

Информация о проведении КУП оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» 14 мая 2026 повторного аукциона по продаже права заключения договоров аренды площадей коммунальной собственности г. Барановичи.

№ лота	1	2	3
1. Наименование объекта, его место нахождения.	Часть капитального строения с инв. № 110/С-2629 по адресу: г. Барановичи, ул. Ленина, 2	Часть капитального строения с инв. № 110/С-92009 по адресу: г. Барановичи, ул. Комсомольская, 11	Изолированное помещение с инв. № 110/Д-2780715 по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 63-3
2. Арендваемая площадь, м ²	49,9	45,6	220,1
3. Характеристика объекта.	Площадь расположена на первом этаже здания, электроснабжение, центральное отопление; водоснабжение в капитальном строении имеется.	Помещение расположено в подвальной комнате здания, двери деревянные, стены оштукатурены. Электроснабжение, отопление центральное. Водоснабжение, канализация в помещении отсутствуют.	Помещение расположено на первом этаже в двухэтажном здании. Центральное отопление, холодное водоснабжение, электроснабжение. Необходим текущий ремонт.
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.	12,48	11,4	55,03
5. Сумма задатка, базовых арендных величин.	12,48	11,4	55,03
6. Условия аукциона.	<p>Организация деятельности кинобара с арендой предоставленного коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» оборудования.</p> <p>Возмещение расходов арендодателя на проведение капитального ремонта в течение срока аренды (при необходимости ремонта).</p> <p>Приступить к использованию помещения в течение 3 месяцев со дня заключения договора аренды, в случае осуществления модернизации, капитального ремонта, реконструкции арендуемых площадей в течение 3 месяцев после завершения работ, установленных проектно-сметной документацией.</p> <p>Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p>	<p>Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.</p> <p>Возмещение расходов арендодателя на проведение капитального ремонта в течение срока аренды (при необходимости ремонта).</p> <p>Приступить к использованию помещения в течение 3 месяцев со дня заключения договора аренды.</p> <p>Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p>	
7. Срок аренды помещения.	5 лет		
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества.	3,0	2,5	2,2
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин.	100	90	80
10. Арендодатель объекта, его место нахождения	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно – техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 8 0163 46 15 16; www. post@bati.by		
11. Организатор аукциона.	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно – техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 8 0163 46 15 16; www. post@bati.by		

№ лота	4	5	6
1.Наименование объекта, его место нахождения.	Часть изолированного помещения с инв.№ 110/D-2785638 по адресу: г. Барановичи, ул. Кирова, 68-2	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2780713 по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 63-1	Часть капитального строения с инв.№ 110/С-92009 по адресу: г. Барановичи, ул. Комсомольская, 11
2.Арендная площадь, м ²	25,3	1242,1	38,3
3.Характеристика объекта.	Помещение находится на втором этаже. Окна ПВХ, двери деревянные, в здании имеется водоснабжение (канализация), теплоснабжение, электроснабжение.	Помещения расположены на двух этажах здания, теплоснабжение электроснабжение и водоснабжение имеется.	Помещение расположено в подвальном этаже здания. Электроснабжение, отопление центральное. Водоснабжение, канализация в помещении отсутствует.
4.Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.	6,33	93,16	9,58
5. Сумма задатка, базовых арендных величин.	6,33	93,16	9,58
6. Условия аукциона.	<p>Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.</p> <p>Возмещение расходов арендодателя на проведение капитального ремонта в течение срока аренды (при необходимости ремонта).</p> <p>Приступить к использованию помещения в течение 3 месяцев со дня заключения договора аренды, в случае осуществления модернизации, капитального ремонта, реконструкции арендуемых площадей в течении 3 месяцев после завершения работ, установленных проектно-сметной документацией.</p> <p>Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p>	<p>Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений, осуществления розничной торговли комиссионными товарами, товарами, бывшими в употреблении, ассортиментом морально устаревших, не проданных в сезон остатков единичных размеров непродовольственных товаров (магазины типа «Секонд-хенд» и «Сток»).</p> <p>Возмещение расходов арендодателя на проведение капитального ремонта в течение срока аренды (при необходимости ремонта).</p> <p>Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды, в случае осуществления модернизации, капитального ремонта, реконструкции арендуемых площадей в течении 3 месяцев после завершения работ, установленных проектно-сметной документацией.</p> <p>Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p>	
7.Срок аренды помещения.	5 лет		
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества.	1,6	2,1	2,5
9.Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин.	70	100	90
10.Арендодатель объекта, его место нахождения	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно – техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 8 0163 46 15 16; www. post@bati.by		
11.Организатор аукциона	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно – техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 8 0163 46 15 16; www. post@bati.by		

1. Повторный аукцион состоится 14 мая 2026 года в 12-00 по адресу: г Барановичи, ул. Гагарина, 6, каб. 313 (3-ий этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет коммунального унитарного предприятия «Барановичская административно-техническая инспекция» BY59BLVB 30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка BLVBVY2X, УНП 290484932, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов, указанных в части первой настоящего пункта:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя, сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона коммунальному унитарному предприятию «Барановичская административно-техническая инспекция» на расчетный счет BY59BLBB30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка BLBBBY2X, УНП 290484932. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Порядок оформления участия в аукционе по проведению торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений) изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009г. № 1049.

13. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409, г. Барановичи, ул. Гагарина, 6, каб.301, коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 4 мая 2026 г. по 12 мая 2026 г. Контактный телефон в г. Барановичи (163) 46 15 16.

**Информация о проведении КУРЭП «ЖРЭУ г. Барановичи» 15 мая 2026г.
ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА по продаже права аренды имущества,
находящегося в собственности г. Барановичи**

Лот №	1	2	3	4
1. Наименование объекта, его место нахождения	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2749099, по адресу: г. Барановичи, ул. Комсомольская, 5-90	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2774956, по адресу: г. Барановичи, ул. Промышленная, 11А-3	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2748862, по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 102-26	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2748856, по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 73-25
2. Общая площадь, м ²	37,4	22,1	129,0	56,3
3. Характеристика объекта	Часть изолированного помещения с отдельным входом (кирпич), 1-й этаж, электроснабжение, отопление, транспортная инфраструктура	Изолированное помещение, 1-й этаж (кирпич), отопление, электроснабжение, транспортная инфраструктура.	Часть изолированного помещения с отдельным входом (подвал, кирпич), электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация, транспортная инфраструктура	Изолированное помещение (подвальная часть многоквартирного жилого дома, кирпич), водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление, транспортная инфраструктура. Требуется проведение ремонта, стены и полы бетонные
4. Начальная цена продажи, базовых арендных величин	9,35	5,53	32,25	14,08
5. Сумма задатка, базовых арендных величин.	9,35	5,53	32,25	14,08
6. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества	2,5	2,0	2,5	0,5
7. Условия продажи	<p>Организация деятельности в соответствии с Жилищным Кодексом Республики Беларусь и законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений, осуществлении розничной торговли комиссионными товарами, товарами, бывшими в употреблении, ассортиментом морально устаревших, не проданных в сезон остатков единичных размеров непродовольственных товаров (магазины типа «Секонд-Хенд» и «Сток»).</p> <p>Проведение текущего ремонта, реконструкции, модернизации помещения за счет собственных средств в течении нормативного срока, без последующей компенсации стоимости. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды, в случае осуществления модернизации, капитального ремонта, реконструкции арендуемых площадей в течении 3 месяцев после завершения работ, установленных проектно-сметной документацией. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p>	<p>Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений;</p> <p>- объектов для осуществления сбора многооборотной упаковки и вторичных материальных ресурсов;</p> <p>- бань, сунн, химчисток и прачечных (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 килограммов белья в смену);</p> <p>- автоматических телефонных станций общей площадью более 100 м², предназначенных для телефонизации жилых домов;</p> <p>- объектов для оказания услуг в области похоронного дела, в том числе услуг по изготовлению, художественному оформлению надгробий, гробов, памятников, оград, траурных венков и искусственных цветов, а также объектов по хранению и (или) продаже предметов похоронного ритуала;</p> <p>- дискотек;</p> <p>- ветеринарных лечебниц и кабинетов с содержанием и без содержания животных, вивариев, кинологовических центров, пунктов временного содержания домашних животных, пунктов передержки животных, гостиниц для животных.</p> <p>Обеспечить проведение текущего ремонта или реконструкции (при необходимости), строительно-монтажных работ, а также работ по реконструкции части изолированного помещения за счет собственных средств в течении нормативного срока без последующей компенсации стоимости.</p> <p>Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды.</p> <p>Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p>	<p>Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p>	
8. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	90	60	70	30
9. Срок аренды	5 лет			
10. Правообладатель объекта, его местонахождение	Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 8 0163 64 17 58, post@jreubar.by			
11. Организатор аукциона	Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 8 0163 64 17 58, post@jreubar.by			

Лот №	5	6	7	8
1. Наименование объекта, его место нахождения	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2750981, по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 59-3	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2750981, по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 59-3	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2750982, по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 59-4	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2759719, по адресу: г. Барановичи, ул. Космонавтов, 13-1
2. Общая/жилая площадь, м ²	10,2	10,9	66,1	36,6
3. Характеристика объекта	Часть изолированного помещения (2-й этаж в двухэтажном здании, кирпич). Электроснабжение, транспортная инфраструктура.	Часть изолированного помещения (2-й этаж в двухэтажном здании, кирпич). Электроснабжение, транспортная инфраструктура.	Часть изолированного помещения (2-й этаж в двухэтажном здании, кирпич). Электроснабжение, отопление, транспортная инфраструктура.	Изолированное помещение (1 –й этаж, кирпич). Электроснабжение, отопление, водоснабжение, транспортная инфраструктура
4. Начальная цена продажи, базовых арендных величин	2,55	2,725	16,53	9,15
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	2,55	2,725	16,53	9,15
6. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества	2,4	2,4	2,7	1,5
7. Условия продажи	<p>Организация деятельности в соответствии и законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений, осуществления розничной торговли комиссионными товарами, товарами, бывшими в употреблении, ассортиментом морально устаревших, не проданных в сезон остатков единичных размеров непродовольственных товаров (магазины типа «Секонд хенд» и «Сток»). Проведение текущего ремонта или реконструкции (при необходимости) изолированного помещения за счет собственных средств.</p> <p>Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p>	<p>Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений, осуществления розничной торговли комиссионными товарами, товарами, бывшими в употреблении, ассортиментом морально устаревших, не проданных в сезон остатков единичных размеров непродовольственных товаров (магазины типа «Секонд хенд» и «Сток»). Проведение текущего ремонта (при необходимости), строительно-монтажных работ, а также работ по реконструкции изолированного помещения за счет собственных средств в течении нормативного срока, без последующей компенсации стоимости. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p>	<p>Организация деятельности в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь и законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Обеспечить проведение текущего ремонта (при необходимости) за счет собственных средств без последующей компенсации стоимости. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p>	
8. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	80		100	50
9.Срок аренды	5 лет			
10. Правообладатель объекта, его местонахождение	Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 8 0163 64 17 58, post@jreubar.by			
11. Организатор аукциона	Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 8 0163 64 17 58, post@jreubar.by			

Лот №	9	10
1. Наименование объекта, его место нахождения	Часть изолированного помещения с инвентарным номером 110/D-2748962, расположенного по адресу: г. Барановичи, ул. Фабричная, 14-100	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2749172, по адресу: г. Барановичи, ул. Циолковского, 4-8
2. Общая/жилая площадь, м2	119,3	16,7
3. Характеристика объекта	Часть изолированного помещения (1-й этаж, кирпич). Электроснабжение, отопление, транспортная инфраструктура	Часть изолированного помещения (подвал, кирпич). Электроснабжение, отопление, транспортная инфраструктура
4. Начальная цена продажи, базовых арендных величин	29,83	4,175
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	29,83	4,175
6. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества	1,5	1,0
7. Условия продажи	<p>Организация деятельности в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь и законодательством Республики Беларусь, требованиями гигиенического норматива «Показатели безопасности и безвредности шумового воздействия на человека», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 января 2021г. № 37 «Об утверждении гигиенических нормативов» и законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.</p> <p>Проведение текущего ремонта, реконструкции, модернизации помещения за счет собственных средств в течении нормативного срока, без последующей компенсации стоимости.</p> <p>Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды, в случае осуществления модернизации, капитального ремонта, реконструкции арендуемых площадей в течении 3 месяцев после завершения работ, установленных проектно-сметной документацией. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p>	<p>Организация деятельности в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь и законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.</p> <p>Проведение текущего ремонта, реконструкции, модернизации помещения за счет собственных средств в течении нормативного срока без последующей компенсации стоимости.</p> <p>Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды, в случае осуществления модернизации, капитального ремонта, реконструкции арендуемых площадей в течении 3 месяцев после завершения работ, установленных проектно-сметной документацией.</p> <p>Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p>
8. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	70	50
9.Срок аренды	5 лет	
10. Правообладатель объекта, его местонахождение	Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 8 0163 64 17 58, post@jreubar.by	
11. Организатор аукциона	Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 8 0163 64 17 58, post@jreubar.by	

1. Аукцион состоится 15 мая 2026 года в 14-30 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 59, каб.2 (первый этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи» BY81 АКВВ 3012 6026 2001 6130 0000 в ЦБУ №127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВ BY2X, УНП 200525764, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов, указанных в части первой настоящего пункта:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя, сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи» ВУ81 АКВВ 3012 6026 2001 6130 0000 в ЦБУ №127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200525764. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Порядок оформления участия в аукционе по проведению торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений) изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009г. № 1049.

13. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, ул. Советская, 59, каб.5 КУРЭП «ЖРЭУ г. Барановичи» с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 04 мая 2026 г. по 13 мая 2026г. включительно. Контактный телефон в г.Барановичи 8 (163) 641758.