

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА**

Организатор электронных торгов: комитет «Брестоблимущество», г. Брест, ул. Ленина, 11,
тел. 8(0162) 26 97 18, 26 97 17, www.brest-region.gov.by, www.gki.gov.by

Оператор электронной торговой площадки: открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа» тел. 8(017) 309 32 49, 309 32 09

Электронный адрес электронной торговой площадки: www.et.butb.by

Дата проведения электронных торгов: 9 августа 2024 г.

Время проведения электронных торгов устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТБ-ИМУЩЕСТВО».

ЛОТ № 1:

Здание нежилое и право аренды земельного участка, Брестская обл., г. Барановичи, ул. Звездная, 13

Здание 1-этажн., 1963 г.п., из бревна, площадь – 48,0 кв.м, отопливаемая пристройка, пристройка, крыльцо, баня, сарай, погреб, гараж, уборная, колодец.

Земельный участок площадью 0,0545 га, использовать по целевому назначению (для строительства и обслуживания нежилого здания), либо для размещения объектов: жилой застройки, торгово-бытового обслуживания в соответствии с разработанной градостроительной проектной документацией; запретить размещение объектов, которые являются источниками выделения вредных веществ, шума и вибрации в размерах, превышающих установленные нормативы, оказывающих негативное влияние на окружающую среду, предоставляется в аренду, срок аренды – 99 лет.

**Начальная цена предмета электронных торгов – 28 914 руб. 80 коп. (цена недвижимости снижена на 50%)
Размер задатка – 5 000 руб. 00 коп.**

Продавец недвижимого имущества – КУРЭП «ЖРЭУ г. Барановичи», тел. 8(0163) 64 36 74

ЛОТ № 2:

Котельная, Брестская обл., Дрогичинский р-н, д. Завершье, ул. Димитрова, 4А

Здание 1-этажн., кирпичное, 1968 г.п., площадь – 57,0 кв.м, дымовая труба, водопроводная сеть, канализационная сеть, внешние сети электроснабжения.

Земельный участок площадью 0,0348 га, ограничения в использовании на всей площади на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения); использовать для размещения объектов административного назначения, розничной и (или) оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции, общественного питания, бытового обслуживания населения, по ремонту и обслуживанию автомобилей, промышленного производства, размещение объектов по оказанию услуг по согласованию с отделом архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Дрогичинского районного исполнительного комитета, Дрогичинский районным центром гигиены и эпидемиологии, Дрогичинским районным отделом по чрезвычайным ситуациям, Дрогичинской районной инспекцией природных ресурсов и охраны окружающей среды, срок аренды – 50 лет.

**Начальная цена предмета электронных торгов – 3 943 руб. 83 коп. (цена снижена на 80%)
Размер задатка – 700 руб. 00 коп.**

Продавец недвижимого имущества – КУМПП ЖКХ «Дрогичинское ЖКХ», тел. 8(01644) 2 60 91

ЛОТ № 3:

Дрогичинский районный центр дополнительного образования детей и молодежи,

Брестская обл., Дрогичинский р-н, гп. Антополь, пл. Красных танкистов, 7

Здание 2-этажн., кирпичное, 1957 г.п., площадь – 743,0 кв.м, подвальный этаж, плиточное покрытие, забор; линия электропередачи протяж. 37 м; водопроводная сеть протяж. 26,7 кв.м; канализационная сеть протяж. 4,1м.

Земельный участок площадью 0,1175 га, ограничения в использовании на всей площади на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения); использовать для размещения объектов административного назначения, розничной и (или) оптовой торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, размещение объектов по оказанию услуг по согласованию с отделом архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Дрогичинского районного исполнительного комитета, Дрогичинский районным центром гигиены и эпидемиологии, Дрогичинским районным отделом по чрезвычайным ситуациям, Дрогичинской районной инспекцией природных ресурсов и охраны окружающей среды, срок аренды – 50 лет.

**Начальная цена предмета электронных торгов – 25 793 руб. 00 коп. (цена снижена на 80%)
Размер задатка – 5 000 руб. 00 коп.**

Продавец недвижимого имущества – отдел культуры Дрогичинского райисполкома, тел. 8(01644) 7 14 31

Задаток для участия в электронных торгах перечисляется на текущий (расчетный) счет в белорусских рублях: BY60AKBB3012000066940000000, в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код банка: АКВВВY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». **Срок внесения задатка** – до окончания срока подачи заявления на участие в электронных торгах. **Назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в электронных торгах.** Лицо, желающее принять участие в электронных торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов. Прием заявлений (с прилагаемыми к ним документами) для участия в электронных торгах осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов и **оканчивается 6 августа 2024 г. в 15 ч. 00 м.**

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов,

утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 (далее – Положение) и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» (ЭТП «БУТЬ-ИМУЩЕСТВО»), утвержденным протоколом заседания Правления ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» от 29.12.2015 № 143 (далее – Регламент).

Для участия в электронных торгах лицу, желающему принять в них участие, необходимо подать заявление, приложить к нему изображение документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении, пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов с последующим присвоением ему уникального номера для участия в электронных торгах. Одновременно с подачей заявления лицо, желающее принять участие в электронных торгах, принимает условия соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов. Форма заявления, порядок регистрации и условия участия участников электронных торгов устанавливаются Регламентом, с соблюдением требований Положения.

К участию в электронных торгах допускаются:

юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, консолидированные участники – два и более юридических лиц или физических лица, в том числе индивидуальных предпринимателя.

В целях участия в электронных торгах в качестве консолидированных участников физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица заключают договор о совместном участии в электронных торгах, в котором определяют:

- доли своего участия в приобретении предмета электронных торгов;
- взаимные права и обязанности по участию в электронных торгах;
- уполномоченное лицо, которое будет представлять на электронных торгах стороны договора о совместном участии в электронных торгах, подписывать договор, заключаемый по результатам электронных торгов;
- условие о том, что стороны договора о совместном участии в электронных торгах несут солидарную ответственность по обязательствам, связанным с участием в электронных торгах, а также по договору, заключаемому по результатам электронных торгов;

максимальный размер цены, которую уполномоченное лицо не вправе превышать при участии в электронных торгах.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, заключившие договор о совместном участии в электронных торгах, выдают уполномоченному лицу соответствующие доверенности.

В течение десяти рабочих дней после утверждения организатором электронных торгов протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан: возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы за формирование земельного участка и изменение земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков, необходимой для их проведения; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка; по лоту № 1- внести плату за право аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения Барановичским горисполкомом). После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий, и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее десяти рабочих дней, с победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом - договор аренды земельного участка.

По лотам № 2 и № 3- земельный участок предоставляется покупателю имущества в аренду без проведения торгов и взимания платы за право аренды.

Рассрочка оплаты недвижимого имущества, права аренды земельного участка (по лоту №1) предоставляется в соответствии с действующим законодательством.

Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.