

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА	
Организатор электронных торгов: комитет «Брестоблимущество», г. Брест, ул. Ленина, 11, тел. 8(0162) 26 97 17, 26 97 19 www.brest-region.gov.by , www.gki.gov.by	
Оператор электронной торговой площадки: открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа» тел. 8(017) 309 32 49, 309 32 09	
Электронный адрес электронной торговой площадки: www.et.butb.by	
Дата проведения электронных торгов: 20 мая 2025 г.	
Время проведения электронных торгов устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТБ-ИМУЩЕСТВО».	
ЛОТ № 1: <u>Производственная база</u> и право аренды земельного участка, Брестская обл., г. Барановичи, ул. Минский парк, 10Б/4	
Здание производственной базы (инв. № 110/С-97227), 1 этаж., кирпичное, 1946 г.п, общая площадь – 717,7 кв.м, составные части и принадлежности: отапливаемая пристройка, пристройка, навес, отапливаемая пристройка. Земельный участок площадью 0,5541 га, имеет ограничения (обременения) прав в использовании на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения) на площади 0,5541 га; использовать по целевому назначению (для строительства и обслуживания производственной базы), либо для размещения объектов: административного назначения, производственной застройки, промышленной застройки, бытового обслуживания населения, сервисного обслуживания автомобилей в соответствии с разработанной градостроительной проектной документацией; предоставляется в аренду, срок аренды – 60 лет. Запрещено в здании по ул. Минский парк, 10Б/4 в г. Барановичи размещение объектов, которые являются источниками выделения вредных веществ, шума и вибрации в размерах, превышающих установленные нормативы, оказывающих негативное влияние на окружающую среду. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: обратиться в Барановичский филиал республиканского унитарного предприятия «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Барановичи, ул. Брестская, 186) за государственной регистрацией возникновения права на земельный участок в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня подписания протокола аукциона; в случае возникновения необходимости изменения назначения капитального строения (сооружения) получить в установленном порядке разрешение Барановичского городского исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и изменить целевое назначение земельного участка.	
Начальная цена единого предмета электронных торгов – 88 794 руб. 60 коп. (цена снижена на 80%) Размер задатка – 17 000 руб. 00 коп.	
Продавец недвижимого имущества – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», тел. (0163) 461527, 65 69 66	
ЛОТ № 2: <u>Тепловой пункт,</u> Брестская обл., Пинский р-н, Хойновский с/с, аг. Жидче, ул. Школьная, 15А	
Здание теплового пункта (инв. №130/С-54103), 1 этаж., 1981 г.п, кирпичное, общая площадь 97,4 кв.м, имеет повреждения заполнения оконных проемов (стеклоблоков). Земельный участок площадью 0,0280 га, использовать земельный участок для размещения объектов безвредного производственного назначения, офисов, социально-культурного назначения, торговли, объектов обслуживания, жилых помещений и (или) для ведения личного подсобного хозяйства; предоставляется в аренду, срок аренды – 50 лет. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: осуществить в течение двух месяцев государственную регистрацию права на земельный участок; в случае изменения назначения недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочное задание на проектирование и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства и разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объектов в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; до окончания срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом решить вопрос его дальнейшего использования.	
Начальная цена предмета электронных торгов – 1 027 руб. 74 коп. (цена снижена на 80%) Размер задатка – 200 руб. 00 коп.	
Продавец недвижимого имущества – КУМПП «Пинское районное ЖКХ», тел. 8(0165) 66 38 93, 66 91 47	
Задаток для участия в электронных торгах перечисляется на текущий (расчетный) счет в белорусских рублях: BY60AKBV30120000066940000000, в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код банка: АКBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». Срок внесения задатка – до окончания срока подачи заявления на участие в электронных торгах. Назначение платежа:	

внесение суммы задатка для участия в электронных торгах. Лицо, желающее принять участие в электронных торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов. Прием заявлений (с прилагаемыми к ним документами) для участия в электронных торгах осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов и **оканчивается 15 мая 2025 г. в 15 ч. 00 м.**

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 (далее – Положение) и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» (ЭТП «БУТБ-ИМУЩЕСТВО»), утвержденным протоколом заседания Правления ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» от 29.12.2015 № 143 (далее – Регламент).

Для участия в электронных торгах лицу, желающему принять в них участие, необходимо подать заявление, приложить к нему изображение документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении, пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов с последующим присвоением ему уникального номера для участия в электронных торгах. Одновременно с подачей заявления лицо, желающее принять участие в электронных торгах, принимает условия соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов. Форма заявления, порядок регистрации и условия участия участников электронных торгов устанавливаются Регламентом, с соблюдением требований Положения.

К участию в электронных торгах допускаются:

юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, консолидированные участники – два и более юридических лиц или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателя.

В целях участия в электронных торгах в качестве консолидированных участников физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица заключают договор о совместном участии в электронных торгах, в котором определяют:

доли своего участия в приобретении предмета электронных торгов;

взаимные права и обязанности по участию в электронных торгах;

уполномоченное лицо, которое будет представлять на электронных торгах стороны договора о совместном участии в электронных торгах, подписывать договор, заключаемый по результатам электронных торгов;

условие о том, что стороны договора о совместном участии в электронных торгах несут солидарную ответственность по обязательствам, связанным с участием в электронных торгах, а также по договору, заключаемому по результатам электронных торгов;

максимальный размер цены, которую уполномоченное лицо не вправе превышать при участии в электронных торгах.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, заключившие договор о совместном участии в электронных торгах, выдают уполномоченному лицу соответствующие доверенности.

В течение десяти рабочих дней после утверждения организатором электронных торгов протокола о результатах электронных торгов или о признании электронных торгов несостоявшимися победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан: возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы за формирование земельного участка и изменение земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков, необходимой для их проведения; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка; по лоту № 1 внести плату за право аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения Барановичским горисполкомом). После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий, и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее десяти рабочих дней, с победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом - договор аренды земельного участка.

Рассрочка оплаты недвижимого имущества предоставляется в соответствии с законодательством по заявлению покупателя при заключении договора купли-продажи недвижимого имущества. Размер первоначального платежа указывается покупателем в заявлении о предоставлении этой рассрочки и должен составлять не менее 20 процентов цены его продажи с учетом ранее внесенной суммы задатка. Порядок расчета платежей при рассрочке установлен постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 22.10.2019 № 14 «О порядке расчета платежей при рассрочке оплаты стоимости государственного имущества».

По лоту № 1 Рассрочка за право аренды земельного участка предоставляется в соответствии с действующим законодательством местным исполнительным комитетом по заявлению победителя электронных торгов (претендента на покупку). Указанное заявление подается победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в местный исполнительный комитет не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах электронных торгов или о признании электронных торгов несостоявшимися. Порядок внесения платы за право аренды земельного участка при рассрочке, установлен Положением о порядке и условиях

внесения платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, или платы за право аренды земельных участков в случае предоставления рассрочки, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 № 32.

По лоту № 2 земельный участок предоставляется покупателю имущества в аренду без проведения торгов и взимания платы за право аренды.

Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.