

Информация о проведении коммунальным унитарным предприятием по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» 22 октября 2025 г. повторного аукциона по продаже права заключения договоров аренды площадей коммунальной собственности г. Барановичи.

№ лота	1	2	3	4
1. Наименование объекта, его место нахождения.	Капитальное строение с инв. № 110/С-2394 по адресу: г. Барановичи, ул. Комсомольская, 84	Часть капитального строения с инв. № 110/С-92009 по адресу: г. Барановичи, ул. Комсомольская, 11		
2. Арендная площадь, м ²	29,6	45,6	38,3	33,9
3. Характеристика объекта.	Одноэтажное здание, электроснабжение в помещении имеется. Водоснабжение отсутствует. Назначение склад.	Помещение расположено в подвальном этаже здания, двери деревянные, стены оштукатурены. Электроснабжение, отопление центральное. Водоснабжение, канализация в помещении отсутствуют.	Помещение расположено в подвальном этаже. Центральное отопление, электроснабжение в помещении имеется, водоснабжение в помещении отсутствует. Развитая транспортная инфраструктура.	Помещение расположено в подвальном этаже здания, имеются окна. Централизованное электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин (БАВ)	7,4	11,4	9,58	8,48
5. Сумма задатка, БАВ	7,4	11,4	9,58	8,48
6. Условия аукциона.	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Возмещение расходов арендодателя на проведение капитального ремонта в течение срока аренды (при необходимости ремонта). Проведение текущего ремонта кровли (локальное устранение протечек) за счет средств арендатора. Приступить к использованию помещения в течение 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Возмещение расходов арендодателя на проведение капитального ремонта в течение срока аренды (при необходимости ремонта). Приступить к использованию помещения в течение 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Возмещение расходов арендодателя на проведение капитального ремонта в течение срока аренды (при необходимости ремонта). Приступить к использованию помещения в течение 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Возмещение расходов арендодателя на проведение капитального ремонта в течение срока аренды (при необходимости ремонта). Приступить к использованию помещения в течение 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.
7. Срок аренды помещения.	5 лет			
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества.	1,0	2,5	2,5	2,5
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин.	60	90	80	90
10. Арендодатель объекта, его место нахождения	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно - техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 46 15 16; www.post@bati.by			
11. Организатор аукциона.	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно - техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 46 15 16; www.post@bati.by			

№ лота	5	6	7	8
1.Наименование объекта, его место нахождение.	Часть изолированного помещения с инв.№ 110/D-2785638 по адресу: г. Барановичи, ул. Кирова, 68-2	Часть капитального строения с инв.№ 110/С-91728 по адресу: г. Барановичи, ул. Фабричная,8		
2.Арендуемая площадь, м ²	53,1	25,5	19,3	15,6
3.Характеристика объекта.	Помещение расположено на первом этаже, централизованное электроснабжение, отопление. Водоснабжение в помещении отсутствует. Развитая транспортная инфраструктура.	Помещение находится в подвале здания, электроснабжение, водоснабжение, отопление. Водоснабжение в помещении отсутствует. Развитая транспортная инфраструктура.	Помещение находится на втором этаже здания, электроснабжение, водоснабжение, отопление. Водоснабжение в помещении отсутствует. Развитая транспортная инфраструктура.	Помещение находится на втором этаже здания, электроснабжение, водоснабжение, отопление. Водоснабжение в помещении отсутствует. Развитая транспортная инфраструктура.
4.Начальная цена продажи права заключения договора аренды, БАВ.	13,28	6,38	4,83	3,9
5. Сумма задатка, БАВ.	13,28	6,38	4,83	3,9
6.Условия аукциона.	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Возмещение расходов арендодателя на проведение капитального ремонта в течение срока аренды (при необходимости ремонта). Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды, в случае осуществления модернизации, капитального ремонта, реконструкции арендуемых площадей в течение 3 месяцев после завершения работ, установленных проектно-сметной документацией. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.	Организация деятельности сопутствующей и вспомогательной производственному направлению службы банного хозяйства, обеспечение физического комфорта, оздоровительные процедуры в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.	Организация деятельности сопутствующей и вспомогательной производственному направлению службы банного хозяйства, обеспечение физического комфорта, оздоровительные процедуры в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.	
7.Срок аренды помещения.	5 лет			
8.Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества.	1,7	3,0	3,0	3,0
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин.	60	40	70	70
10.Арендодатель объекта, его местонахождение.	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 46 15 16; www. post@bati.by	КУМОП ЖКХ «Барановичское городское ЖКХ», г. Барановичи, ул. Маяковского,11-2, тел. 64 17 95		
11.Организатор аукциона.	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно – техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 46 15 16; www. post@bati.by			

1. Аукцион состоится 22 октября 2025 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи, ул. Гагарина, 6, каб. 313 (3-ий этаж). **Проект договора аренды по Лотам № 1, 2, 3, 4, 5, размещен на сайте www.bati.by (раздел «аренда помещений»).**

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет коммунального унитарного предприятия «Барановичская административно-техническая инспекция» BY59BLBV 30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка BLBBBY2X, УНП 290484932, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в

аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

б) для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов, указанных в части первой настоящего пункта:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие;

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя, сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона коммунальному унитарному предприятию «Барановичская административно-техническая инспекция» на расчетный счет BY59BLBB 30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка BLBBBY2X, УНП 290484932. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Порядок оформления участия в аукционе по проведению торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений) изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009 г. № 1049.

13. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409, г. Барановичи, ул. Гагарина, 6, каб. 301, КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 6 октября 2025 г. по 20 октября 2025 г. Контактный телефон в г. Барановичи 8 (163) 46 15 16.

**Информация о проведении КУРЭП «ЖРЭУ г. Барановичи» 24 октября 2025 г.
повторного аукциона по продаже права аренды имущества, находящегося
в собственности г. Барановичи**

Лот №	1	2	3
1. Наименование объекта, его место нахождения	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2748862, по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 102-26	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2759719, по адресу: г. Барановичи, ул. Космонавтов, 13-1	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2750986, по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 59-7
2. Общая/жилая площадь, м ²	129,0	36,6	41,4
3. Характеристика объекта	Материал стен – кирпич, часть изолированного помещения, подвал, электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация, развитая транспортная инфраструктура	Материал стен – кирпич, изолированное помещение, электроснабжение, отопление, водоснабжение, развитая транспортная инфраструктура	Часть помещения на 2-ом этаже. Электроснабжение, отопление, развитая транспортная инфраструктура.
4. Начальная цена продажи, базовых арендных величин	32,25	9,15	10,35
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	32,25	9,15	10,35
6. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества	2,5	1,5	2,7
7. Условия продажи	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения: -игральных заведений; - объектов для осуществления сбора многооборотной упаковки и вторичных материальных ресурсов; - бань, сунн, химчисток и прачечных (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 килограммов белья в смену); - автоматических телефонных станций общей площадью более 100 м², предназначенных для телефонизации жилых домов, - объектов для оказания услуг в области похоронного дела, в том числе услуг по изготовлению, художественному оформлению надгробий, гробов, памятников, оград, траурных венков и искусственных цветов, а так же объектов по хранению и (или) продаже предметов похоронного ритуала; - дискотек; - ветеринарных лечебниц и кабинетов с содержанием и без содержания животных, вивариев, кинологических центров, приютов временного содержания домашних животных, пунктов передержки животных, гостиниц для животных. Обеспечить проведение текущего ремонта или реконструкции (при необходимости), строительно-монтажных работ, а так же работ по реконструкции части изолированного помещения за счет собственных средств в течении нормативного срока без последующей компенсации стоимости. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.		
8. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	70	50	100
9.Срок аренды	5 лет		
10. Правообладатель объекта, его местонахождение	Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 64 17 58, post@jreubar.by		
11. Организатор аукциона	Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 64 17 58, post@jreubar.by		

1. Аукцион состоится 24 октября 2025 года в 14-30 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 59 каб.2 (первый этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи» ВУ81 АКВВ 3012 6026 2001 6130 0000 в ЦБУ №127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВ ВУ2Х, УНП 200525764, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов, указанных в части первой настоящего пункта:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя, сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи» ВУ81 АКВВ 3012 6026 2001 6130 0000 в ЦБУ №127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВ ВУ2Х, УНП 200525764. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Порядок оформления участия в аукционе по проведению торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений) изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009г. № 1049.

13. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, ул. Советская, 59, каб.5 КУРЭП «ЖРЭУ г. Барановичи» с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 13 октября 2025 г. по 21 октября 2025г. включительно. Контактный телефон в г.Барановичи (163) 641758.