

**Информация о проведении коммунальным унитарным предприятием  
по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция»  
27 июня 2024 года повторного аукциона по продаже недвижимого имущества,  
находящегося в собственности г. Барановичи.**

1. Наименование	<b>Изолированное помещение с инвентарным номером 110/D-2779108</b>
2. Местонахождение имущества	г. Барановичи, ул.Промышленная,38А-1
3. Площадь, м <sup>2</sup>	301,1
4. Сведения о предмете торгов	Назначение: административное помещение, этаж цокольный. Стены наружные - фундаментные блоки; перекрытия ж/б плиты; пол - бетон; окна ПВХ-частично отсутствуют; двери - металлические. Отопление, водоснабжение, газоснабжение-отсутствует.
5. Начальная цена продажи, руб.	43 615,20
6. Сумма задатка, рублей	8 723,04
7. Условия аукциона	Без условий
8. Размер уплачиваемого штрафа, рублей	8 723,04
9. Продавец, его местонахождение	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 8 163 46 15 16, 8 0163 65 69 66; <a href="mailto:post@bati.by">post@bati.by</a>
10. Организатор аукциона	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 8 163 46 15 16, 8 0163 65 69 66; <a href="mailto:post@bati.by">post@bati.by</a>

**Повторный аукцион состоится 27 июня 2024 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Гагарина, 6, каб. 313 (3-ий этаж).**

1. Для участия в аукционе организатору аукциона подается:

Заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

Документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на р/с счет коммунального унитарного предприятия «Барановичская административно-техническая инспекция» BY59BLBB30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка VLBBBY2X, УНП 290484932, назначение платежа – задаток за участие в аукционе; срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе;

Юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

Иностранным юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

Иностранным индивидуальным предпринимателем - легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

Представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

Представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

Представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

При подаче заявления с приложением необходимых документов с организатором аукциона заключается соглашение по установленной форме.

2. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается от 5% до 15%. Не допускается начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене.

3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

4. Победитель аукциона (единственный участник аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов) обязан:

подписать протокол о результатах торгов (о признании аукциона несостоявшимся) в день аукциона; в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для проведения аукциона;

не позднее 15 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах торгов (о признании аукциона несостоявшимся) и после предъявления копий платежных документов о перечислении сумм затрат организатору аукциона заключить договор купли-продажи с продавцом.

Задаток победителя аукциона (единственного участника аукциона, выразившего согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов) учитывается при окончательных расчетах за предмет аукциона по договору его купли-продажи.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона будут аннулированы и задаток в этом случае победителю (единственному участнику аукциона, выразившему согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов) возврату не подлежит.

5. Задаток возвращается всем остальным участникам аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.

6. Рассрочка оплаты недвижимого имущества предоставляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Штраф подлежит уплате организатору аукциона в течение месяца со дня проведения аукциона участниками аукциона и (или) его победителями (единственным участником аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

8. **Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу:** 225409 г. Барановичи, ул. Гагарина, 6, каб. 301, коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 30 мая 2024 г. по 24 июня 2024 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи 8 163 46 15 16.