

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
Организатор электронных торгов: комитет «Брестоблимушество», г. Брест, ул. Ленина, 11, тел. 8(0162) 26 97 19, 26 97 17 www.brest-region.gov.by , www.gki.gov.by
Оператор электронной торговой площадки: открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа» тел. 8(017) 309 32 49, 309 32 09
Электронный адрес электронной торговой площадки: www.et.butb.by
Дата проведения электронных торгов: 13 мая 2025 г.
Время проведения электронных торгов устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТБ-ИМУЩЕСТВО».
ЛОТ № 1:
<u>Незавершенное незаконсервированное капитальное строение</u> и право аренды земельного участка, Брестская область, г. Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 43Г
<p>Незавершенное незаконсервированное капитальное строение мясозирового корпуса общей площадью 11 157,8 кв.м, 2-х этажи., с подвальным этажом (Брестская область, г. Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 43Г/1). Незавершенное незаконсервированное капитальное строение не зарегистрировано, оформлена ведомость технических характеристик.</p> <p>Земельный участок площадью 2,2493 га (г. Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 43Г), предоставляется в аренду, срок аренды – 30 лет, использовать по целевому назначению (для строительства и обслуживания незавершенного строительством капитального строения мясозирового корпуса) либо для реконструкции объекта в соответствии с разработанной градостроительной проектной документацией для размещения объектов производственного, складского назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона запрещено в здании по ул. Слонимское Шоссе, 43Г размещение объектов, которые являются источником выделения вредных веществ, шума и вибрации в размерах, превышающих установленные нормативы, оказывающих негативное влияние на окружающую среду. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: обратиться в Барановичский филиал республиканского унитарного предприятия «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Барановичи, ул. Брестская, 186) за государственной регистрацией возникновения права на земельный участок в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня подписания протокола аукциона; в случае возникновения необходимости изменения назначения капитального строения (сооружения) получить в установленном порядке разрешение Барановичского городского исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и изменить целевое назначение земельного участка.</p>
Начальная цена единого предмета электронных торгов – 86 148 руб. 73 коп. (цена снижена на 50%)
Размер задатка – 17 000 руб. 00 коп.
Продавец недвижимого имущества: – КУП «Барановичская административно-техническая инспекция» (далее – КУП «БАТИ»), тел. (025) 707 90 13, (029) 820 20 86.
<p>Задаток для участия в электронных торгах перечисляется на текущий (расчетный) счет в белорусских рублях: ВУ60АКВВ3012000006694000000, в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код банка: АКВВВУ2Х, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». Срок внесения задатка – до окончания срока подачи заявления на участие в электронных торгах. Назначение платежа: <i>внесение суммы задатка для участия в электронных торгах.</i> Лицо, желающее принять участие в электронных торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов. Прием заявлений (с прилагаемыми к ним документами) для участия в электронных торгах осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов и оканчивается 7 мая 2025 г. в 15 ч. 00 м.</p> <p>Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 (далее – Положение) и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» (ЭТП «БУТБ-ИМУЩЕСТВО»), утвержденным протоколом заседания Правления ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» от 29.12.2015 № 143 (далее – Регламент).</p> <p>Для участия в электронных торгах лицу, желающему принять в них участие, необходимо подать заявление, приложить к нему изображение документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении, пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов с последующим присвоением ему уникального номера для участия в электронных торгах. Одновременно с подачей заявления лицо, желающее принять участие в электронных торгах, принимает условия соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов. Форма заявления, порядок регистрации и условия участия участников электронных торгов устанавливаются Регламентом, с соблюдением требований Положения.</p> <p>К участию в электронных торгах допускаются:</p> <p>юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, консолидированные участники – два и более юридических лиц или</p>

физических лица, в том числе индивидуальных предпринимателя.

В целях участия в электронных торгах в качестве консолидированных участников физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица заключают договор о совместном участии в электронных торгах, в котором определяют:

доли своего участия в приобретении предмета электронных торгов;

взаимные права и обязанности по участию в электронных торгах;

уполномоченное лицо, которое будет представлять на электронных торгах стороны договора о совместном участии в электронных торгах, подписывать договор, заключаемый по результатам электронных торгов;

условие о том, что стороны договора о совместном участии в электронных торгах несут солидарную ответственность по обязательствам, связанным с участием в электронных торгах, а также по договору, заключаемому по результатам электронных торгов;

максимальный размер цены, которую уполномоченное лицо не вправе превышать при участии в электронных торгах.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, заключившие договор о совместном участии в электронных торгах, выдают уполномоченному лицу соответствующие доверенности.

В течение десяти рабочих дней после утверждения организатором электронных торгов протокола о результатах электронных торгов или о признании электронных торгов несостоявшимися победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан:

внести плату за право аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения Барановичским горисполкомом); возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы за формирование земельного участка и изменение земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков, необходимой для их проведения; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий, и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее десяти рабочих дней, с победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом - договор аренды земельного участка.

Рассрочка оплаты недвижимого имущества предоставляется в соответствии с законодательством по заявлению покупателя при заключении договора купли-продажи недвижимого имущества. Размер первоначального платежа указывается покупателем в заявлении о предоставлении этой рассрочки и должен составлять не менее 20 процентов цены его продажи с учетом ранее внесенной суммы задатка. Порядок расчета платежей при рассрочке установлен постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 22.10.2019 № 14 «О порядке расчета платежей при рассрочке оплаты стоимости государственного имущества».

Рассрочка за право аренды земельного участка предоставляется в соответствии с действующим законодательством Барановичским горисполкомом по заявлению победителя электронных торгов (претендента на покупку). Указанное заявление подается победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в Барановичский горисполком не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах электронных торгов или о признании электронных торгов несостоявшимися. Порядок внесения платы за право аренды земельного участка при рассрочке, установлен Положением о порядке и условиях внесения платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, или платы за право аренды земельных участков в случае предоставления рассрочки, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 № 32.

Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.