



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя
Тихно Д.В.

ПРОТОКОЛ

заседания Архитектурно-градостроительного совета

17 декабря 2020г

г.Барановичи

Присутствовали

Тихно Д.В. – заместитель председателя горисполкома

Полуянчик В.М. –начальник управления архитектуры и градостроительства;

Евсеев О.Н. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства;

Садовский Д.А. –начальник управления землеустройства;

Кныревич Ю.В. – заместитель генерального директора КУМОП ЖКХ «Барановичское городское ЖКХ»;

Сычевский В.Т.– директор УКРСП «Барановичиремстрой»;

Александрович В.В. – главный сан. врач ГУ "Барановичский зональный центр гигиены и эпидемиологии";

Колосовский В.В. –директор КУП «Водоканал»;

Санюклович Э.В. – начальник Барановичского горрайотдела по ЧС;

Киселев К.А - директор предприятия «Барановичские электрические сети»;

Захарчук В.В. - директор КУПП «Барановичи коммунтеплосеть»;

Сушко Л.А. - директор КУП «Центр архитектуры, строительства и геодезии»;

Млынчак Р.А. - директор ОДО «ЭверестСтройПроект»

Марчик Р. Э. - директор ООО «ЛаранвиКапитал»;

РАССМОТРЕНИЕ ПРОЕКТОВ

1. Рассмотрение результатов общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта «Реконструкция капитального строения учебного корпуса №1 (инвентарный номер №110/С-2391) по ул. Комсомольская, 84 в г. Барановичи под многофункциональное здание».

Заказчик – ООО «ЛаранвиКапитал»;

Проектная организация – ОДО «ЭверестСтройПроект»

С 21 ноября по 15 декабря 2020 года Барановичский городской исполнительный комитет провел общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта «Реконструкция капитального строения учебного корпуса №1 (инвентарный номер №110/С-2391) по ул. Комсомольская, 84 в г. Барановичи под многофункциональное здание».

Информация о проведении общественного обсуждения вышеназванного объекта была размещена в городских средствах массовой информации и на сайте горисполкома.

Демонстрационные материалы объекта проектирования были размещены в фойе 1-го этажа здания Барановичского горисполкома по адресу: пл. Ленина, 2 с 21 ноября по 05 декабря 2020 г. и доступны для обозрения в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов, а также на сайте Барановичского горисполкома в рубрике «Общественное обсуждение». Презентация проекта осуществлялась 26 ноября 2020г. Участники общественного обсуждения на презентацию не явились.

Реконструируемое здание расположено в центральном планировочной районе города в зоне реконструируемой специализированной общественной застройки по ул. Комсомольской.

Проектом предусмотрено перепланировка здания учебного корпуса под многофункциональное здание:

- первый этаж - магазин продовольственной группы товаров;
- второй и третий этажи - офисные помещения.

Отделка стен фасадов существующей части здания осуществляется легкой штукатурной системой утепления с декоративным отделочным слоем, для декора используются архитектурные элементы (молдинги, карнизы, руст), крыльца предусмотрены с облицовкой плиткой с антискользящим покрытием.

Площадки перед главными входами в здание защищены навесом с каркасом из алюминиевых профилей с покрытием из закалённого стекла, устройство крыльца предусматривается с установкой подъемника для комфортного доступа ФОЛ.

Проектом предлагается комплексное благоустройство прилегающей территории в границах землепользования (0,2307га), а также вне границ землепользования (0,32га).

Размещение парковочных мест в количестве 49 машино-места (в том числе 2 машино-места для автотранспорта инвалидов) планируется на землях общего пользования. Въезд и выезд с парковки осуществляется с дворовой территории, граничащей с ул. М.Казея.

У главного входа в здание предусмотрена площадка, которая способствует безопасному делению пешеходных потоков, поступающих с остановочного пункта и реконструируемого здания. Пешеходные дорожки обеспечивают пешеходный поток по кратчайшему направлению вдоль парковок, огибают реконструируемое здание и соединяют пешеходным путем близлежащие объекты и остановочный пункт.

Проектом предлагается установка малых архитектурных форм и устройство велопарковки на 8 мест.

Вдоль тротуарных дорожек предусмотрена высадка рядовых цветущих кустарников и многолетних цветов.

В зоне установки велопарковки и скамейки устраивается ландшафтная композиция из низкорослых деревьев, кустарников и цветов (площадь озеленения 1421м²).

До начала проведения общественного обсуждения 09 ноября 2020 г. поступило одно электронное обращение.

Руководствуясь пунктом 15 Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01 июня 2011г. №687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь» от 22 апреля 2019г №256) Архитектурно-градостроительным советом г. Барановичи **РЕШЕНО:**

1. Признать общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта «Реконструкция капитального строения учебного корпуса №1 (инвентарный номер №110/С-2391) по ул. Комсомольская, 84 в г. Барановичи под многофункциональное здание» состоявшимся и завершенным по причине отсутствия замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения.

2. Разместить утвержденный протокол по архитектурно-планировочной концепции объекта «Реконструкция капитального строения учебного корпуса №1 (инвентарный номер №110/С-2391) по ул. Комсомольская, 84 в г. Барановичи под многофункциональное здание» в городских средствах массовой информации, на сайте горисполкома и информационных стендах управления архитектуры и градостроительства.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства
Барановичского горисполкома



В.М. Полуянчик

Протокол вел
Заместитель начальника управления архитектуры
и градостроительства
Барановичского горисполкома



О.Н. Евсеев