

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
Организатор электронных торгов: комитет «Брестоблимущество», г. Брест, ул. Ленина, 11, тел. 8(0162) 26 97 17, 26 97 18 www.brest-region.gov.by , www.gki.gov.by
Оператор электронной торговой площадки: открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа» тел. 8(017) 309 32 49, 309 32 09
Электронный адрес электронной торговой площадки: www.et.butb.by
<u>Дата проведения электронных торгов: 11 июня 2024 г.</u>
Время проведения электронных торгов устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТЬ-ИМУЩЕСТВО».
ЛОТ № 1: <u>Незавершенные незаконсервированные капитальные строения¹</u> и право аренды земельного участка, Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 43Ж
Незавершенное незаконсервированное капитальное строение (водоподготовительная установка) общая площадь 323 кв.м, 1 этажн., кирпичн., панели ж/б, с резервуаром для воды, солевой емкостью, подземной емкостью; незавершенное незаконсервированное капитальное строение (мазутонасосная) с этажом подвальным, 1 этажн., общая площадь 234,3 кв.м, кирпич., панели. Земельный участок площадью 1,1075 га, использовать по целевому назначению (для строительства и обслуживания незавершенных строительством капитальных строений водоподготовительной установки, мазутонасосной), либо для реконструкции объекта в соответствии с разработанной градостроительной проектной документацией; предоставляется в аренду, срок аренды – 30 лет. Запрет использовать здания, расположенные на земельном участке в г. Барановичи по ул. Слонимское Шоссе, 43 Ж для размещения объектов, которые являются источниками выделения вредных веществ, шума и вибрации в размерах, превышающих установленные нормативы, оказывающих негативное влияние на окружающую среду.
Начальная цена единого предмета электронных торгов – 265 578 руб. 46 коп. Размер задатка – 53 000 руб. 00 коп.
Продавец предмета электронных торгов – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», тел. (0163) 46 15 64, 46 15 65.
ЛОТ № 2: <u>ФАП</u> , Брестская обл., Пинский р-н, д. Кошевичи, ул. Центральная, 1А
Здание 1-этажн., из деревянных щитов, 1963 г.п., площадь – 60,7 кв.м, веранда, сарай, уборная, септик, забор, калитка, забор. Земельный участок площадью 0,1266 га, использовать для размещения объектов безвредного производственного назначения, офисов, социально-культурного назначения, торговли, объектов обслуживания, жилых помещений и (или) для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды – 50 лет.
Начальная цена предмета электронных торгов – 4 395 руб. 20 коп. Размер задатка – 800 руб. 00 коп.
Продавец недвижимого имущества – ГУЗ «Пинская городская поликлиника №1», тел. 8(0165) 66 93 76
Задаток для участия в электронных торгах перечисляется на текущий (расчетный) счет в белорусских рублях: BY60AKBB30120000066940000000, в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код банка: АКБВВY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». Срок внесения задатка – до окончания срока подачи заявления на участие в электронных торгах. Назначение платежа: <i>внесение суммы задатка для участия в электронных торгах.</i> Лицо, желающее принять участие в электронных торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов. Прием заявлений (с прилагаемыми к ним документами) для участия в электронных торгах осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов и оканчивается 6 июня 2024 г. в 15 ч. 00 м. Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 (далее – Положение) и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» (ЭТП «БУТЬ-ИМУЩЕСТВО»), утвержденным протоколом заседания Правления ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» от 29.12.2015 № 143 (далее – Регламент). Для участия в электронных торгах лицу, желающему принять в них участие, необходимо подать заявление, приложить к нему изображение документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении, пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов с последующим присвоением ему уникального номера для участия в электронных торгах. Одновременно с подачей заявления лицо, желающее принять участие в электронных торгах, принимает условия соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов. Форма заявления, порядок регистрации и условия участия участников электронных торгов устанавливаются Регламентом, с соблюдением требований Положения.
К участию в электронных торгах допускаются:

юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, консолидированные участники – два и более юридических лиц или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателя.

В целях участия в электронных торгах в качестве консолидированных участников физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица заключают договор о совместном участии в электронных торгах, в котором определяют:

доли своего участия в приобретении предмета электронных торгов;

взаимные права и обязанности по участию в электронных торгах;

уполномоченное лицо, которое будет представлять на электронных торгах стороны договора о совместном участии в электронных торгах, подписывать договор, заключаемый по результатам электронных торгов;

условие о том, что стороны договора о совместном участии в электронных торгах несут солидарную ответственность по обязательствам, связанным с участием в электронных торгах, а также по договору, заключаемому по результатам электронных торгов;

максимальный размер цены, которую уполномоченное лицо не вправе превышать при участии в электронных торгах.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, заключившие договор о совместном участии в электронных торгах, выдают уполномоченному лицу соответствующие доверенности.

В течение десяти рабочих дней после утверждения организатором электронных торгов протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан: возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы за формирование земельного участка и изменение земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков, необходимой для их проведения; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка; по лоту № 1 внести плату за право аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения Барановичским горисполкомом). После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий, и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее десяти рабочих дней, с победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом - договор аренды земельного участка.

¹Покупатель в сроки, определенные в договоре купли-продажи государственного имущества, обязан возместить средства, затраченные на проведение технической инвентаризации и составлению ведомостей технических характеристик в размере 330 руб. 37 коп.

По лоту № 2 земельный участок предоставляется покупателю имущества в аренду без проведения торгов и взимания платы за право аренды.

Рассрочка оплаты недвижимого имущества, права аренды земельного участка предоставляется в соответствии с действующим законодательством.

Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.