвестиций, сведений о внедренных новых технологиях, оборудовании, увеличении объемов производства, расширении ассортимента и т.д., обеспечиваемых внедрением новых технологий и оборудования.

В 2015 году приобретен сушильный барабан на сумму 0,5 тыс.руб.

В 2016 году приобретен электрический утюг стоимостью 1,6 тыс. руб.

Планируемые к реализации инвестиционные проекты.

(наименование проектов, общая стоимость каждого, источники финансирования, ожидаемый эффект).

V. Численность работающих:

по состоянию на 01.01.2018- 55 человек;

по состоянию на 01.04.2018- 42 человека,

в том числе АУП- 14 человек.

VI. СТРУКТУРА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ, РАБОТ (УСЛУГ)

Структура (в %)	2015 год	2016год	2017 год
Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок	0	0	0
ИТОГО:	100	100	100

VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях, изолированных помещениях), находящихся в собственности ОАО «Кристалл -маг», и земельных участках, находящихся в постоянном пользовании ОАО «Кристалл-маг»

1. Административное здание ОАО «Кристалл-маг», инвентарный номер в ЕГРНИ - 110/С-2078, площадь 640,5 кв.м., двухэтажное, назначение - Здание административно — хозяйственное, расположено по адресу: г. Барановичи, ул. Красноармейская, 18, на земельном участке № 141000000005001309 площадью 0,0491 Га. Из здания вычленены два изолированных помещения №110/D-2774660 (помещение здравоохранения) площадью 50,8 кв.м. и 110/D-2774659 (административное помещение) площадью 540,6 кв.м.



2. Магазин «Алина», инвентарный номер в ЕГРНИ 110/С-100807, площадь 49,9 кв.м., одноэтажное, назначение - Здание специализированное розничной торговли, расположено по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, д.92, на земельном участке № 141000000005001931 площадью 0,0057 Га.



3. Приемный пункт по химчистке (примыкает к магазину «Алина»), инвентарный номер в ЕГРНИ 110/С- 110836, площадь 48 кв.м., одноэтажное, назначение - Здание специализированное иного назначения расположено по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, д. 92А, на земельном участке №141000000001003676 площадью 0,0077 Га.



4. Фабрика крашения и выделки кож, инвентарный номер в ЕГРНИ 110/С-90986, площадь 780 кв.м., одноэтажное, назначение - Здание специализированное иного назначения, расположено по адресу: г. Барановичи, ул. Дзержинского, д. 12, на земельном участке № 141000000005001930 площадью 0, 2695 Га.



5. Механическая прачечная №2, инвентарный номер в ЕГРНИ 110/С- 112201, площадь 221,4 кв.м., одноэтажное, назначение - Здание специализированное для бытового обслуживания населения, расположено по адресу: г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 10, на земельном участке № 141000000005004193 площадью 0,0396 Га.



6. Механическая прачечная № 1, инвентарный номер в ЕГРНИ 110/С- 104187, площадь 1170 кв.м., одноэтажное, назначение - Здание специализированное для бытового обслуживания населения, расположено по адресу: г. Барановичи, ул. Пролетарская, д. 26, на земельном участке № 141000000003001858 площадью 0,3039 Га.



IX. Информация о машинах и оборудовании:

№ п/п	Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность	Количество единиц	Предназначение (место в технологическом процессе)	Год ввода	Состояние (процент износа), %
Машины и оборудование коммунального хозяйства					
1	Машина стиральная СМ-10 Литва 0,6 кВт/ч	1	Стирка белья	1980	100
2	Машина стиральная СМ-10 Литва 0,6 кВт/ч	1	Стирка белья	1987	100

3	Машина стиральная Текстима Германия 32,5 кВт/ч	2	Стирка белья	1986	100
4	Машина стиральная Текстима Германия 32,5 кВт/ч	1	Стирка белья	1987	100
5	Машина стиральная WRES-11 Италия 0,8 Квт/ч	4	Стирка белья	2002	100
6	Центрифуга Ц-25 Россия 2,2 кВт/ч	1	Отжим белья	1985	100
7	Центрифуга Ц-25 Россия 2,2 кВт/ч	1	Отжим белья	1991	100
8	Барaban сушильный КП-306 Украина 2,3 кВт/ч	2	Сушка белья	1981	100
9	Барaban сушильный КП-306 Украина 2,3 кВт/ч	2	Сушка белья	1982	100
10	Барaban сушильный Кп-306 Украина 2,3 кВт/ч	1	Сушка белья	1989	100
11	Пресс гладильный КП-512 Литва 1,4 кВт/ч	1	Глажение белья	1982	100
12	Пресс гладильный КП-512 Литва 1,4 кВт/ч	1	Глажение белья	1981	100
13	Каток гладильный К-350 Чехословакия 1,2 кВт/ч	2	Глажение белья	1985	100
14	Сушильно-гладильная линия Текстима	1	Глажение белья	1995	100
15	Барка красильная Украина 1,5кВт	1	Крашение изделий	1976	100
16	Каландр гладильный ЛК-60П-01 Россия 1,5 кВт/ч	1	Глажение белья	2001	92,0
17	Машина стиральная КП-19 Литва 1,85 кВт/ч	1	Стирка белья	1983	100
18	Пылесос Puzzi 300 Германия 1,25 кВт/ч	1	Чистка ковров	2001	100
19	Машина стиральная СМ-10 Литва 0,6 кВт/ч	1	Стирка белья	1985	100
20	Центрифуга ЛЦ-25 Россия 2,2 кВт/ч	1	Отжим белья	2008	65,0
21	Машина стиральная 30 кг (после реконструкции) Россия 2,2 кВт/ч	1	Стирка белья	2009	51,1

22	Машина стиральная FS-33 Бельгия 28,1 кВт/ч	1	Стирка белья	2013	15,4
23	Машина стиральная Electrolux Швеция 1,7 кВт/ч	1	Стирка белья	2014	0
24	Машина стиральная Р-900 Чехословакия 2,2 кВт/ч	1	Стирка белья	1989	100
25	Машина стиральная СМ-10 Литва 0, 6 кВт/ч	2	Стирка белья	1983	100
26	Машина стиральная Люкс Л-50-111 Россия 2,2кВт/ч	1	Стирка белья	2001	100
27	Центрифуга КП-215 Россия 4 кВт/ч	1	Отжим белья	1983	100
28	Центрифуга КП-215 Россия 4 кВт/ч	1	Отжим белья	1986	100
29	Центрифуга Ц-25 Россия 2,2 кВт/ч	1	Отжим белья	1986	100
30	Каландр гладильный К-350 Чехословакия 1,2 кВт/ч	1	Глажение белья	1981	100
31	Пресс гладильный КП-509 Литва 0,6 кВт/ч	1	Глажение белья	1982	100
32	Пресс гладильный КП-512 Литва 1,4 кВт/ч	1	Глажение белья	1984	100
33	Машина стиральная Люкс Л-50-111 Россия 2,2кВт/ч	1	Стирка белья	2005	79,5
34	Барaban сушильный КХ- 310-УХЛ-4 Украина 2,25 кВт/ч	1	Сушка белья	2007	68,5
35	Ковромоечная машина Puzzi S Германия 1,8 кВт/ч	1	Чистка ковров	2013	25,6
36	Станок пятновыводной Украина 1,2 кВт/ч	1	Химчистка изделий	1989	100
37	Машина стиральная СМ-10 Литва 0, 6 кВт/ч	2	Стирка белья	1993	100
38	Центрифуга Ц-25 Россия 2,2 кВт/ч	1	Отжим белья	1989	100
39	Центрифуга Ц-25 Россия 2,2 кВт/ч	1	Отжим белья	1987	100
40	Машина КХО-19 для чистки пухо-пера	1		1990	100

41	Машина химчистки BOWER-414CT Германия 14,8к Вт/ч	1	Химчистка изделий	2003	100
42	Кабина для крашения кожи Италия 2,2 кВт/ч	1	Крашение кожи	1983	100
43	Универсальный пневматический пресс Chidiniр Р 88 АВ Италия 12 кВт/ч	1	Глажение белья	2003	96.8
44	Стол гладильный Chidiniр v Apore Италия 8,5 кВт/ч	1	Глажение белья	2003	95.8
45	Машина химчистки MACDRY-215S Италия 13,5 кВт/ч	1	Химчистка изделий	2003	100
46	Сушильный барабан Primus DAM-9 2.25 кВт/ч	1	Сушка белья	2015	4,1
47	Пылесос для сухой чистки Taski	1	Чистка ковров	2009	100
48	Утюг Braun	1	Глажение белья	2016	0
49	Машина стиральная LCF- 1409 TDS Италия 1,2 кВт/ч	1	Стирка белья	2009	51.9
Машины и оборудование легкой промышленности					
50	Машина швейная КЛ-1022 Россия 0,25 кВт/ч	1	Ремонт изделий	1993	100
51	Манекен МП-ВУ Россия 0,75 кВт/ч	1	Глажение белья	1986	100
52	Машина швейная КЛ-1022 Россия 0,25 кВт/ч	1	Ремонт изделий	1975	100
53	Машина швейная Чайка КЛ-143А Россия 0,25 кВт/ч	1	Ремонт изделий	1994	100
54	Машина швейная КЛ-1022 Россия 0,25 кВт/ч	1	Ремонт изделий	1979	100
55	Оверлок Россия 0,25 кВт/ч	2	Ремонт изделий	1996	100
56	Утюжительная установка Текстима Германия 0,6 кВт/ч	1	Глажение белья	1983	100
57	Вертикально-ворсовальная машина УРМ-350 Россия 1,2 кВт/ч	1	Ремонт изделий	2004	78,5
Силовое оборудование					
58	Котел Богдан -50 (50/44), Леска-1 в комплекте	1	отопление	2005	61,5

	Россия 44 кВт/ч				
59	Котел Богдан 50/44 Россия 44 кВт/ч	1	отопление	2005	61,5
60	Котел Протерм-60 PLOEC Россия 49,5 кВт/ч	1	отопление	2010	32,0
61	Котел Протерм KL050 Россия 49 кВт/ч	1	отопление	2014	0

Форма обращения потенциального инвестора

Барановичский горисполком
225320, г.Барановичи
пл.Ленина,2

Наименование юридического лица (Ф.И.О физического лица)
Место нахождения (адрес)
Данные о госрегистрации
Основной вид деятельности
Информация о руководстве
Контактный телефон

Дополнительная информация о потенциальном инвесторе
(покупателе):

(история развития, сведения о хозяйственной деятельности:
производимая продукция,
оказываемые услуги, прочие виды деятельности, основные
финансовые показатели,
конкуренты, партнеры, рынки сбыта и пр.)

Наименование открытого акционерного общества,
к приобретению акций которого имеется интерес, размер
планируемого к приобретению пакета акций:

Предложения по участию в развитии акционерного общества:

Руководитель

(подпись)

Ф.И.О