

**Информация о проведении коммунальным унитарным ремонтно-эксплуатационным предприятием  
«Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи» 05 ноября 2024 года аукциона С  
ПОНИЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ НА 50%  
по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности г. Барановичи**

|   |   |
|---|---|
| 1. Лот  | 1   |
| 2. Наименование   | Изолированное помещение с инв. № 110/D-2767530, площадью 2002,4 кв.м, наименование – помещение нежилое, расположенное по адресу ул. Пролетарская, 32-3 в г. Барановичи<br>Изолированное помещение с инв. № 110/D-2767531, площадью 211,9 кв.м, наименование – помещение многофункциональное, расположенное по адресу ул. Пролетарская, 32-4 в г. Барановичи |
| 3. Местонахождение имущества  | г. Барановичи, ул. Пролетарская, 32-3<br>г. Барановичи, ул. Пролетарская, 32-4  |
| 4. Площадь, м2  | 2214,3  |
| 5. Сведения о предмете торгов   | Изолированные помещения. Стены – кирпич, перегородки – кирпич, перекрытия - железобетон, крыша (кровля) – рулонная, полы – дощатые, плиточные, бетонные. Нежилые помещения на 2-ом, 3-ем, 4-ом этажах и в подвале. Имеется электроснабжение, водоснабжение, центральное отопление, канализация, развитая транспортная инфраструктура.                       |
| 6. Начальная цена продажи, руб. со снижением на 50%   | 240 691,78  |
| 7. Сумма задатка, рублей  | 48 138,36   |
| 8. Условия аукциона   | Без условий   |
| 9. Размер штрафа, уплачиваемого в случаях предусмотренных Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2012 № 609 , рублей | 48 138,36   |
| 10. Продавец, его местонахождение   | Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, тел. 64-17-58   |
| 11. Организатор аукциона  | Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, тел. 64-17-58   |

**Аукцион состоится 05 ноября 2024 года в 14 час. 30 мин. по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 59, каб. 2.**

1. Для участия в аукционе организатору аукциона подается:

Заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

- документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на р/с счет коммунального унитарного ремонтно-эксплуатационного предприятия «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи» ВУ 81 АКВВ 3012 6026 2001 6130 0000 ВУН в ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка БИК АКВВВУ2Х, УНП 200525764, назначение платежа – задаток за участие в аукционе; срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе;

- юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

- иностранным юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством стра-

ны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

-иностранным индивидуальным предпринимателем - легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

-представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

-представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

-представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с действующим законодательством).

При подаче заявления с приложением необходимых документов с организатором аукциона заключается соглашение по установленной форме.

2. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается 15%. Не допускается начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене.

3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

4. Победитель аукциона (единственный участник аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов) обязан:

подписать протокол о результатах торгов (о признании аукциона несостоявшимся) в день аукциона;

в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для проведения аукциона;

не позднее 15 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах торгов (о признании аукциона несостоявшимся) и после предъявления копий платежных документов о перечислении сумм затрат организатору аукциона заключить договор купли-продажи с продавцом.

Задаток победителя аукциона (единственного участника аукциона, выразившего согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов) учитывается при окончательных расчетах за предмет аукциона по договору его купли-продажи.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона будут аннулированы и задаток в этом случае победителю (единственному участнику аукциона, выразившему согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов) возврату не подлежит.

Участник торгов, желающий участвовать в торгах в отношении нескольких предметов торгов, вносит задатки в размерах, установленных для каждого из предметов торгов.

5. Задаток возвращается всем остальным участникам аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов по письменному заявлению участника.

6. Рассрочка оплаты недвижимого имущества предоставляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Штраф подлежит уплате организатору аукциона в течение месяца со дня проведения аукциона участниками аукциона и (или) его победителями (единственным участником аукцио-

на, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

**8. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу:** 225409 г. Барановичи, ул. Советская, 59, каб. 5 (коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи» с 8.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.00 час. в рабочие дни **с 17 октября 2024 г. по 31 октября 2024 г. включительно.** Контактные телефоны в г. Барановичи 8 163 64 17 58, 8 0163 64 17 83.