



**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель председателя

Тихно Д.В.

## **ПРОТОКОЛ**

заседания Архитектурно-градостроительного совета

20 января 2021г

г.Барановичи

### **Присутствовали**

**Тихно Д.В.** – заместитель председателя горисполкома

**Кособуцкий Г.Г.** – председатель городского Совета депутатов;

**Полуянчик В.М.** –начальник управления архитектуры и градостроительства;

**Евсеев, О.Н.** – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства;

**Садовский Д.А.** –начальник управления землеустройства;

**Шлык С.В.** – заместитель генерального директора КУМОП ЖКХ «Барановичский городской ЖКХ»;

**Захарчук В.В.** - директор КУПП «Барановичи коммунтеплосеть»;

**Сычевский В.Т.**– директор УКРСП «Барановичиремстрой»;

**Дунькович В.П.**– директор ОАО «Строительный трест №25»;

**Александрович В.В.** – главный сан. врач ГУ "Барановичский зональный центр гигиены и эпидемиологии";

**Загурский О.А.** – начальник горрайинспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды;

**Колосовский В.В.** –директор КУП «Водоканал»;

**Сушко Л.А.** - директор КУП «Центр архитектуры, строительства и геодезии»;

**Млынчак Р.А.** – директор ОДО «ЭверестСтройПроект»

**Вишневский С.В.** – заказчик объекта по ул. Зеленая,2;

**Загорская Н. Г.** - главный архитектор проекта ЧУП «Проектная мастерская Патоцкого»;

**Циуля О.А.** – директор ф-ла «Белтелеком» (РУЭС)

**Сушко Л.А.** - директор КУП «Центр архитектуры, строительства и геодезии»;

**Марчик Р. Э.** - представитель заказчика объекта по ул. Димитрова,24

### ***РАССМОТРЕНИЕ ПРОЕКТОВ***

**1. Рассмотрение результатов общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта «Реконструкция со слиянием нежилого здания (инвентарный номер 110/С-2989) по ул. Фроленкова, 38А в г. Барановичи, здания магазина (инвентарный номер**

**110/С-100271) и склада (инвентарный номер 110/С-93905), расположенных по ул. Зеленая, 2 в г. Барановичи с благоустройством прилегающей территории».**

С 22 декабря 2020 года по 15 января 2021 года Барановичский городской исполнительный комитет провел общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепций объекта «Реконструкция со слиянием нежилого здания (инвентарный номер 110/С-2989) по ул. Фроленкова, 38А в г. Барановичи, здания магазина (инвентарный номер 110/С-100271) и склада (инвентарный номер 110/С-93905), расположенных по ул. Зеленая, 2 в г. Барановичи с благоустройством прилегающей территории».

Информация о проведении общественного обсуждения вышеназванного объекта была размещена в городских средствах массовой информации и на сайте горисполкома.

Демонстрационные материалы объекта проектирования были размещены в фойе 1-го этажа здания Барановичского горисполкома по адресу: пл. Ленина, 2 с 22 декабря 2020 г. по 05 января 2021 г. и доступны для обозрения в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов, а также на сайте Барановичского горисполкома в рубрике «Общественное обсуждение». Презентация проекта осуществлялась 29 декабря 2020г. в 15.00 час. Участники общественного обсуждения на презентацию не явились.

Объект проектирования расположен в восточном планировочном районе в зоне существующей смешанной общественной застройки по улицам Фроленкова и Зелёной. Земельный участок объекта проектирования ограничен с северной стороны ул. Зелёной, с западной стороны – территорией автовокзала и улицей Фроленкова, с южной стороны – территорией кафе и многоквартирной жилой застройкой, с восточной стороны – существующей малоэтажной застройкой.

На участке расположены здания и сооружения, подлежащие частичному сносу при реконструкции.

Проектом предусмотрена реконструкция со слиянием нежилого здания, расположенного по ул. Фроленкова, 38А, здания магазина и склада, расположенных по ул. Зелёная, 2 в г. Барановичи под здание специализированной розничной торговли. Проектируемое здание двухэтажное, стеновые конструкции предусмотрены из каменных материалов, перекрытие – ж/б плиты, кровля - скатная стропильная.

В проектируемом здании размещены торговые и административные помещения.

Главные входы в торговые помещения магазина предусмотрены со стороны улицы Фроленкова и улицы Зелёной. На территории, прилегающей к зданию, расположена проектируемая парковка на 2 м/места для транспорта инвалидов.

Подъезд грузового транспорта к зданию предусмотрен от улицы Зелёной.

Вход, предназначенный, в том числе, для физически ослабленных лиц, выполнен с устройством пандуса. Доступ на второй этаж здания осуществляется по двум лестницам. Для посетителей предусмотрен пассажирский лифт.

Торговля в магазине предусмотрена продовольственными и непродовольственными группами товаров.

Ориентировочные площади проектируемого объекта:

1) торговая площадь – 696,0 м<sup>2</sup>, в т.ч.:

- помещения по продаже продовольственных товаров – 274,20 м<sup>2</sup>;

- помещения по продаже непродовольственных товаров – 421,80 м<sup>2</sup>.

2) площадь административных помещений – 242,55 м<sup>2</sup>.

Проектом предусмотрено благоустройство территории вокруг здания. Пешеходные дорожки, парковка для легковых автомобилей и разворотная площадка выполнены с твердым покрытием из мелкоштучной бетонной плиткой. На территории предусмотрена установка урн для мусора и контейнера для уличного смета.

Площадь земельного участка составляет 0,0919 га. Ориентировочная площадь добавляемого земельного участка составляет 0,05 га.

Парковочные места для автотранспорта посетителей магазина предусмотрены на устраиваемых парковках на пересечении ул. Фроленкова и пер. Клубный, а также возле комплекса зданий железнодорожного вокзала.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: для доступа на второй этаж предусмотрен пассажирский лифт, при главных входах в здание предусмотрено благоустройство, исключающее наличие препятствий для проезда инвалидов-колясочников и другие.

Одно электронное обращение поступило 15 декабря 2020 г. до начала проведения общественного обсуждения.

Руководствуясь пунктом 15 Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01 июня 2011г. №687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь» от 22 апреля 2019г №256) Архитектурно-градостроительным советом г. Барановичи **РЕШЕНО:**

**1. Признать общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта «Реконструкция со слиянием нежилого здания (инвентарный номер 110/С-2989) по ул. Фроленкова, 38А в г. Барановичи, здания магазина (инвентарный номер 110/С-100271) и склада (инвентарный номер 110/С-93905), расположенных по ул. Зеленая, 2 в г. Барановичи с благоустройством прилегающей территории» состоявшимся и завершённым по причине отсутствия замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения.**

**2. Разместить утвержденный протокол по архитектурно-планировочной концепции объекта «Реконструкция со слиянием нежилого здания (инвентарный номер 110/С-2989) по ул. Фроленкова, 38А в г. Барановичи, здания магазина (инвентарный номер 110/С-100271) и склада (инвентарный номер 110/С-93905), расположенных по ул. Зеленая, 2 в г. Барановичи с благоустройством прилегающей территории» в печатном издании объединенной газеты «Наш край», на сайте горисполкома и информационном стенде управления архитектуры и градостроительства.**

## **2. Рассмотрение результатов общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта «Строительство многофункционального здания по ул. Димитрова, 24 в г. Барановичи».**

С 26 декабря 2020 года по 19 января 2021 года Барановичский городской исполнительный комитет провел общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепций объекта «Строительство многофункционального здания по ул. Димитрова, 24 в г. Барановичи».

Информация о проведении общественного обсуждения вышеназванного объекта была размещена в городских средствах массовой информации и на сайте горисполкома.

Демонстрационные материалы объекта проектирования были размещены в фойе 1-го этажа здания Барановичского горисполкома по адресу: пл. Ленина, 2 с 26 декабря 2020 г. по 09 января 2021 г. и доступны для обозрения в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов, а также на сайте Барановичского горисполкома в рубрике «Общественное обсуждение». Презентация проекта осуществлялась 30 декабря 2020г. в 15.00 час. Участники общественного обсуждения на презентацию не явились.

Земельный участок для проектирования объекта «Строительство многофункционального здания по ул. Димитрова, 24 в г. Барановичи», расположен в центральном районе города Барановичи по ул. Димитрова (район примыкания ул. Брестской). Площадь земельного участка – 0,58 га. С северо-восточной стороны ограничен индивидуальной жилой застройкой и объектами Барановичского ГРОЧС. Основная часть земельного участка расположена в санитарно-защитной зоне пожарного депо Барановичского ГРОЧС. От ул. Брестской частично имеется типовое бетонное ограждение, от ул. Димитрова – сетчатое по металлическому каркасу.

Объект проектирования представляет собой торговое здание, который включает в себя: магазин продовольственной группы товаров, арендные торговые помещения с непродовольственными товарами.

Проектом предусмотрено: возведение здания из быстровозводимых конструкций с габаритами 38,22x14,58 м. и примерной общей площадью 899,6 м<sup>2</sup>. Этажность здания – 2 этажа + технический этаж.

Главные входы в здание выполнены с ул. Брестской и ул. Димитрова. Технологические входы и разгрузочные зоны выполнены с дворовой территории здания.

Наружная отделка фасадов здания, вечерняя подсветка, устройство витрин и рекламных конструкций с подсветкой, предусмотрены с учетом восприятия со стороны улиц Брестской и Димитрова.

Экстерьер здания выполнен в современном стиле с применением современных отделочных материалов. Вентилируемый фасад здания предусмотрен с облицовкой фиброцементными панелями и лицевым кирпичом;

Здание оснащено системами беспрепятственного доступа маломобильных групп населения: предусмотрено устройство 2 пассажирских лифтов для доступа на 2 этаж; предусмотрены санузлы для лиц, передвигающихся на инвалидных колясках оснащенный соответствующим

оборудованием; крыльца предусмотрены с облицовкой плиткой с антискользящим покрытием и другое.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство прилегающей территории в границах землепользования (граница земельного участка - 0,5322 гага), а также вне границ землепользования.

Парковки предусмотрены вне границ землепользования по ул. Димитрова, на 22 машина/места, и на территории землепользования на 12 машина/места. Всего предусмотрено 34 машина/места, в том числе 2 м/м для автотранспорта инвалидов.

Въезд и выезд на территорию осуществляется с ул. Димитрова и ул.Брестская.

У главного входа в здание предусмотрена площадка, которая способствует безопасному делению пешеходных потоков. Предусмотрены пешеходные дорожки направляющие пешеходный поток по кратчайшему направлению вдоль парковок.

Проектом предусматривается устройство пешеходных дорожек, проездов, площадок, парковок с покрытием из мелкоразмерной плитки.

Возле главного входа предусмотрено устройство МАФ: велопарковка, скамейки и урны.

Предусмотрено озеленение территории путем устройства газона.

Одно электронное обращение поступило 16 декабря 2020 г. до начала проведения общественного обсуждения.

Руководствуясь пунктом 15 Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01 июня 2011г. №687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь» от 22 апреля 2019г №256) Архитектурно-градостроительным советом г. Барановичи **РЕШЕНО:**

**1. Признать общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта «Строительство многофункционального здания по ул. Димитрова, 24 в г. Барановичи» состоявшимся и завершенным по причине отсутствия замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения.**

**2. Разместить утвержденный протокол по архитектурно-планировочной концепции объекта «Строительство многофункционального здания по ул. Димитрова, 24 в г. Барановичи» в печатном издании объединенной газеты «Наш край», на сайте горисполкома и информационном стенде управления архитектуры и градостроительства.**

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства

В.М. Полуянчик

Протокол вел  
Заместитель начальника управления архитектуры  
и градостроительства

О.Н. Евсеев