

Информация о проведении коммунальным унитарным ремонтно-эксплуатационным предприятием «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи» повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности г. Барановичи с понижением начальной цены на 50 процентов

1. Лот	1	2
2. Наименование	Изолированное помещение с инв. № 110/D-10370	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2749022
3. Местонахождение имущества	Г. Барановичи, ул. Кирова, 54-65	Г. Барановичи, ул. Брестская, 256-49
4. Площадь, м2	1259,0	953,3
5. Сведения о предмете торгов	Изолированное помещение. Стены – кирпич, перегородки – кирпич, перекрытия – железобетон, крыша (кровля) – металлический профиль, полы – ламинированные панели, плитка. Наименование – магазин. Торговое помещение на 1-ом этаже и в подвале. Имеется электроснабжение, водоснабжение, центральное отопление, канализация, развитая транспортная инфраструктура.	Изолированное помещение. Наименование – торговое помещение. Торговое помещение на первом этаже и подвале. Имеется электроснабжение, центральное отопление (в настоящее время отключено), водоснабжение, канализация, развитая транспортная инфраструктура.
6. Начальная цена продажи, с учетом понижения на 50 % руб.	473 500,00	361 500,00
7. Сумма задатка, рублей	94 700,00	72 300, 00
8. Условия аукциона	Без условий	Без условий
9. Размер штрафа, уплачиваемого в случаях предусмотренных Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2012 № 609 , рублей	94 700,00	72 300, 00
10. Продавец, его местонахождение	Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 64 17 58	
11. Организатор аукциона	Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 64 17 58	

Аукцион состоится 07 июня 2024 года в 14-30 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 59, каб. 2.

1. Для участия в аукционе организатору аукциона подается:

Заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

Документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на р/с счет коммунального унитарного ремонтно-эксплуатационного предприятия «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи» BY 81 АКВВ 3012 6026 2001 6130 0000 BYN в ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка БИК АКВВВY2X, УНП 200525764, назначение платежа – задаток за участие в аукционе; срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе;

Юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

Иностранным юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

Иностранным индивидуальным предпринимателем - легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

Представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

Представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

Представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заядитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

При подаче заявления с приложением необходимых документов с организатором аукциона заключается соглашение по установленной форме.

2. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается от 5% до 15%. Не допускается начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене.

3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

4. Победитель аукциона (единственный участник аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов) обязан:

подписать протокол о результатах торгов (о признании аукциона несостоявшимся) в день аукциона; в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для проведения аукциона;

не позднее 15 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах торгов (о признании аукциона несостоявшимся) и после предъявления копий платежных документов о перечислении сумм затрат организатору аукциона заключить договор купли-продажи с продавцом.

Задаток победителя аукциона (единственного участника аукциона, выразившего согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов) учитывается при окончательных расчетах за предмет аукциона по договору его купли-продажи.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона будут аннулированы и задаток в этом случае победителю (единственному участнику аукциона, выразившему согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов) возврату не подлежит.

Участник торгов, желающий участвовать в торгах в отношении нескольких предметов торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из предметов торгов.

5. Задаток возвращается всем остальным участникам аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.

6. Рассрочка оплаты недвижимого имущества предоставляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Штраф подлежит уплате организатору аукциона в течение месяца со дня проведения аукциона участниками аукциона и (или) его победителями (единственным участником аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

8. **Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу:** 225409 г. Барановичи, ул. Советская, 59, каб. 5 коммунальное унитарное ремотно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи» с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 23 мая 2024 г. по 6 июня 2024 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи 8 163 64 17 58, 8 0163 64 17 83.